



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 237 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 3B EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Evangsgutua 30  
2850 LENA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Tony Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 542 355	7 900 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 542 355</b>	<b>7 900 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 828 516	8 878 552
Annen driftskostnad		348 618	289 841
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 177 134</b>	<b>9 168 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 365 220</b>	<b>-1 268 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	9 630
Annen finansinntekt		1 666	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 668</b>	<b>9 630</b>
Annen rentekostnad		440 176	734 811
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>440 176</b>	<b>734 811</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-438 508</b>	<b>-725 181</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 926 712</b>	<b>-1 993 574</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,6	26 479	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 900 233</b>	<b>-1 993 574</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 900 233</b>	<b>-1 993 574</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 900 233</b>	<b>-1 993 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 811 744	-1 993 574
Overføringer annen egenkapital		88 489	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 900 233</b>	<b>-1 993 574</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		5 867 746	7 879 890
Sum varer		5 867 746	7 879 890
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		43 563	12 495
Sum fordringer		43 563	12 495
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	207 599	753 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 599	753 807
Sum omløpsmidler		6 118 909	8 646 192
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 118 909</b>	<b>8 646 192</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		191 305	191 305
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		88 489	
Udekket tap			2 811 744
Sum opptjent egenkapital		88 489	-2 811 744



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>279 794</b>	<b>-2 620 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 562 847	10 956 510
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 562 847</b>	<b>10 956 510</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 562 847</b>	<b>10 956 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		249 789	310 127
Betalbar skatt	1	26 479	
Annen kortsiktig gjeld			-6
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>276 268</b>	<b>310 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 839 115</b>	<b>11 266 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 118 909</b>	<b>8 646 192</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 885540

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 237 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 3B EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Evangsgutua 30  
2850 LENA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Tony Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021



Organisasjonsnr: 917 237 824  
3B EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 542 355	7 900 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 542 355</b>	<b>7 900 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 828 516	8 878 552
Annen driftskostnad		348 618	289 841
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 177 134</b>	<b>9 168 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 365 220</b>	<b>-1 268 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2		9 630
Annen finansinntekt		1 666	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 668</b>	<b>9 630</b>
Annen rentekostnad		440 176	734 811
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>440 176</b>	<b>734 811</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-438 508</b>	<b>-725 181</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 926 712</b>	<b>-1 993 574</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 6	26 479	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 900 233</b>	<b>-1 993 574</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 900 233</b>	<b>-1 993 574</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 900 233</b>	<b>-1 993 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 811 744	-1 993 574
Overføringer annen egenkapital		88 489	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 900 233</b>	<b>-1 993 574</b>



Organisasjonsnr: 917 237 824  
3B EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 5 867 746 7 879 890

Sum varer 5 867 746 7 879 890

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 43 563 12 495

Sum fordringer 43 563 12 495

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7 207 599 753 807

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 207 599 753 807

Sum omløpsmidler 6 118 909 8 646 192

SUM EIENDELER 6 118 909 8 646 192

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2,5 200 000 200 000

Annen innskutt egenkapital 5 -8 695 -8 695

Sum innskutt egenkapital 191 305 191 305

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 88 489

Udekket tap 2 811 744

Sum opptjent egenkapital 88 489 -2 811 744

Sum egenkapital 279 794 -2 620 439

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 3 5 562 847 10 956 510

Sum annen langsiktig gjeld 5 562 847 10 956 510



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 562 847</b>	<b>10 956 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		249 789	310 127
Betalbar skatt	1	26 479	
Annen kortsiktig gjeld			-6
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>276 268</b>	<b>310 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 839 115</b>	<b>11 266 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 118 909</b>	<b>8 646 192</b>



Organisasjonsnr: 917 237 824  
3B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan & Co AS	100.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	50.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i 3b Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til 3b Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

---

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige forhold

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Olav Velure  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GJIDP-VAFEE-FACV8-78PNA-20KCT-1AVKP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olav Velure

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2752344

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-10-05 17:36:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GJ1DP-VAFEE-FACV8-78PNA-20KCT-1AVKP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



3b Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFU-prinsippet) og virkelig verdi.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Garantier og reklamasjoner

Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid.



3b Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	2 926 712
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	2 806 355
<b>Inntekt</b>	<b>120 357</b>

	2020	2019
Betalbar skatt	26 479	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>26 479</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Jan&co AS	913 095 863	100	50,00 %
Amund Bjerke		50	25,00 %
Alf Tony Bjerke		50	25,00 %

2000 Aksjekapital                      Kr    200 000

Covid -19 har ikke påvirket selskapets framtidsutsikter i vesentlig grad.



3b Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

2240 Byggelånskonto 1813.18.29422	1 105 861	3 324 849
2250 Gjeld til Jan Kjetil Bråthen	2 226 807	5 527 719
2255 Gjeld til Alf Tony Bjerke	2 230 179	2 103 942
<b>Sum Øvrig langsiktig gjeld</b>	<b>5 562 847</b>	<b>10 956 510</b>

### Note 4 - Lønnskostnad

Foretaket har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående personer.

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	-2 820 439	-2 620 439
Tilført fra årsresultat	XXXX	2 900 233	2 900 233
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>79 794</b>	<b>279 794</b>



3b Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 6 - Midlertidige forskjeller

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0,-.



## 3b Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 542 355	7 900 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 542 355</b>	<b>7 900 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		8 828 516	8 878 552
Annen driftskostnad		348 618	289 841
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 177 134</b>	<b>9 168 393</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 365 220</b>	<b>(1 268 393)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt	2		9 630
Annen finansinntekt		1 666	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 668</b>	<b>9 630</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		440 176	734 811
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>440 176</b>	<b>734 811</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(438 508)</b>	<b>(725 181)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 926 712</b>	<b>(1 993 574)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,6	26 479	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 900 233</b>	<b>(1 993 574)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 900 233</b>	<b>(1 993 574)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		88 489	0
Fremføring av udekket tap		2 811 744	(1 993 574)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 900 233</b>	<b>(1 993 574)</b>



## 3b Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		5 867 746	7 879 890
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		43 563	12 495
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 563</b>	<b>12 495</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	207 599	753 807
<b>Sum investeringer</b>		<b>207 599</b>	<b>753 807</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 118 909</b>	<b>8 646 192</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 118 909</b>	<b>8 646 192</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	(8 695)	(8 695)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>191 305</b>	<b>191 305</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		88 489	0
Udekket tap		0	(2 811 744)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 489</b>	<b>(2 811 744)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>279 794</b>	<b>(2 620 439)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 562 847	10 956 510
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 562 847</b>	<b>10 956 510</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 562 847</b>	<b>10 956 510</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		249 789	310 127
Betalbar skatt	1	26 479	0
Annen kortsiktig gjeld		0	(6)
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>276 268</b>	<b>310 121</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 839 115</b>	<b>11 266 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 118 909</b>	<b>8 646 192</b>

Lena,

Alf Tony Bjerke  
Styrets leder/ Daglig leder

Jan Ketil Bråthen  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
3b Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 917237824**

**Utarbeidet av:**

Økonomitjenester Innlandet AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Storgata 27  
2830 RAUFOSS



Organisasjonsnr. 991606823