



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 653 761
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MIDTHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 108 152	1 065 360
Sum inntekter		1 108 152	1 065 360
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	24 332	24 332
Annen driftskostnad	3,4,5	554 735	8 046 175
Sum kostnader		579 066	8 070 507
Driftsresultat		529 086	-7 005 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 098	9 866
Sum finansinntekter		9 098	9 866
Annen finanskostnad		192 089	154 327
Sum finanskostnader		192 089	154 327
Netto finans		182 991	144 461
Ordinært resultat før skattekostnad		346 094	-7 149 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		346 094	-7 149 608
Årsresultat		346 095	-7 149 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 072 975	1 072 975
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		92 830	76 850
Sum varige driftsmidler		1 165 805	1 149 825
Sum anleggsmidler		1 165 805	1 149 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 306	55 419
Sum fordringer		52 306	55 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 614 151	1 665 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 614 151	1 665 151
Sum omløpsmidler		1 666 457	1 720 569
SUM EIENDELER		2 832 262	2 870 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-9 010 770	-9 356 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-9 010 770	-9 356 865
Sum egenkapital		-9 008 970	-9 355 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 611 230	11 871 294
Øvrig langsiktig gjeld	8	146 999	146 999
Sum annen langsiktig gjeld		11 758 229	12 018 293
Sum langsiktig gjeld		11 758 229	12 018 293
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		83 002	207 166
Sum kortsiktig gjeld		83 002	207 166
Sum gjeld		11 841 231	12 225 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 832 262	2 870 394



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 235705

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 653 761
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MIDTHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022



Organisasjonsnr: 948 653 761
MIDTHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 108 152	1 065 360
Sum inntekter		1 108 152	1 065 360
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	24 332	24 332
Annen driftskostnad	3,4,5	554 735	8 046 175
Sum kostnader		579 066	8 070 507
Driftsresultat		529 086	-7 005 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 098	9 866
Sum finansinntekter		9 098	9 866
Annen finanskostnad		192 089	154 327
Sum finanskostnader		192 089	154 327
Netto finans		182 991	144 461
Ordinært resultat før skattekostnad		346 094	-7 149 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		346 094	-7 149 608
Årsresultat		346 095	-7 149 608



Organisasjonsnr: 948 653 761
MIDTHAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 072 975	1 072 975
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	92 830	76 850
Sum varige driftsmidler	1 165 805	1 149 825

Sum anleggsmidler	1 165 805	1 149 825
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	52 306	55 419
Sum fordringer	52 306	55 419

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 614 151	1 665 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 614 151	1 665 151

Sum omløpsmidler	1 666 457	1 720 569
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	2 832 262	2 870 394
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital	1 800	1 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-9 356 865
Sum opptjent egenkapital	-9 010 770	-9 356 865

Sum egenkapital	-9 008 970	-9 355 065
-----------------	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	11 611 230	11 871 294
Øvrig langsiktig gjeld	8	146 999	146 999
Sum annen langsiktig gjeld		11 758 229	12 018 293
Sum langsiktig gjeld		11 758 229	12 018 293
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		83 002	207 166
Sum kortsiktig gjeld		83 002	207 166
Sum gjeld		11 841 231	12 225 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 832 262	2 870 394



Organisasjonsnr: 948 653 761
MIDTHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2021 Midthagen Burettslag

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr 01.01	1 513 404	736 816
Årets resultat (Se resultatregnskap)	346 095	-7 149 608
Fradrag for kjøpesum av anleggsmidler	-15 980	0
Låneopptak + fradrag for avdrag på lån	-260 064	7 926 195
B. Årets endring i disponible midler	70 051	776 587
C- Disponible midler 31.12	1 583 455	1 513 404
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	1 666 457	1 720 569
Kortsiktig gjeld	83 002	207 166
Disponible midler	1 583 455	1 513 404



