



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 296 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNEVEIEN 15/17 AS
Forretningsadresse: c/o Tore Handberg
Finnshaugen 3
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Handberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 696 055	3 616 312
Sum inntekter		3 696 055	3 616 312
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	957 700	957 700
Annen driftskostnad	2	1 160 105	1 078 407
Sum kostnader		2 117 805	2 036 107
Driftsresultat		1 578 250	1 580 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 224	557
Annen finansinntekt		8 263	50
Sum finansinntekter		9 487	607
Annen rentekostnad		1 265 645	1 136 443
Annen finanskostnad		5 253	
Sum finanskostnader		1 270 898	1 136 443
Netto finans		-1 261 411	-1 135 836
Ordinært resultat før skattekostnad		316 839	444 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		316 839	444 368
Årsresultat		316 839	444 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		316 839	444 368
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		316 839	444 368
Sum overføringer og disponeringer		316 839	444 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 986 900	17 944 600
Sum varige driftsmidler		16 986 900	17 944 600
Sum anleggsmidler		16 986 900	17 944 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 420 843	872 668
Andre kortsiktige fordringer	6	1 123 361	58 567
Konsernfordringer	6	2 854 630	3 154 630
Sum fordringer		5 398 834	4 085 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	124 276	1 558 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 276	1 558 608
Sum omløpsmidler		5 523 110	5 644 473
SUM EIENDELER		22 510 010	23 589 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Udekket tap	5	6 753 661	7 070 500
Sum opptjent egenkapital		-6 753 661	-7 070 500
Sum egenkapital		-6 553 661	-6 870 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	28 737 500	30 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 737 500	30 250 000
Sum langsiktig gjeld		28 737 500	30 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 945	-942
Skyldig offentlige avgifter		35 594	
Annen kortsiktig gjeld		251 632	210 515
Sum kortsiktig gjeld		326 171	209 573
Sum gjeld		29 063 671	30 459 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 510 010	23 589 073



**Årsregnskap 2019
for
Sneveien 15/17 AS**

Organisasjonsnr. 998296552

Utarbeidet av:
Intunor Services AS
Autorisert regnskapsførerselskap
PB 78
8001 BODØ
Organisasjonsnr. 981085892



Sneveien 15/17 AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 696 055	3 616 312
Sum driftsinntekter		3 696 055	3 616 312
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	957 700	957 700
Annen driftskostnad	2	1 160 105	1 078 407
Sum driftskostnader		2 117 805	2 036 107
DRIFTSRESULTAT		1 578 250	1 580 204
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 224	557
Annen finansinntekt		8 263	50
Sum finansinntekter		9 487	607
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 265 645	1 136 443
Annen finanskostnad		5 253	0
Sum finanskostnader		1 270 898	1 136 443
NETTO FINANSPOSTER		(1 261 411)	(1 135 836)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		316 839	444 368
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		316 839	444 368
ÅRSRESULTAT		316 839	444 368
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		316 839	444 368
SUM OVERF. OG DISP.		316 839	444 368

Årsregnskap for Sneveien 15/17 AS

Organisasjonsnr. 998296552



Sneveien 15/17 AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 986 900	17 944 600
Sum varige driftsmidler		16 986 900	17 944 600
SUM ANLEGGSMIDLER		16 986 900	17 944 600
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 420 843	872 668
Fordringer på konsernselskap	6	2 854 630	3 154 630
Andre kortsiktige fordringer	6	1 123 361	58 567
Sum fordringer		5 398 834	4 085 865
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	124 276	1 558 608
SUM OMLØPSMIDLER		5 523 110	5 644 473
SUM EIENDELER		22 510 010	23 589 073
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(6 753 661)	(7 070 500)
Sum opptjent egenkapital		(6 753 661)	(7 070 500)
SUM EGENKAPITAL		(6 553 661)	(6 870 500)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	28 737 500	30 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 737 500	30 250 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		28 737 500	30 250 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		38 945	(942)
Skyldig offentlige avgifter		35 594	0
Annen kortsiktig gjeld		251 632	210 515
SUM KORTSIKTIG GJELD		326 171	209 573
SUM GJELD		29 063 671	30 459 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 510 010	23 589 073

