



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 517 867
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRINSEN 113 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsens gate 113B
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Lindal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 14 | 6 635 952 | 4 026 757 |
| Sum inntekter | | 6 635 953 | 4 026 758 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,2 | 126 430 | 126 422 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 10 | 19 550 | 19 550 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 ,7,8,9 | 8 894 865 | 3 703 144 |
| Sum kostnader | | 9 040 846 | 3 849 117 |
| Driftsresultat | | -2 404 893 | 177 641 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 232 129 | 59 173 |
| Sum finansinntekter | | 232 129 | 59 173 |
| Annen rentekostnad | | 2 586 377 | 1 776 894 |
| Sum finanskostnader | | 2 586 377 | 1 776 894 |
| Netto finans | | -2 354 248 | -1 717 720 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -4 759 141 | -1 540 080 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -4 759 141 | -1 540 080 |
| Årsresultat | | -4 759 141 | -1 540 079 |



Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 11 85 970 000 85 970 000

Maskiner og anlegg 10 138 479 158 029

Sum varige driftsmidler 86 108 479 86 128 029

Sum anleggsmidler 86 108 479 86 128 029

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 30 368 134 078

Andre fordringer 248 104 232 596

Sum fordringer 278 472 366 674

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 12 4 632 922 11 235 723

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 632 922 11 235 723

Sum omløpsmidler 4 911 394 11 602 397

SUM EIENDELER 91 019 873 97 730 427

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 135 000 135 000

Sum innskutt egenkapital 135 000 135 000

Opptjent egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 10 732 424 | 15 491 565 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 732 424 | 15 491 565 |
| Sum egenkapital | 13 | 10 867 424 | 15 626 565 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 14 | 45 673 513 | 46 948 440 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 14,15 | 33 977 973 | 33 116 169 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 79 651 486 | 80 064 609 |
| Sum langsiktig gjeld | | 79 651 486 | 80 064 609 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 432 010 | 1 980 657 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 40 384 | 33 132 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 28 570 | 25 465 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 500 963 | 2 039 253 |
| Sum gjeld | | 80 152 449 | 82 103 862 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 91 019 873 | 97 730 427 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 16 | 79 651 486 | 80 064 609 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 403688

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 517 867
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRINSEN 113 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsens gate 113B
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Lindal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 992 517 867
PRINSEN 113 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-----------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 14 | 6 635 952 | 4 026 757 |
| Sum inntekter | | 6 635 953 | 4 026 758 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,2 | 126 430 | 126 422 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 10 | 19 550 | 19 550 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6,7 | 8 894 865 | 3 703 144 |
| Sum kostnader | | 9 040 846 | 3 849 117 |
| Driftsresultat | | -2 404 893 | 177 641 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 232 129 | 59 173 |
| Sum finansinntekter | | 232 129 | 59 173 |
| Annen rentekostnad | | 2 586 377 | 1 776 894 |
| Sum finanskostnader | | 2 586 377 | 1 776 894 |
| Netto finans | | -2 354 248 | -1 717 720 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -4 759 141 | -1 540 080 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -4 759 141 | -1 540 080 |
| Årsresultat | | -4 759 141 | -1 540 079 |



Organisasjonsnr: 992 517 867
PRINSEN 113 BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|----|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 11 | 85 970 000 | 85 970 000 |
| Maskiner og anlegg | 10 | 138 479 | 158 029 |
| Sum varige driftsmidler | | 86 108 479 | 86 128 029 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 86 108 479 | 86 128 029 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 30 368 | 134 078 |
| Andre fordringer | | 248 104 | 232 596 |
| Sum fordringer | | 278 472 | 366 674 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|----|------------------|-------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 12 | 4 632 922 | 11 235 723 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 632 922 | 11 235 723 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 4 911 394 | 11 602 397 |
|-------------------------|--|------------------|-------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 91 019 873 | 97 730 427 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Selskapskapital | | 135 000 | 135 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 135 000 | 135 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-----------|----------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 10 | 732 424 | 15 491 565 |
| Sum opptjent egenkapital | 10 | 732 424 | 15 491 565 |

| | | | |
|------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 13 | 10 867 424 | 15 626 565 |
|------------------------|-----------|-------------------|-------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 14 | 45 673 513 | 46 948 440 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 14,15 | 33 977 973 | 33 116 169 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 79 651 486 | 80 064 609 |
| Sum langsiktig gjeld | | 79 651 486 | 80 064 609 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 432 010 | 1 980 657 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 40 384 | 33 132 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 28 570 | 25 465 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 500 963 | 2 039 253 |
| Sum gjeld | | 80 152 449 | 82 103 862 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 91 019 873 | 97 730 427 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 16 | 79 651 486 | 80 064 609 |