RESULTATREGNSKAP 2021 Midthagen Burettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader		1 104 960	1 065 360	1 104 960	1 104 960
Andre inntekter		3 192	0	0	0
Sum inntekter		1 108 152	1 065 360	1 104 960	1 104 960
Kostnader					
Personalkostnader	1	2 332	2 332	2 400	2 400
Styreonorar	2	22 000	22 000	22 000	22 000
Revisjonshonorar	3	3 000	3 000	3 000	3 000
Forretningsførerhonorar		56 802	55 698	56 800	58 222
Vedlikehold	4	48 800	7 577 105	20 000	40 000
Trappevask		25 035	22 649	30 300	23 500
Kabel-TV		112 860	92 651	108 000	108 000
Forsikringer		37 575	36 376	37 500	39 831
Tap på utestående krav		234	74	0	0
Kommunale avgifter		101 924	97 887	103 600	102 000
Festeavgift		12 480	12 480	12 480	12 480
Eigedomsskatt		29 817	37 271	37 000	36 000
Energi og strøm		58 599	44 626	36 000	50 000
Andre driftskostnader	5	63 804	62 677	50 000	64 000
Bankgebyr		3 805	3 681	3 800	3 800
Sum kostnader		579 066	8 070 507	522 880	565 233
Driftsresultat		529 086	-7 005 147	582 080	539 727
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		9 098	9 866	0	4 000
Rentekostnader		192 089	154 327	146 000	194 000
Res. av finansinnt. og -kost		182 991	144 461	146 000	456 272
Årsresultat		346 095	-7 149 608	436 080	83 455

7 Midthagen Burettslag



BALANSE 2021 Midthagen Burettslag

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt		136 232	136 232
Maskin/snø/plen		15 980	0
Inventar		76 850	76 850
Bygninger		936 743	936 743
Sum anleggsmidler		1 165 805	1 149 825
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	5 364
Forskotsbetalt forsikring		39 826	37 575
Forskotsbetalt kostnad		12 480	12 480
Innestående på driftskonto		1 614 151	1 665 151
Sum omløpsmidler		1 666 457	1 720 569
Sum eiendeler		2 832 262	2 870 394

7 Midthagen Burettslag



BALANSE 2021 Midthagen Burettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital	6	-9 356 865	-2 207 257
Årets resultat		346 095	-7 149 608
SUM EGENKAPITAL		-9 008 970	-9 355 065
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	11 611 230	11 871 294
Borettsinnskudd	8	146 999	146 999
Sum langsiktig gjeld		11 758 229	12 018 293
Kortsiktig gjeld			
Forskotsbetalt felleskostnader		0	101
Leverandørgjeld		72 539	198 218
Påløpne renter		10 463	8 847
Sum kortsiktig gjeld		83 002	207 166
SUM GJELD		11 841 231	12 225 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 832 262	2 870 394
Pantestillelser		11 611 230	11 871 294

Øvre Årdal
Årdal Boligbyggelag

Sted:

SARNA

dato:

17.12.21

Jan Tore Hauge
Jan Tore Hauge
Styreleder

Elisabeth Helle
Elisabeth Helle
Styremedlem

Håvard Strupstad
Håvard Strupstad
Styremedlem

Signy Alvik
5 19 ny. Alvik

Signy Alvik
Styremedlem

Grete Vee
Grete Vee
Styremedlem
Arild Røssum

7 Midthagen Burettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 332	2 332
Sum	2 332	2 332

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 Styrehonorar	22 000	22 000
Sum	22 000	22 000

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon	3 000	3 000
Sum	3 000	3 000

Note 4 - Vedlikehold

Røyrforying

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Vedlikehold	48 800	7 577 105
Sum	48 800	7 577 105

Note 5 - Andre driftkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6609 ANDRE DRIFTSKOSNADER	63 804	62 677
Sum	63 804	62 677

Note 6 - Eigenkapital

Sjølvs om eigenkapitalen er negativ, er likviditeten i burettslaget god. Styret meiner det er grunnlag for vidare drift, og rekneskapen er utarbeidd under denne føresetnaden.



