



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 837 550  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FYRSTIKKALLÉEN 20 AS  
Forretningsadresse: Fyrstikkalléen 20  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv-Marit H.G.Seides  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                                 | Note | 2023             | 2022             |
|--------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                             |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                                 |      | 2 245 812        | 2 112 273        |
| Annen driftsinntekt                                          |      | 546 135          | 519 726          |
| <b>Sum inntekter</b>                                         |      | <b>2 791 947</b> | <b>2 631 999</b> |
| <b>Kostnader</b>                                             |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 79 600           | 79 600           |
| Annen driftskostnad                                          |      | 244 204          | 359 639          |
| <b>Sum kostnader</b>                                         |      | <b>323 804</b>   | <b>439 239</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                        |      | <b>2 468 143</b> | <b>2 192 760</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                           |      | 213              | 0                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>213</b>       | <b>0</b>         |
| Annen finanskostnad                                          |      | 38 370           | 76 048           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>38 370</b>    | <b>76 048</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                          |      | <b>-38 157</b>   | <b>-76 048</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>2 429 986</b> | <b>2 116 712</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>2 429 986</b> | <b>2 116 712</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                           |      | <b>2 429 986</b> | <b>2 116 712</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | 2 429 986        | 2 116 712        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>2 429 986</b> | <b>2 116 712</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3    | 3 836 082        | 4 328 522        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 3    | <b>3 836 082</b> | <b>4 328 522</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 836 082</b> | <b>4 328 522</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 1 500            | 623 374          |
| Andre fordringer                               |      | 76 516           | 7 617            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>78 016</b>    | <b>630 991</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 914 422          | 74 959           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>914 422</b>   | <b>74 959</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>992 438</b>   | <b>705 950</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 828 520</b> | <b>5 034 472</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 5    | 918 600          | 918 600          |
| Overkurs                                       | 5    | 5 213 400        | 5 213 400        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                | 5    | <b>6 132 000</b> | <b>6 132 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital               | 5           | -1 387 700        | -3 817 686        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>-1 387 700</b> | <b>-3 817 686</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>4 744 300</b>  | <b>2 314 314</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld konsern         |             | 38 370            | 86 048            |
| Leverandørgjeld                 |             | 19 253            | 0                 |
| Skyldige offentlige avgifter    |             | 0                 | 110 109           |
| Kortsiktig konserngjeld         |             |                   | 2 500 000         |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 26 597            | 24 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>84 220</b>     | <b>2 720 157</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>84 220</b>     | <b>2 720 157</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>4 828 520</b>  | <b>5 034 471</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555564

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 837 550  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FYRSTIKKALLÉEN 20 AS  
Forretningsadresse: Fyrstikkalléen 20  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv-Marit H.G.Seides  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 921 837 550  
FYRSTIKKALLÉEN 20 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                          | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--------------------------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                             |             |                  |                  |
| Salgsinntekt                                                 |             | 2 245 812        | 2 112 273        |
| Annen driftsinntekt                                          |             | 546 135          | 519 726          |
| <b>Sum inntekter</b>                                         |             | <b>2 791 947</b> | <b>2 631 999</b> |
| <b>Kostnader</b>                                             |             |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 79 600           | 79 600           |
| Annen driftskostnad                                          |             | 244 204          | 359 639          |
| <b>Sum kostnader</b>                                         |             | <b>323 804</b>   | <b>439 239</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                        |             | <b>2 468 143</b> | <b>2 192 760</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                           |             | 213              | 0                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>213</b>       | <b>0</b>         |
| Annen finanskostnad                                          |             | 38 370           | 76 048           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>38 370</b>    | <b>76 048</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                          |             | <b>-38 157</b>   | <b>-76 048</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             | <b>2 429 986</b> | <b>2 116 712</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |             | <b>2 429 986</b> | <b>2 116 712</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                           |             | <b>2 429 986</b> | <b>2 116 712</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |             | 2 429 986        | 2 116 712        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>2 429 986</b> | <b>2 116 712</b> |



Organisasjonsnr: 921 837 550  
FYRSTIKKALLÉEN 20 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

|  |   |           |           |
|--|---|-----------|-----------|
|  | 3 | 3 836 082 | 4 328 522 |
|--|---|-----------|-----------|

|                         |   |           |           |
|-------------------------|---|-----------|-----------|
| Sum varige driftsmidler | 3 | 3 836 082 | 4 328 522 |
|-------------------------|---|-----------|-----------|

|                   |  |           |           |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler |  | 3 836 082 | 4 328 522 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

|       |         |
|-------|---------|
| 1 500 | 623 374 |
|-------|---------|

Andre fordringer

|        |       |
|--------|-------|
| 76 516 | 7 617 |
|--------|-------|

Sum fordringer

|        |         |
|--------|---------|
| 78 016 | 630 991 |
|--------|---------|