Organisasjonsnr: 992 517 867
PRINSEN 113 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 363 Prinsen 113 Borettslag

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| INTEKTER | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 1 538 088 | 1 479 000 | 1 538 127 | 1 538 127 |
| Innkrevde renter/avdrag | | 2 831 745 | 2 155 379 | 3 056 346 | 2 704 283 |
| Andel avdrag IN-lån | 14 | 174 952 | 164 004 | 147 644 | 192 074 |
| Strøm elbil | | 18 478 | 10 415 | 8 000 | 10 000 |
| Målingsbasert Gassavgifter | | 20 946 | 88 035 | 60 000 | 91 000 |
| Kontrakt årsavgift-serviceavtale gass | | 104 328 | 104 328 | 104 328 | 94 400 |
| TV/Internett | | 25 596 | 25 596 | 25 596 | 25 596 |
| Andre driftsinntekter | | 1 921 819 | 0 | 0 | 0 |
| SUM INTEKTER | | 6 635 953 | 4 026 758 | 4 940 041 | 4 655 480 |
| KOSTNADER: | | | | | |
| Personalkostnader | 1 | 51 430 | 51 422 | 55 153 | 55 248 |
| Styrehonorar | 2 | 75 000 | 75 000 | 75 000 | 75 000 |
| Revisjonshonorar | 3 | 11 419 | 10 575 | 11 000 | 11 800 |
| Forretningsførerhonorar | | 87 578 | 94 102 | 97 400 | 80 500 |
| Løpende kontrakter | 4 | 216 933 | 243 063 | 265 700 | 303 436 |
| Andre honorar og innleide tjenester | 5 | 475 170 | 378 966 | 430 000 | 184 550 |
| Drift/Vedlikeholdskostnader | 6 | 7 164 857 | 2 161 968 | 8 705 000 | 1 160 000 |
| Forsikring | 7 | 186 826 | 172 289 | 187 200 | 201 040 |
| Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg. | 8 | 535 841 | 492 474 | 545 900 | 567 850 |
| Energi | | 197 215 | 126 517 | 118 000 | 150 000 |
| Andre driftsutgifter | 9 | 19 026 | 23 190 | 18 500 | 9 445 |
| Avskrivning driftsmidler | 10 | 19 550 | 19 550 | 19 550 | 19 550 |
| SUM KOSTNADER | | 9 040 846 | 3 849 117 | 10 528 403 | 2 818 419 |
| RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER | | -2 404 893 | 177 641 | -5 588 362 | 1 837 061 |
| FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER | | | | | |
| Renteinntekter | | 232 129 | 59 173 | 30 000 | 60 000 |
| Rentekostnader | | 2 586 377 | 1 776 894 | 2 800 310 | 2 435 155 |
| SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER | | -2 354 248 | -1 717 720 | -2 770 310 | -2 375 155 |
| ÅRSRESULTAT | | -4 759 141 | -1 540 079 | -8 358 672 | -538 094 |

Prinsen 113 Borettslag



| | | |
|------------------|---------|----------------------------|
| Årsregnskap 2024 | Balanse | 363 Prinsen 113 Borettslag |
|------------------|---------|----------------------------|

| | Note | 31.12.24 | 31.12.23 |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Bygninger | 11 | 85 970 000 | 85 970 000 |
| Andre driftsmidler | 10 | 138 479 | 158 029 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 86 108 479 | 86 128 029 |
| Omløpsmidler | | | |
| Gassbeholdning | | 13 313 | 16 512 |
| Periodiserte kostnader | | 63 613 | 58 898 |
| Forskuddsbetalt forsikring | | 171 178 | 157 186 |
| Kundefordringer | | 30 368 | 134 078 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Bankinnskudd | 12 | 4 632 922 | 11 235 723 |
| Sum omløpsmidler | | 4 911 394 | 11 602 397 |
| SUM EIENDELER | | 91 019 873 | 97 730 427 |

| |
|------------------------|
| Prinsen 113 Borettslag |
|------------------------|



