



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 963 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P-HOTELS BRATTØRA AS
Forretningsadresse: Munkegata 15
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hofstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 125 175	9 629 844
Annen driftsinntekt	9	4 780 764	3 879 990
Sum inntekter		20 905 939	13 509 834
Kostnader			
Varekostnad		649 008	232 062
Lønnskostnad	4	5 080 807	3 003 097
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	39 926	20 748
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	13 052 635	11 336 706
Sum kostnader		18 822 376	14 592 612
Driftsresultat		2 083 563	-1 082 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 643	13 514
Sum finansinntekter		16 643	13 514
Annen rentekostnad		934	9 299
Sum finanskostnader		934	9 299
Netto finans		15 709	4 215
Ordinært resultat før skattekostnad		2 099 271	-1 078 563
Skattekostnad på ordinært resultat	6	470 463	-237 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 628 808	-841 448
Årsresultat	3	1 628 808	-841 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 628 808	-841 448
Totalresultat		1 628 808	-841 448
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		1 628 808	
Overført fra annen egenkapital			-841 448
Sum overføringer og disponeringer	3	1 628 808	-841 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		27 500	
Utsatt skattefordel	6	38 268	56 867
Sum immaterielle eiendeler		65 768	56 867
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		135 838	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	102 293	92 994
Sum varige driftsmidler	5	238 131	92 994
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		303 899	149 861
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		137 528	57 312
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 856 305	593 959
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	2 924 798	4 834 993
Sum fordringer		4 781 103	5 428 952
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 484 496	217 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 484 496	217 796
Sum omløpsmidler		9 403 127	5 704 061
SUM EIENDELER		9 707 026	5 853 922

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	2, 3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	216 455	90 802
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		216 455	90 802
Sum egenkapital	10	716 455	590 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 275 302	410 686
Betalbar skatt	6	27 897	
Skyldig offentlige avgifter		396 115	213 174
Annen kortsiktig gjeld	8	7 291 258	4 639 261
Sum kortsiktig gjeld		8 990 571	5 263 121
Sum gjeld		8 990 571	5 263 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 707 026	5 853 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 787464

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 963 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P-HOTELS BRATTØRA AS
Forretningsadresse: Munkegata 15
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hofstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 997 963 326
P-HOTELS BRATTØRA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 125 175	9 629 844
Annen driftsinntekt	9	4 780 764	3 879 990
Sum inntekter		20 905 939	13 509 834
Kostnader			
Varekostnad		649 008	232 062
Lønnskostnad	4	5 080 807	3 003 097
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	39 926	20 748
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	13 052 635	11 336 706
Sum kostnader		18 822 376	14 592 612
Driftsresultat		2 083 563	-1 082 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 643	13 514
Sum finansinntekter		16 643	13 514
Annen rentekostnad		934	9 299
Sum finanskostnader		934	9 299
Netto finans		15 709	4 215
Ordinært resultat før skattekostnad		2 099 271	-1 078 563
Skattekostnad på ordinært resultat	6	470 463	-237 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 628 808	-841 448
Årsresultat	3	1 628 808	-841 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 628 808	-841 448
Totalresultat		1 628 808	-841 448
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 628 808	
Overført fra annen egenkapital			-841 448



Sum overføringer og disponeringer	3	1 628 808	-841 448
--------------------------------------	---	-----------	----------



Organisasjonsnr: 997 963 326
P-HOTELS BRATTØRA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.		27 500	
Utsatt skattefordel	6	38 268	56 867
Sum immaterielle eiendeler		65 768	56 867

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		135 838	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	102 293	92 994
Sum varige driftsmidler	5	238 131	92 994

Andre langsiktige
fordringer

	8		
Sum anleggsmidler		303 899	149 861

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		137 528	57 312
------------------	--	----------------	---------------

Fordringer

Kundefordringer	8	1 856 305	593 959
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	2 924 798	4 834 993
Sum fordringer		4 781 103	5 428 952

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	4 484 496	217 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 484 496	217 796

Sum omløpsmidler		9 403 127	5 704 061
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 707 026	5 853 922
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	2, 3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		



Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	216 455	90 802
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		216 455	90 802
Sum egenkapital	10	716 455	590 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 275 302	410 686
Betalbar skatt	6	27 897	
Skyldig offentlige avgifter		396 115	213 174
Annen kortsiktig gjeld	8	7 291 258	4 639 261
Sum kortsiktig gjeld		8 990 571	5 263 121
Sum gjeld		8 990 571	5 263 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 707 026	5 853 922



Organisasjonsnr: 997 963 326
P-HOTELS BRATTØRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
9.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i P-Hotels Brattøra AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert P-Hotels Brattøra AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: MODGL-856HX-KIHM-1T1OV-HTUEK-SDOLF



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
P-Hotels Brattøra AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 14. juli 2022
Deloitte AS

Per Kr. Forseth
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MODGL-856HX-KIHM-1TIOV-HTUEK-SDOLF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Kristian Forseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2709515

IP: 82.164.xxx.xxx

2022-07-13 12:30:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MODGL-856HX-KHVM-TTTOV-HTUEK-SDOLF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>