



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 433 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jemtlandsvegen 6
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		150 820	138 932
Annen driftsinntekt		373 596	298 522
Sum inntekter		524 416	437 454
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		84 952	64 765
Sum kostnader		84 952	64 765
Driftsresultat		439 464	372 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 322	1 662
Sum finansinntekter		2 322	1 662
Netto finans		2 322	1 662
Ordinært resultat før skattekostnad		441 787	374 351
Skattekostnad på resultat	3	94 624	76 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		347 163	298 212
Årsresultat	6	347 163	298 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		347 163	298 212
Totalresultat		347 163	298 212
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		47 163	98 212
Sum overføringer og disponeringer		347 163	298 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	250 000	250 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	250 000	250 000
Sum anleggsmidler		250 000	250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		225 000
Andre kortsiktige fordringer		525	993
Sum fordringer		525	225 993
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 814 431	1 273 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 814 431	1 273 952
Sum omløpsmidler		1 814 956	1 499 945
SUM EIENDELER		2 064 956	1 749 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 419 363	1 372 201
Sum opptjent egenkapital		1 419 363	1 372 201
Sum egenkapital	6	1 519 363	1 472 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		969	1 605
Betalbar skatt	3	94 624	76 139
Utbytte		300 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		150 000	
Sum kortsiktig gjeld		545 593	277 744
Sum gjeld		545 593	277 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 064 956	1 749 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 391802

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 433 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jemtlandsvegen 6
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 433 737
PEDERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		150 820	138 932
Annen driftsinntekt		373 596	298 522
Sum inntekter		524 416	437 454
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		84 952	64 765
Sum kostnader		84 952	64 765
Driftsresultat		439 464	372 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 322	1 662
Sum finansinntekter		2 322	1 662
Netto finans		2 322	1 662
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	94 624	76 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		347 163	298 212
Årsresultat	6	347 163	298 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		347 163	298 212
Totalresultat		347 163	298 212
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		47 163	98 212
Sum overføringer og disponeringer		347 163	298 212



Organisasjonsnr: 974 433 737
PEDERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 250 000 250 000

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende 4

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler 4 **250 000** **250 000**

Sum anleggsmidler **250 000** **250 000**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 225 000

Andre kortsiktige

fordringer 525 993

Sum fordringer **525** **225 993**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 814 431 1 273 952

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **1 814 431** **1 273 952**

Sum omløpsmidler **1 814 956** **1 499 945**

SUM EIENDELER **2 064 956** **1 749 945**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital **100 000** **100 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 419 363 1 372 201



Sum opptjent egenkapital		1 419 363	1 372 201
Sum egenkapital	6	1 519 363	1 472 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		969	1 605
Betalbar skatt	3	94 624	76 139
Utbytte		300 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		150 000	
Sum kortsiktig gjeld		545 593	277 744
Sum gjeld		545 593	277 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 064 956	1 749 945



Organisasjonsnr: 974 433 737
PEDERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Pedersen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 974 433 737



RESULTATREGNSKAP

PEDERSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		150 820	138 932
Annen driftsinntekt		373 596	298 522
Sum driftsinntekter		524 416	437 454
Annen driftskostnad		84 952	64 765
Sum driftskostnader		84 952	64 765
Driftsresultat		439 464	372 689
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 322	1 662
Resultat av finansposter		2 322	1 662
Resultat før skattekostnad		441 787	374 351
Skattekostnad på resultat	3	94 624	76 139
Resultat		347 163	298 212
Årsresultat	6	347 163	298 212
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		300 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		47 163	98 212
Sum overføringer		347 163	298 212



BALANSE

PEDERSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	250 000	250 000
Sum varige driftsmidler	4	250 000	250 000
Sum anleggsmidler		250 000	250 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	2	0	225 000
Andre kortsiktige fordringer		525	993
Sum fordringer		525	225 993
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 814 431	1 273 952
Sum omløpsmidler		1 814 956	1 499 945
Sum eiendeler		2 064 956	1 749 945



BALANSE

PEDERSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 419 363	1 372 201
Sum opptjent egenkapital		1 419 363	1 372 201
Sum egenkapital	6	1 519 363	1 472 201
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		969	1 605
Betalbar skatt	3	94 624	76 139
Utbytte		300 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		150 000	0
Sum kortsiktig gjeld		545 593	277 744
Sum gjeld		545 593	277 744
Sum egenkapital og gjeld		2 064 956	1 749 945

Brumunddal, 31.03.2023
Styret i Pedersen Eiendom AS

Joar Pedersen
styreleder

Wenche Arneberg Pedersen
styremedlem

Oddgeir Pedersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Pedersen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er heller ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 2 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	0	225 0000
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	0	225 000
Endring i avsetning til tap	0	-15 800
Sum resultatførte tap på krav	0	-15 800

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	94 624	76 139
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	94 624	76 139
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	441 787	374 351
Permanente forskjeller	-15	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 662	-28 266
Skattepliktig inntekt	430 110	346 085
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	94 624	76 139
Sum betalbar skatt i balansen	94 624	76 139

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-211 090	-222 752	-11 662
Sum	-211 090	-222 752	-11 662
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	211 090	222 752	11 662
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	250 000	1 098 902	1 348 902
= Anskaffelseskost 31.12.22	250 000	1 098 902	1 348 902
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		1 098 902	1 098 902
= Bokført verdi 31.12.22	250 000	0	250 000

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PEDERSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4	25 000,0	100 000
Sum	4		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JOP HOLDING AS	2	50,0	50,0
PEDERSEN, ODDGEIR	1	25,0	25,0
PEDERSEN, WENCHE ARNEBERG	1	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	4	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	1 372 201	1 472 201
Årets resultat		347 163	347 163
Utbytte		-300 000	-300 000
Pr 31.12.2022	100 000	1 419 363	1 519 363

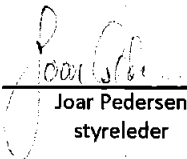


BALANSE

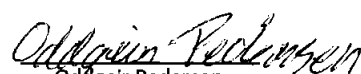
PEDERSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 419 363	1 372 201
Sum opptjent egenkapital		1 419 363	1 372 201
Sum egenkapital	6	1 519 363	1 472 201
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		969	1 605
Betalbar skatt	3	94 624	76 139
Utbytte		300 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		150 000	0
Sum kortsiktig gjeld		545 593	277 744
Sum gjeld		545 593	277 744
Sum egenkapital og gjeld		2 064 956	1 749 945

Brumunddal, 31.03.2023
Styret i Pedersen Eiendom AS


Joar Pedersen
styreleder


Wenche Arneberg Pedersen
styremedlem


Oddgeir Pedersen
styremedlem