Årsregnskap 2024 Balanse 363 Prinsen 113 Borettslag

| | Note | 31.12.24 | 31.12.23 |
|---|-----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| Innskutt andelskapital | | 135 000 | 135 000 |
| Annen egenkapital | | 10 732 424 | 15 491 565 |
| Sum egenkapital | 13 | 10 867 424 | 15 626 565 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| DNB | 14 | 45 673 513 | 46 948 440 |
| IN-lån | 14 | 8 222 973 | 7 361 169 |
| Borettsinnskudd | 15 | 25 755 000 | 25 755 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 79 651 486 | 80 064 609 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 9 952 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 432 010 | 1 980 657 |
| Skyldig off. myndigheter (skatt og aga) | | 40 384 | 33 132 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 4 666 | 4 666 |
| Påløpne renter | | 13 952 | 20 799 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 500 963 | 2 039 253 |
| Sum gjeld | | 80 152 449 | 82 103 862 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 91 019 873 | 97 730 427 |
| Pantestillelser | 16 | 79 651 486 | 80 064 609 |

Sted: _____, dato: _____

Richard Lindal
Styreleder

Børge Sakariassen
Styremedlem

Marte Ann Helness
Styremedlem

Eldar N Nilsen
Styremedlem

Prinsen 113 Borettslag



Noter 363 Prinsen 113 Borettslag org.nr. 992517867

Disponible midler

| | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|------------------|
| A. Disponible midler IB | 9 563 144 | 626 300 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | -4 759 141 | -1 540 079 |
| Tilbakeføring avskrivninger | 19 550 | 19 550 |
| Opptak / avdrag langsiktig gjeld | -1 274 927 | 8 985 497 |
| Andel avdrag IN-lån | 861 804 | 1 471 876 |
| B. Årets endringer disponible midler | -5 152 714 | 8 936 844 |
| C. Disponible midler UB | 4 410 431 | 9 563 144 |
| Kontrolloppstilling disponible midler | | |
| Omløpsmidler | 4 911 394 | 11 602 397 |
| - Kortsiktig gjeld | -500 963 | -2 039 253 |
| Disponible midler | 4 410 431 | 9 563 144 |

Andel avdrag IN-lån består av innbetalt IN fra andelseiere i perioden og nedskrevet andelssaldo i perioden som vist i note for pantegjeld.

Prinsen 113 Borettslag



Noter 363 Prinsen 113 Borettslag org.nr. 992517867

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidig innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløp av felleslånet.

Prinsen 113 Borettslag



Noter 363 Prinsen 113 Borettslag org.nr. 992517867

Note 1 - Personalkostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| 5000 Lønn | 37 323 | 37 323 |
| 5020 Feriepenger | 4 665 | 4 665 |
| 5090 Påløpte feriepenger | 0 | 0 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 8 874 | 8 874 |
| 5401 Arb.avgift påløpte feriepenger | 369 | 369 |
| 5435 Yrskeskadeforsikring | 200 | 192 |
| Sum | 51 430 | 51 422 |

Borettslaget har ansatt vaktmester på deltid.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|-------------------|---------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 75 000 | 75 000 |
| Sum | 75 000 | 75 000 |

Utbetalt styrehonorar gjelder 2024 og er i samsvar med vedtak i på generalforsamling.