Bodo, 27.2.2020

Hans Torgeir Austad
Styrets leder

Tore Handberg
Styremedlem/daglig leder

Årsregnskap for Sneveien 15/17 AS

Organisasjonsnr. 998296552



Sneveien 15/17 AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	24 197 815
Anskaffelseskost pr. 31/12	24 197 815
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 253 215
+ Ordinære avskrivninger	957 700
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 210 915
Balanseført verdi pr 31/12	16 986 900
Prosentstans for ord. avskr.	2-10

Noter for Sneveien 15/17 AS

Organisasjonsnr. 998296552



Sneveien 15/17 AS

Noter 2019

Note 2 - Revisjonshonorar og ytelser til ledende personer

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp ekskl. mva:

	i år	i fjor
Revisjon	23 200	24 518

Selskapet har ingen ansatte, de har derfor ikke etablert pliktig pensjonsforsikring. Selskapets ledelse har ikke mottatt noe lønn eller andre ytelser i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	316 839
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	386 103
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	702 942
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	702 942
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten inngår kun frie midler.

Noter for Sneveien 15/17 AS

Organisasjonsnr. 998296552



Sneveien 15/17 AS

Noter 2019

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 2 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun ordinære aksjer.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Dyntro AS	100

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	0	-7 070 500	-6 870 500
+Fra årets resultat			316 839	316 839
Pr 31.12.	200 000	0	-6 753 661	-6 553 661

Selskapets aksjekapital er tapt, men utifra at selskapet nå har positive åresresultat mener styret at det er forsvarlig med fortsatt drift.

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantelån er sikret med pant i eiendommen, bokført verdi kr 16 986 900,-

Lånet forfaller med kr 1 512 500,- i 2019, og med kr 21 175 000 om mer enn 5 år.

Note 8 - Hendelser etter balansedato.

Etter balansedagen har det oppstått forhold knyttet til spredning av Covid-19 viruset som har ført til gjennomgripende endringer i samfunnet. På kort sikt har dette medført at virksomheter har blitt stengt, det har blitt iverksatt betydelig med permitteringer, samt at omgangsformen mellom mennesker har måtte endres. Disse forholdene har ingen direkte betydning for regnskapstallene for 2019, men vil kunne ha effekt for 2020 og virksomhetens evne til fortsatt drift. Omfanget og varigheten av de ekstraordinære tiltakene er fremdeles usikkert. Det er styrets vurdering at konsekvensene så langt ikke vil svekke selskapets økonomiske stilling, bortsett fra at dele av husleien 2 kvartal 2020 er avtalt betalt i avdrag.

Noter for Sneveien 15/17 AS

Organisasjonsnr. 998296552



Bodø Revisjonskontor AS
Foretaks- og revisjonsnummer: 988 902 527 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening
Registrert revisor Are Bakkefjell
Registrert revisor Tom A. Svendsen
www.borev.no

Til generalforsamlingen i Sneveien 15/17 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sneveien 15/17 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 316 839. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Hovedkontor
Postboks 1171, 8001 Bodø
Telefon 75 55 17 90
E-post: firmapost@borev.no

Avd. Bø i Vesterålen
8475 Straumsgjøen
Telefon 91 83 18 02
E-post: are@borev.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

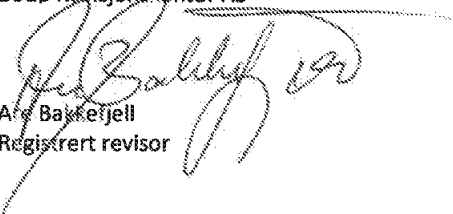
Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bodø, 6. juli 2020

Bodø Revisjonskontor AS


Arne Bakkefjell
Registrert revisor