



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 559 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KABO. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nakkenveien 15
8310 KABELVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Ove Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		2 260 000	
Leieinntekter		1 078 984	1 072 093
Andre driftsinntekter			753 989
Sum inntekter		3 338 984	1 826 082
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 736 489	
Lønnskostnad	1	2 195	54 479
Avskrivning av driftsmidler	3	49 000	45 898
Annen driftskostnad	1	902 421	720 473
Sum kostnader		2 690 105	820 850
Driftsresultat		648 879	1 005 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	89
Annen finansinntekt		288 250	300 000
Sum finansinntekter		288 274	300 089
Annen rentekostnad		313 129	341 582
Annen finanskostnad		342	
Sum finanskostnader		313 471	341 582
Netto finans		-25 197	-41 493
Ordinært resultat før skattekostnad		623 682	963 740
Skattekostnad på ordinært resultat	2	73 806	148 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		549 876	815 737
Årsresultat		549 876	815 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		549 876	815 737



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		549 876	815 737
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	549 876	815 737
Sum overføringer og disponeringer		549 876	815 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	7 010 363	6 928 656
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	53 700	77 700
Sum varige driftsmidler		7 064 063	7 006 356
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 353 054	1 764 854
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		1 353 054	1 764 854
Sum anleggsmidler		8 417 117	8 771 210
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		357 304	2 048 176
Fordringer			
Kundefordringer			4 600
Andre kortsiktige fordringer		111 029	92 859
Sum fordringer		111 029	97 459
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		293 252	189 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 252	189 796
Sum omløpsmidler		761 585	2 335 431
SUM EIENDELER		9 178 702	11 106 641

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 729 718	1 179 842
Sum opptjent egenkapital		1 729 718	1 179 842
Sum egenkapital	6	2 229 718	1 679 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	370 056	296 250
Sum avsetninger for forpliktelser		370 056	296 250
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	3 996 694	4 216 690
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 416 041	1 909 078
Sum annen langsiktig gjeld		5 412 735	6 125 768
Sum langsiktig gjeld		5 782 791	6 422 018
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	686 879	2 713 725
Leverandørgjeld		347 125	159 763
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		224	272
Annen kortsiktig gjeld		131 966	131 021
Sum kortsiktig gjeld		1 166 193	3 004 781
Sum gjeld		6 948 984	9 426 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 178 702	11 106 641
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 384742

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 559 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KABO. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nakkenveien 15
8310 KABELVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Ove Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 559 456
KABO. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		2 260 000	
Leieinntekter		1 078 984	1 072 093
Andre driftsinntekter			753 989
Sum inntekter		3 338 984	1 826 082
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 736 489	
Lønnskostnad	1	2 195	54 479
Avskrivning av driftsmidler	3	49 000	45 898
Annen driftskostnad	1	902 421	720 473
Sum kostnader		2 690 105	820 850
Driftsresultat		648 879	1 005 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	89
Annen finansinntekt		288 250	300 000
Sum finansinntekter		288 274	300 089
Annen rentekostnad		313 129	341 582
Annen finanskostnad		342	
Sum finanskostnader		313 471	341 582
Netto finans		-25 197	-41 493
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	73 806	148 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		549 876	815 737
Årsresultat		549 876	815 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		549 876	815 737
Totalresultat		549 876	815 737
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	549 876	815 737
Sum overføringer og disponeringer		549 876	815 737





Organisasjonsnr: 998 559 456
KABO. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 8