Note 3 - Revisjon

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|-----------------------|---------------|---------------|
| 6701 Honorar revisjon | 11 419 | 10 575 |
| Sum | 11 419 | 10 575 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Løpende kontrakter

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 6360 Renhold | 49 628 | 45 145 | 40 000 | 41 400 |
| 6395 Sommer- og vinterkostnader | 33 750 | 31 250 | 25 000 | 25 000 |
| 6640 Vedlikeholds- og HMS-planer | 13 400 | 13 030 | 13 600 | 15 952 |
| 6711 Forretningsførsel tilleggstjenester | 13 326 | 12 875 | 14 900 | 14 200 |
| 6780 Heis | 54 751 | 44 915 | 0 | 56 700 |
| 6780 Kontrakter diverse | -2 079 | 32 475 | 91 600 | 94 400 |
| 6780 Vakthold/brannsikring | 23 773 | 32 989 | 50 200 | 25 400 |
| 6780 Kabel-tv/internett | 30 384 | 30 384 | 30 400 | 30 384 |
| Sum | 216 933 | 243 063 | 265 700 | 303 436 |

Prinsen 113 Borettslag



Noter 363 Prinsen 113 Borettslag org.nr. 992517867

Note 5 - Andre honorar og innleide tjenester

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---|----------------------|----------------------|
| 6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget | 134 909 | 130 250 |
| 6730 Honorar for teknisk rådgivning | 340 261 | 248 716 |
| Sum | 475 170 | 378 966 |

Prinsen 113 Borettslag



Noter 363 Prinsen 113 Borettslag org.nr. 992517867

Note 6 - Drift/Vedlikehold

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|--|------------------|------------------|
| 6550 Driftsmateriale | 21 792 | 9 649 |
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 7 143 065 | 2 150 201 |
| 6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde | 0 | 0 |
| 6690 Reparasjon og vedlikehold annet | 0 | 2 118 |
| Sum | 7 164 857 | 2 161 968 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|--|----------------|----------------|
| 7500 Forsikringspremie | 157 186 | 145 537 |
| 7520 Premie sikringsfond felleskostnader | 29 640 | 26 752 |
| Sum | 186 826 | 172 289 |

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 6320 Kommunale avgifter | 190 185 | 144 284 | 174 700 | 208 700 |
| 6320 Renovasjon | 112 191 | 101 225 | 124 200 | 125 650 |
| 7760 Eiendomsskatt | 233 465 | 246 965 | 247 000 | 233 500 |
| Sum | 535 841 | 492 474 | 545 900 | 567 850 |

Note 9 - Andre driftsutgifter

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---|---------------|---------------|
| 6800 Kontorrekvisita | 1 095 | 650 |
| 6860 Møte, kurs, oppdatering o.l. | 8 269 | 7 015 |
| 6890 Annen kontorkostnad | 0 | 1 822 |
| 6900 Elektronisk kommunikasjon | 635 | 302 |
| 6940 Porto og andre forsendelseskostnader | 98 | 480 |
| 7420 Gave, fradragsberettiget | 679 | 2 488 |
| 7720 Generalforsamling/årsmøte | 5 209 | 7 972 |
| 7740 Øredifferanser | -364 | 0 |
| 7770 Bank og kortgebyrer | 1 531 | 1 256 |
| 7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak | 1 875 | 0 |
| 7772 Andre gebyrer | 0 | 621 |
| 7790 Annen kostnad, fradragsberettiget | 0 | 585 |
| Sum | 19 026 | 23 190 |

Prinsen 113 Borettslag



Noter 363 Prinsen 113 Borettslag org.nr. 992517867

Note 10 - Andre driftsmidler

| | Elbillading infrastruktur |
|--------------------------------------|---------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 195 500 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 195 500 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 57 021 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 138 479 |
| Årets avskrivninger : | 19 550 |
| Anskaffelsesår : | 2022 |
| Antatt levetid i år : | 10 |

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 11 - Bygninger

| | |
|-------------------------------------|-------------------|
| Anskaffet år: 2008 | |
| Kostpris 2008 | 85 850 000 |
| Etablert stikkontakter garasje 2016 | 120 000 |
| Rehabilitering / påkostning | 0 |
| Bokført verdi pr. 01.01. | 85 970 000 |
| Årets rehabilitering / påkostning | 0 |
| Bokført verdi pr. 31.12 | 85 970 000 |

