



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 548 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Nina Skaar Aasen
Sirivegen 15
6411 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Skaar Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		556 789	615 530
Sum inntekter		556 789	615 530
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	142 762	142 762
Annen driftskostnad		208 919	182 661
Sum kostnader		351 681	325 423
Driftsresultat		205 108	290 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 254	0
Sum finansinntekter		1 254	0
Annen rentekostnad		68 603	0
Sum finanskostnader		68 603	0
Netto finans		-67 349	0
Resultat før skattekostnad		137 759	290 106
Skattekostnad	2	44 303	82 324
Årsresultat		93 456	207 782
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		93 456	207 782
Sum overføringer og disponeringer		93 456	207 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 157 183	8 222 106
Sum varige driftsmidler		8 157 183	8 222 106
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 157 183	8 222 106
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		193 231	107 541
Sum fordringer		193 231	107 541
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 418	207 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 418	207 100
Sum omløpsmidler		388 649	314 641
SUM EIENDELER		8 545 833	8 536 747

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	812 003	718 547
Sum opptjent egenkapital		812 003	718 547
Sum egenkapital		842 003	748 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		719 956	807 693
Øvrig langsiktig gjeld		6 667 824	6 594 101
Sum annen langsiktig gjeld		7 387 780	7 401 794
Sum langsiktig gjeld		7 387 780	7 401 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 589	128 114
Betalbar skatt	2	44 303	39 643
Skyldige offentlige avgifter		103 226	83 683
Annen kortsiktig gjeld		159 933	134 965
Sum kortsiktig gjeld		316 050	386 406
Sum gjeld		7 703 830	7 788 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 545 833	8 536 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 316342

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 548 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Nina Skaar Aasen
Sirivegen 15
6411 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Skaar Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 548 672
NINA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		556 789	615 530
Sum inntekter		556 789	615 530
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	142 762	142 762
Annen driftskostnad		208 919	182 661
Sum kostnader		351 681	325 423
Driftsresultat		205 108	290 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 254	0
Sum finansinntekter		1 254	0
Annen rentekostnad		68 603	0
Sum finanskostnader		68 603	0
Netto finans		-67 349	0
Resultat før skattekostnad		137 759	290 106
Skattekostnad	2	44 303	82 324
Årsresultat		93 456	207 782
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		93 456	207 782
Sum overføringer og disponeringer		93 456	207 782



Organisasjonsnr: 916 548 672
NINA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 157 183	8 222 106
Sum varige driftsmidler		8 157 183	8 222 106
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 157 183	8 222 106
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		193 231	107 541
Sum fordringer		193 231	107 541
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 418	207 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 418	207 100
Sum omløpsmidler		388 649	314 641
SUM EIENDELER		8 545 833	8 536 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	812 003	718 547



Sum opptjent egenkapital	812 003	718 547
Sum egenkapital	842 003	748 547
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	719 956	807 693
Øvrig langsiktig gjeld	6 667 824	6 594 101
Sum annen langsiktig gjeld	7 387 780	7 401 794
Sum langsiktig gjeld	7 387 780	7 401 794
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 589	128 114
Betalbar skatt	44 303	39 643
Skyldige offentlige avgifter	103 226	83 683
Annen kortsiktig gjeld	159 933	134 965
Sum kortsiktig gjeld	316 050	386 406
Sum gjeld	7 703 830	7 788 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 545 833	8 536 747



Organisasjonsnr: 916 548 672
NINA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3569054.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	77840.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3646894.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	797088.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2849806.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	142762.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



NINA EIENDOM AS
916 548 672

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		556 789	615 530
Sum driftsinntekter		556 789	615 530
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-142 762	-142 762
Annen driftskostnad		-208 919	-182 661
Sum driftskostnader		-351 681	-325 423
Driftsresultat		205 108	290 106
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 254	0
Sum finansinntekter		1 254	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-68 603	0
Sum finanskostnader		-68 603	0
Netto finans		-67 349	0
Resultat før skattekostnad		137 759	290 106
Skattekostnad	2	-44 303	-82 324
Årsresultat		93 456	207 782
Overføringer			
Annen egenkapital		93 456	207 782
Sum overføringer		93 456	207 782



NINA EIENDOM AS
916 548 672

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 157 183	8 222 106
Sum varige driftsmidler		8 157 183	8 222 106
Sum anleggsmidler		8 157 183	8 222 106
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		193 231	107 541
Sum fordringer		193 231	107 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 418	207 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 418	207 100
Sum omløpsmidler		388 649	314 641
SUM EIENDELER		8 545 833	8 536 747



NINA EIENDOM AS
916 548 672

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	812 003	718 547
Sum opptjent egenkapital		812 003	718 547
Sum egenkapital		842 003	748 547
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		719 956	807 693
Øvrig langsiktig gjeld		6 667 824	6 594 101
Sum annen langsiktig gjeld		7 387 780	7 401 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 589	128 114
Betalbar skatt	2	44 303	39 643
Skyldige offentlige avgifter		103 226	83 683
Annen kortsiktig gjeld		159 933	134 965
Sum kortsiktig gjeld		316 050	386 406
Sum gjeld		7 703 830	7 788 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 545 833	8 536 747

MOLDE, 21.02.2025

Nina Skaar Aasen
styrets leder / daglig leder



NINA EIENDOM AS
916 548 672

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 569 054
Tilgang i året	77 840
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 646 894
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-797 088
Balanseført verdi per 31.12.	2 849 806
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	142 762



NINA EIENDOM AS
916 548 672

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	44 303	39 643
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	-6 700
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	49 381
Skattekostnad	44 303	82 324
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	137 759	290 106
+/- Endring i midlertidige forskjeller	63 616	-109 910
Skattepliktig inntekt	201 376	180 196
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	44 303	39 643
Betalbar skatt i balansen	44 303	39 643

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nina Skaar Aasen	100	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	718 547	748 547
Årsresultat	0	93 456	93 456
Egenkapital 31.12.2024	30 000	812 003	842 003

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.