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

|         |        |
|---------|--------|
| 914 422 | 74 959 |
|---------|--------|

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

|         |        |
|---------|--------|
| 914 422 | 74 959 |
|---------|--------|

Sum omløpsmidler

|         |         |
|---------|---------|
| 992 438 | 705 950 |
|---------|---------|

|               |  |           |           |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER |  | 4 828 520 | 5 034 472 |
|---------------|--|-----------|-----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

|   |         |         |
|---|---------|---------|
| 5 | 918 600 | 918 600 |
|---|---------|---------|

Overkurs

|   |           |           |
|---|-----------|-----------|
| 5 | 5 213 400 | 5 213 400 |
|---|-----------|-----------|

Sum innskutt egenkapital

|   |           |           |
|---|-----------|-----------|
| 5 | 6 132 000 | 6 132 000 |
|---|-----------|-----------|

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

|   |            |            |
|---|------------|------------|
| 5 | -1 387 700 | -3 817 686 |
|---|------------|------------|

Sum opptjent egenkapital

|            |            |
|------------|------------|
| -1 387 700 | -3 817 686 |
|------------|------------|

Sum egenkapital

|           |           |
|-----------|-----------|
| 4 744 300 | 2 314 314 |
|-----------|-----------|

Sum langsiktig gjeld

|   |   |
|---|---|
| 0 | 0 |
|---|---|

Kortsiktig gjeld



|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld konsern         | 38 370           | 86 048           |
| Leverandørgjeld                 | 19 253           | 0                |
| Skyldige offentlige<br>avgifter | 0                | 110 109          |
| Kortsiktig konserngjeld         |                  | 2 500 000        |
| Annen kortsiktig gjeld          | 26 597           | 24 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>84 220</b>    | <b>2 720 157</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>84 220</b>    | <b>2 720 157</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>4 828 520</b> | <b>5 034 471</b> |



Organisasjonsnr: 921 837 550  
FYRSTIKKALLÉEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap Fyrstikkalléen 20 AS.pdf

| Name                      | Method | Signed at               |
|---------------------------|--------|-------------------------|
| Pettersen, Sture Johan    | BANKID | 2024-04-19 09:01 GMT+02 |
| Helgesen, Daniel Øvrevold | BANKID | 2024-04-18 16:31 GMT+02 |



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 87702EB8F6C0455CBBFAE5335D31DBBA



# Årsregnskap

## 2023

### Fyrstikkalléen 20 AS

Organisasjonsnummer: 921 837 550



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
87702EB8F6C0455CBBFAE5335D31DBBA



## Fyrstikkalléen 20 AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

|                                                       | Note | 2023             | 2022             |
|-------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                          |      | 2 245 812        | 2 112 273        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 546 135          | 519 726          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>2 791 947</b> | <b>2 631 999</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 79 600           | 79 600           |
| Annen driftskostnad                                   |      | 244 204          | 359 639          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>323 804</b>   | <b>439 239</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>2 468 143</b> | <b>2 192 760</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 213              | 0                |
| Annen finanskostnad                                   |      | 38 370           | 76 048           |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-38 157</b>   | <b>-76 048</b>   |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 2 429 986        | 2 116 712        |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>2 429 986</b> | <b>2 116 712</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>2 429 986</b> | <b>2 116 712</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 5    | 2 429 986        | 2 116 712        |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>2 429 986</b> | <b>2 116 712</b> |



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
87702EB8F6C0455CBBFAE5335D31DBBA



## Fyrstikkalléen 20 AS

Årsregnskap 2023

Balanse

|                                     | Note     | 2023             | 2022             |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Eiendeler</b>                    |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |          |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3        | 3 836 082        | 4 328 522        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>3</b> | <b>3 836 082</b> | <b>4 328 522</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>    |          |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>3 836 082</b> | <b>4 328 522</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |          |                  |                  |
| Kundefordringer                     |          | 1 500            | 623 374          |
| Andre kortsiktige fordringer        |          | 76 516           | 7 617            |
| <b>Sum fordringer</b>               |          | <b>78 016</b>    | <b>630 991</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |          | 914 422          | 74 959           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>992 438</b>   | <b>705 950</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>4 828 520</b> | <b>5 034 472</b> |



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
87702EB8F6C0455CBBFAE5335D31DBBA