Noter

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sogn Og Fjordane
Lånenummer:	37061323679
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	2.12 %
Beregnet innfridd:	15.06.2055
Opprinnelig lånebeløp:	2 652 820
Lånesaldo 01.01:	11 871 294
Avdrag i perioden:	260 064
Lånesaldo 31.12:	11 611 230
Saldo 5 år frem i tid:	10 354 881

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37061323679	1	670 156	670 156
	4	650 940	2 603 760
	13	641 332	8 337 316

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	146 999	146 999
Sum	146 999	146 999

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Disponible midler 2021 Midthagen Burettslag

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr 01.01	1 513 404	736 816
Årets resultat (Se resultatregnskap)	346 095	-7 149 608
Frådrag for kjøpesum av anleggsmidler	-15 980	0
Låneopptak + frådrag for avdrag på lån	-260 064	7 926 195
B. Årets endring i disponible midler	70 051	776 587
C- Disponible midler 31.12	1 583 455	1 513 404
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	1 666 457	1 720 569
Kortsiktig gjeld	83 002	207 166
Disponible midler	1 583 455	1 513 404

7 Midthagen Burettslag



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

Tel: +47 57 57 65 70
www.deloitte.no

Til årsmøte i Midthagen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Midthagen Borettslag s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Regulert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorforening.
Organisasjonsnummer: 980 711 782



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Midthagen Borettslag

eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sogndal, 17. mars 2022
Deloitte AS


Anne Britt Hjelmseter
statsautorisert revisor



Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Midthagen Burettslag tirsdag 29.03.2022 kl. 19:00 - Samhold.

1. Konstituering

- a. Godkjenning av innkallinga
- b. Registrering av frammøtte
- c. Val av ordstyrar
- d. Val av sekretær
- e. 1 person til å underteikna protokollen

Vedtak:

- a. Godkjenning av innkallinga: Godkjent
- b. Registrering av frammøtte: 10 med stemmerett
- c. Val av ordstyrar: Jan Tore Hauge
- d. Val av sekretær : Greta Steinheim
- e. 1 person til å underteikna protokollen: Arild Røssum

2. Rapport frå styret

Vedtak:

Godkjent

3. Årsoppgjer for 2021 og spørsmål om bruk av overskot/dekning av underskot

Vedtak:

Godkjent

4. Val av styre

4.1 Val av 2 styremedlem for 2 år

Signy Ålvik og Grete Vee er på valg

Vedtak:

Gjenval på Grete Vee 22-23

Nytt styremedlem: Arild Røssum 22-23

4.2 Val av 5 varamedlemmar for 1 år

Vedtak:

Håvard Jevnaker, Bjørg E. Venjum, Astrid Eeg, Signy Ålvik og Ingunn Bruheim

4.3 Val av 1 delegerte og vara til generalforsamling i Årdal Boligbyggelag

Vedtak:

Protokoll fra generalforsamling 2022 - Midthagen Burettslag.

Side 1/2



Jan Tore Hauge vara Arild Røssum

4.4 Val av valkomite for 1 år

Valkomitee er og tillitsfolk i oppgangane.

Vedtak:

Dei som no er i valkomite/tillitsfolk er: Cathrine Alme, Hildur Alme og Ingunn Bruheim

5. Styrehonorar

Vedtak:

som tidlegare kr 22.000,-

6. Oppmerking av parkeringsplasser

Vedtak:

Blir gjort

7. Robotklipper

Vedtak:

Kjøpes inn.

8. Badprosjekt

Vedtak:

Iflg styreleiar så er 1-års befaringen gjennomført, men merknadar er ikkje utbetra.

9. Maling av blokker

Vedtak:

Pristilbod er innhenta, men styreleiar vil henta fleire tilbod. Det blir målt i 2022, same farge. Alle andelseigara skal sjølv måla inne på sin veranda.

10. Skifting av glas på loft

Vedtak:

Her er det trekantglassa som skal skiftast, med sikring.



Protokoll for Midthagen Burettslag

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Jan Tore Hauge (sign.)	30.03.2022
Sekretær	Greta Mari Steinheim (sign.)	01.04.2022
Protokollvitne	Arild Røssum (sign.)	30.03.2022



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

Tel: +47 57 57 65 70
www.deloitte.no

Til årsmøte i Midthagen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Midthagen Borettslag s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Regulert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorforening.
Organisasjonsnummer: 980 711 182



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Midthagen Borettslag

eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sogndal, 17. mars 2022
Deloitte AS


Anne Britt Hjelmseter
statsautorisert revisor