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

| | 31.12.24 | 31.12.23 |
|-----------------------------------|------------------|-------------------|
| 1920 Driftskonto bank | 4 588 436 | 11 209 417 |
| 1950 Bankinnskudd for skattetrekk | 33 547 | 26 306 |
| 1966 Finanskonto | 10 939 | 0 |
| Sum | 4 632 922 | 11 235 723 |

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Innskutt andelskapital | 135 000 | 135 000 |
| Opptjent egenkapital pr. 01.01 | 15 491 565 | 17 031 645 |
| Årets resultat | -4 759 141 | -1 540 079 |
| Egenkapital pr. 31.12 | 10 867 424 | 15 626 565 |

Prinsen 113 Borettslag



Noter 363 Prinsen 113 Borettslag org.nr. 992517867

Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

| Kreditor: | DNB Bank ASA | DNB Bank ASA | DNB Bank ASA | DNB Bank ASA |
|------------------------------------|----------------|----------------|----------------|-------------------------------|
| Formål: | Bygning | Bygning | Bygning | Vedlikehold og rehabilitering |
| Lånenummer: | 12138287015 | 12128262480 | 12128262464 | 16367845035 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2019 | 2014 | 2014 | 2023 |
| Rentesats: | 5.59 % | 5.59 % | 5.59 % | 5.59 % |
| Betingelser: | Flytende rente | Flytende rente | Flytende rente | Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 30.06.2058 | 30.03.2048 | 30.06.2047 | 30.09.2058 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 22 956 500 | 32 795 000 | 15 000 000 | 11 000 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 22 956 500 | 7 239 947 | 5 789 199 | 10 962 794 |
| Avdrag i perioden: | 0 | 770 370 | 541 763 | -37 206 |
| Lånesaldo 31.12: | 22 956 500 | 6 469 577 | 5 247 436 | 11 000 000 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 22 565 134 | 5 684 188 | 4 572 440 | 10 815 658 |
| Andelssaldo 01.01: | 0 | 1 486 913 | 5 874 255 | 0 |
| Innbetalt IN i perioden: | 0 | 620 531 | 416 225 | 0 |
| Nedskrevet andelssaldo i perioden: | 0 | 38 452 | 136 501 | 0 |
| Andelssaldo 31.12: | 0 | 2 068 992 | 6 153 980 | 0 |
| Sum pantegjeld for lån: | 22 956 500 | 8 538 569 | 11 401 416 | 11 000 000 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 1 | 2 875 475 | 2 875 475 |
| | 1 | 2 700 591 | 2 700 591 |
| | 1 | 2 547 306 | 2 547 306 |
| | 1 | 2 536 472 | 2 536 472 |
| | 1 | 2 409 021 | 2 409 021 |
| | 1 | 2 290 515 | 2 290 515 |
| | 1 | 2 091 268 | 2 091 268 |
| | 1 | 1 973 383 | 1 973 383 |
| | 1 | 1 775 339 | 1 775 339 |
| | 1 | 1 740 155 | 1 740 155 |
| | 1 | 1 738 082 | 1 738 082 |
| | 1 | 1 698 565 | 1 698 565 |
| | 1 | 1 648 370 | 1 648 370 |
| | 1 | 1 645 976 | 1 645 976 |
| | 1 | 1 590 255 | 1 590 255 |
| | 1 | 1 515 305 | 1 515 305 |
| | 1 | 1 438 092 | 1 438 092 |
| | 1 | 1 331 612 | 1 331 612 |
| | 1 | 1 327 556 | 1 327 556 |
| | 1 | 1 281 857 | 1 281 857 |
| | 1 | 1 264 280 | 1 264 280 |
| | 1 | 1 246 328 | 1 246 328 |
| | 1 | 1 202 639 | 1 202 639 |
| | 1 | 1 174 896 | 1 174 896 |

Prinsen 113 Borettslag



Noter 363 Prinsen 113 Borettslag org.nr. 992517867

Pantegjeld

| | | | |
|--|---|-----------|-----------|
| | 1 | 1 027 756 | 1 027 756 |
| | 1 | 977 789 | 977 789 |
| | 1 | 624 632 | 624 632 |

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 12138287015 har første avdrag 30.12.2028 med kr 76 116