7 010 363

6 928 656

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

3

53 700

77 700

Sum varige driftsmidler

7 064 063

7 006 356

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

4

Investeringer i

tilknyttet selskap

4

1 353 054

1 764 854

Investeringer i aksjer og

andeler

4

Sum finansielle

anleggsmidler

1 353 054

1 764 854

Sum anleggsmidler

8 417 117

8 771 210

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

357 304

2 048 176

Fordringer

Kundefordringer

4 600

Andre kortsiktige

fordringer

111 029

92 859

Sum fordringer

111 029

97 459

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

293 252

189 796

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

293 252

189 796

Sum omløpsmidler

761 585

2 335 431

SUM EIENDELER

9 178 702

11 106 641

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 729 718	1 179 842
Sum opptjent egenkapital		1 729 718	1 179 842
Sum egenkapital	6	2 229 718	1 679 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	370 056	296 250
Sum avsetninger for forpliktelseser		370 056	296 250
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	3 996 694	4 216 690
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 416 041	1 909 078
Sum annen langsiktig gjeld		5 412 735	6 125 768
Sum langsiktig gjeld		5 782 791	6 422 018
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	686 879	2 713 725
Leverandørgjeld		347 125	159 763
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		224	272
Annen kortsiktig gjeld		131 966	131 021
Sum kortsiktig gjeld		1 166 193	3 004 781
Sum gjeld		6 948 984	9 426 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 178 702	11 106 641
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 998 559 456
KABO. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Karl-Ove Larsen	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			4392.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Tre Team Entreprenør AS, Måseveien 2, 8300 Svolvær	46.00%	56.00%	6270000.00	832000.00



Årsregnskap

2020

KABO. EIENDOM AS

Org.nr.:998 559 456

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Adwice Svolve AS





RESULTATREGNSKAP

KABO. EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekter		2 260 000	0
Leieinntekter		1 078 984	1 072 093
Andre driftsinntekter		0	753 989
Sum driftsinntekter		3 338 984	1 826 082
Beholdningsendring varer		1 736 489	0
Lønnskostnad	1	2 195	54 479
Avskrivning av driftsmidler	3	49 000	45 898
Annen driftskostnad	1	902 421	720 473
Sum driftskostnader		2 690 105	820 850
Driftsresultat		648 879	1 005 232
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		24	89
Annen finansinntekt		288 250	300 000
Annen rentekostnad		313 129	341 582
Annen finanskostnad		342	0
Resultat av finansposter		-25 197	-41 493
Ordinært resultat før skattekostnad		623 682	963 740
Skattekostnad på ordinært resultat	2	73 806	148 003
Ordinært resultat		549 876	815 737
Årsresultat		549 876	815 737
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	549 876	815 737
Sum overføringer		549 876	815 737



BALANSE

KABO. EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	7 010 363	6 928 656
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	53 700	77 700
Sum varige driftsmidler		7 064 063	7 006 356
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 353 054	1 764 854
Sum finansielle anleggsmidler		1 353 054	1 764 854
Sum anleggsmidler		8 417 117	8 771 210
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		357 304	2 048 176
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	4 600
Andre kortsiktige fordringer		111 029	92 859
Sum fordringer		111 029	97 459
Bankinnskudd, kontanter o.l.		293 252	189 796
Sum omløpsmidler		761 585	2 335 431
Sum eiendeler		9 178 702	11 106 641

**BALANSE****KABO. EIENDOM AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	1 729 718	1 179 842
Sum opptjent egenkapital		1 729 718	1 179 842
Sum egenkapital	6	2 229 718	1 679 842
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	370 056	296 250
Sum avsetning for forpliktelser		370 056	296 250
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	3 996 694	4 216 690
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 416 041	1 909 078
Sum annen langsiktig gjeld		5 412 735	6 125 768
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	686 879	2 713 725
Leverandørgjeld		347 125	159 763
Skyldig offentlige avgifter		224	272
Annen kortsiktig gjeld		131 966	131 021
Sum kortsiktig gjeld		1 166 193	3 004 781
Sum gjeld		6 948 984	9 426 799
Sum egenkapital og gjeld		9 178 702	11 106 641

Kabelvåg, 06.05.2021

Styret i Kabo. Eiendom AS

Karl-Ove Larsen

styreleder

Raymond Larsen

styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntekter resultatføres når disse er opptjent.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld bokføres til nominell verdi på etableringstidspunktet og reduseres med tilbakebetalte avdrag.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

PROSJEKTER

Påløpte prosjektkostnader behandles som varer i arbeid inntil prosjektene er solgt. Avgrensning foretas pr kontraktsenhet. Balanseførte prosjektkostnader vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Solgte prosjekter blir regnskapsmessig behandlet etter opptjeningsprinsippet. Det benyttes løpende avregning med fortjeneste, basert på kalkulert fortjeneste i det enkelte prosjekt. Fullføringsgraden beregnes ut fra estimert utført produksjon sett i forhold til totale kontraktskostnader.