## Fyrstikkalléen 20 AS

Årsregnskap 2023

Balanse

|                                    | Note     | 2023              | 2022              |
|------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>        |          |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                 |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |          |                   |                   |
| Aksjekapital                       | 5        | 918 600           | 918 600           |
| Overkurs                           | 5        | 5 213 400         | 5 213 400         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    | <b>5</b> | <b>6 132 000</b>  | <b>6 132 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                  | 5        | -1 387 700        | -3 817 686        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>-1 387 700</b> | <b>-3 817 686</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             |          | <b>4 744 301</b>  | <b>2 314 314</b>  |
| <b>Gjeld</b>                       |          |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |          |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                    |          | 19 253            | 0                 |
| Leverandørgjeld konsern            |          | 38 370            | 86 048            |
| Skyldig offentlige avgifter        |          | 0                 | 110 109           |
| Konserngjeld                       |          | 0                 | 2 500 000         |
| Annen kortsiktig gjeld             |          | 26 597            | 24 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>84 220</b>     | <b>2 720 157</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>84 220</b>     | <b>2 720 157</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>4 828 520</b>  | <b>5 034 472</b>  |

Oslo,  
Styret i Fyrstikkalléen 20 AS

\_\_\_\_\_  
Daniel Øvrevold Helgesen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Sture Johan Pettersen  
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
87702EB8F6C0455CBBFAE5335D31DBBA



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie og felleskostnader inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Fyrstikkalléen 20 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Maskiner<br>og anlegg | Sum               |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 5 465 475              | 5 089 324             | 10 554 799        |
| - Avgang i året                    | 412 840                |                       | 412 840           |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b> | <b>5 052 635</b>       | <b>5 089 324</b>      | <b>10 141 959</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 1 216 553              | 5 089 324             | 6 305 877         |
| <b>= Bokført verdi 31.12.23</b>    | <b>3 836 082</b>       | <b>0</b>              | <b>3 836 082</b>  |
| Årets ordinære avskrivninger       | 79 600                 |                       | 79 600            |
| Økonomisk levetid                  | 50 år                  | 10 år                 |                   |



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
87702EB8F6C0455CBBFAE5335D31DBBA



## Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|------------------------------------------|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |             |             |
| Betalbar skatt                           | 0           | 0           |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0           | 0           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>    |

|                                      |            |            |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Skattepliktig inntekt:               |            |            |
| Resultat før skatt                   | 2 429 986  | 2 116 712  |
| Permanente forskjeller               | -62        | 0          |
| Endring i midlertidige forskjeller   | 408 771    | -646 304   |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -2 838 695 | -1 470 408 |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>         | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

|                                      |          |          |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen:           |          |          |
| Betalbar skatt på årets resultat     | 0        | 0        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                     | <b>2023</b>       | <b>2022</b>     | <b>Endring</b> |
|---------------------|-------------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -1 398 520        | -989 749        | 408 771        |
| <b>Sum</b>          | <b>-1 398 520</b> | <b>-989 749</b> | <b>408 771</b> |

|                                           |            |            |            |
|-------------------------------------------|------------|------------|------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -1 011 858 | -3 850 553 | -2 838 695 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 2 410 378  | 4 840 302  | 2 429 924  |

|                                   |          |          |          |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|

## Note 5 Egenkapital og aksjonærer

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b>  | <b>Annen Innskutt egenkapital</b> | <b>Annen egenkapital/ udekket tap</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022       | 918 600             | 5 213 400        | 0                                 | -3 817 686                            | 2 314 314              |
| <b>Pr 01.01.2023</b> | <b>918 600</b>      | <b>5 213 400</b> | <b>0</b>                          | <b>-3 817 686</b>                     | <b>2 314 314</b>       |
| Årets resultat       |                     |                  |                                   | 2 429 986                             | 2 429 986              |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>918 600</b>      | <b>5 213 400</b> | <b>0</b>                          | <b>-1 387 700</b>                     | <b>4 744 300</b>       |

| <b>Aksjeklasse</b> | <b>Samlet pålydende</b> | <b>Antall aksjer</b> | <b>Stemmerett pr aksje</b> | <b>Utbytterett pr aksje</b> |  |
|--------------------|-------------------------|----------------------|----------------------------|-----------------------------|--|
| A-aksjer           | 918 600                 | 200                  | 1                          | 1                           |  |
| <b>Sum</b>         | <b>918 600</b>          | <b>200</b>           |                            |                             |  |

### Aksjonærer

|             | <b>Org.nr.</b> | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel</b> |
|-------------|----------------|----------------------|------------------|
| Norsk Takst | 956955211      | 200                  | 100%             |

Alle aksjene gir lik stemmerett. Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet. Ut fra risikoen ved omfanget av virksomheten bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
87702EB8F6C0455CBBFAE5335D31DBBA



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
P.O. Box 7000 Majorstuen  
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fyrstikkalléen 20 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fyrstikkalléen 20 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |            |            |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana  | Tromsø     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde      | Trondheim  |
| Arendal | Hamar        | Sandefjord | Tynset     |
| Bergen  | Haugesund    | Stavanger  | Ulsteinvik |
| Bodo    | Knarvik      | Stord      | Ålesund    |
| Drammen | Kristiansand | Straume    |            |



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 24.juni 2024

KPMG AS

Stein Erik Lund  
Statsautorisert revisor