Ant. andeler Andel gjeld 31.12 Forv. økning

| | | | |
|--|---|-----------|-------|
| | 1 | 2 536 472 | 1 596 |
| | 1 | 2 290 515 | 1 419 |
| | 1 | 2 875 475 | 1 374 |
| | 1 | 2 547 306 | 1 345 |
| | 1 | 2 700 591 | 1 271 |
| | 1 | 1 648 370 | 1 212 |
| | 1 | 2 409 021 | 1 167 |
| | 1 | 1 438 092 | 1 108 |
| | 1 | 1 738 082 | 1 064 |
| | 1 | 1 775 339 | 1 034 |
| | 1 | 2 091 268 | 990 |
| | 1 | 1 281 857 | 975 |
| | 1 | 1 645 976 | 975 |
| | 1 | 1 973 383 | 931 |
| | 1 | 1 246 328 | 916 |
| | 1 | 1 264 280 | 916 |
| | 1 | 1 174 896 | 857 |
| | 1 | 1 740 155 | 828 |
| | 1 | 1 331 612 | 798 |
| | 1 | 1 698 565 | 768 |
| | 1 | 1 590 255 | 739 |
| | 1 | 1 515 305 | 695 |
| | 1 | 1 327 556 | 621 |
| | 1 | 1 202 639 | 547 |
| | 1 | 1 027 756 | 443 |
| | 1 | 977 789 | 414 |
| | 1 | 624 632 | 369 |

Lån 16367845035 har første avdrag 30.12.2028 med kr 35 852

| | | | |
|--|---|-----------|-----|
| | 1 | 2 536 472 | 663 |
| | 1 | 1 648 370 | 600 |
| | 1 | 2 547 306 | 600 |
| | 1 | 2 700 591 | 600 |
| | 1 | 2 875 475 | 600 |
| | 1 | 2 290 515 | 575 |
| | 1 | 1 264 280 | 473 |
| | 1 | 1 438 092 | 473 |
| | 1 | 1 645 976 | 473 |
| | 1 | 2 409 021 | 473 |
| | 1 | 1 246 328 | 453 |
| | 1 | 1 738 082 | 453 |
| | 1 | 1 775 339 | 453 |
| | 1 | 2 091 268 | 453 |
| | 1 | 1 174 896 | 434 |
| | 1 | 1 281 857 | 434 |
| | 1 | 1 698 565 | 434 |

Prinsen 113 Borettslag



Noter 363 Prinsen 113 Borettslag org.nr. 992517867

Pantegjeld

| | | |
|---|-----------|-----|
| 1 | 1 973 383 | 434 |
| 1 | 1 331 612 | 371 |
| 1 | 1 515 305 | 371 |
| 1 | 1 590 255 | 371 |
| 1 | 1 740 155 | 371 |
| 1 | 977 789 | 302 |
| 1 | 1 027 756 | 302 |
| 1 | 1 202 639 | 302 |
| 1 | 1 327 556 | 302 |
| 1 | 624 632 | 180 |

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 43 637 420,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Prinsen 113 Borettslag



Noter 363 Prinsen 113 Borettslag org.nr. 992517867

Note 15 - Borettsinnskudd

| | 2024 |
|----------------------|-------------------|
| 2280 Borettsinnskudd | 25 755 000 |
| Sum | 25 755 000 |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 79 651 486,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 85 970 000,-.

Prinsen 113 Borettslag



Resultat og balanse med noter for Prinsen 113 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Prinsen 113 Borettslag

| | | |
|-------------|---------------------------|------------|
| Styreleder | Richard Lindal (sign.) | 27.03.2025 |
| Styremedlem | Eldar N Nilsen (sign.) | 27.03.2025 |
| Styremedlem | Børge Sakariassen (sign.) | 27.03.2025 |
| Styremedlem | Marte Ann Helness (sign.) | 27.03.2025 |



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Prinsen 113 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Prinsen 113 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |

Penneo Dokument ID: YBLWH-LP447-FEFP9-5K9Gf-NOI02-A492Y



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-31 07:11:14 UTC



Penneo Dokument nøkkel: YBLWH-LP447-FEFP9-5K9Gf-NOJ0J-A492Y

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.