Som prosjektkostnader regnes alle innkjøpte direkte prosjektkostnader. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet - det vil si i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført. Hvis forventet salgspris på usolgte ferdigstilte boliger blir lavere enn kostpris pluss estimerte salgskostnader/gjenværende eierkostnader blir estimert tap behandlet som nedskrivning av ferdigvarer

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**KABO. EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 960	51 622
Arbeidsgiveravgift	235	2 857
Sum	2 195	54 479

Lønn og annen godtgjørelse til styrets leder utgjør kr 4 392

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 18 125 inkl mva, mens honorar for andre tjenester er kr 0.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	73 806	148 003
Skattekostnad ordinært resultat	73 806	148 003

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	623 682	963 740
Permanente forskjeller	-288 200	-291 000
Endring i midlertidige forskjeller	135 569	-916 531
Anvendelse av fremførbart underskudd	-471 051	0
Skattepliktig inntekt	0	-243 791

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 487 988	1 533 463	45 476
Fordringer	0	63	63
Gevinst – og tapskonto	360 118	450 148	90 030
Sum	1 848 105	1 983 674	135 569
Akkumulert fremførbart underskudd	-166 034	-637 085	-471 051
Grunnlag for utsatt skatt	1 682 071	1 346 589	-335 482
Utsatt skatt (22 %)	370 056	296 250	-73 806

**KABO. EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 787 414	141 242	267 836	7 196 492
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	81 070	638	25 000	106 708
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 868 484	141 879	292 836	7 303 199
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20			239 136	239 136
= Bokført verdi 31.12.20	6 868 484	141 879	53 700	7 064 063
Årets ordinære avskrivninger			49 000	49 000
Økonomisk levetid	avskr ikke	avskr ikke	3-5 år	

Note 4 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER		
TRE TEAM ENTREPRENØR AS	1 353 055	1 353 054
Sum	1 353 055	1 353 054

Tilknyttet selskap Tre Team Entreprenør AS, hadde følgende regnskapstall for 2019: Resultat: kr 832.000,- Egenkapital: kr 6.270.000,-

Note 5 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I KABO. EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karl-Ove Larsen	500	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Karl-Ove Larsen	styreleder	500
Totalt antall aksjer		500

**KABO. EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	500 000	1 179 842	1 679 842
Årets resultat		549 876	549 876
Avsatt til utbytte		0	0
Egenkapital 31.12	500 000	1 729 718	2 229 718

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
Kassekreditt	686 879	2 713 725
Pantelån	3 996 694	4 216 690
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	4 683 573	6 930 415

Andelen av selskapets gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 2 897 000

Limit på kassakreditt er kr 3 500 000

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 683 573	6 930 415
Sum	4 683 573	6 930 415
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Fast eiendom	7 010 363	6 928 656
Sum	7 010 363	6 928 656

DNB Bank har sikkerhet i selskapets eiendommer med pant inntil kr 21 500 000

Note 9 Gjeld til aksjonærer

Selskapets gjeld til aksjonær er per 31.12 kr 1 416 041. Lånet er renteberegnet med kr 13 000



Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 549 876 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Kabo. Eiendom AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bode
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 20.05.2021

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020 Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kabo. Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 549.876. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

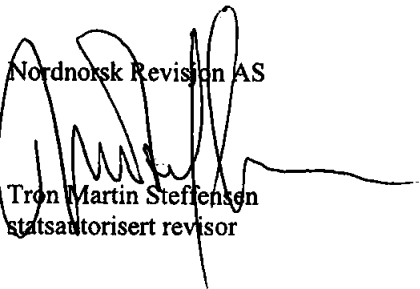
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen i Kabo. Eiendom AS har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nordnorsk Revisjon AS

Tron Martin Steffensen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>