



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 291 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Storgata 20
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Eggerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 000	
Annen driftsinntekt		346 070	358 000
Sum inntekter		354 070	358 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	31 300	31 300
Annen driftskostnad	2	213 217	211 765
Sum kostnader	1	244 517	243 065
Driftsresultat		109 553	114 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	8
Sum finansinntekter		4	8
Annen rentekostnad		43 836	57 934
Annen finanskostnad		854	75
Sum finanskostnader		44 690	58 009
Netto finans		-44 686	-58 001
Ordinært resultat før skattekostnad	3	64 867	56 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 867	56 934
Årsresultat	8	64 867	56 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 867	56 934
Totalresultat		64 867	56 934
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		64 867	56 934
Sum overføringer og disponeringer		64 867	56 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 621 990	1 649 290
Maskiner og anlegg	5		4 000
Sum varige driftsmidler	6	1 621 990	1 653 290
Sum anleggsmidler		1 621 990	1 653 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 091	3 000
Andre kortsiktige fordringer	7	25 389	27 746
Sum fordringer		52 481	30 746
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 194	5 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 194	5 596
Sum omløpsmidler		83 675	36 342
SUM EIENDELER		1 705 665	1 689 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		315 503	380 371
Sum opptjent egenkapital		-315 503	-380 371
Sum egenkapital	8	284 497	219 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	602 825	669 785
Sum annen langsiktig gjeld		602 825	669 785
Sum langsiktig gjeld		602 825	669 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 779	9 451
Skyldig offentlige avgifter		912	
Annen kortsiktig gjeld	7	783 652	790 766
Sum kortsiktig gjeld		818 343	800 217
Sum gjeld		1 421 168	1 470 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 705 665	1 689 632



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 494155

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 291 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Storgata 20
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Eggerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 291 717
TINN TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 000	
Annen driftsinntekt		346 070	358 000
Sum inntekter		354 070	358 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	31 300	31 300
Annen driftskostnad	2	213 217	211 765
Sum kostnader	1	244 517	243 065
Driftsresultat		109 553	114 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	8
Sum finansinntekter		4	8
Annen rentekostnad		43 836	57 934
Annen finanskostnad		854	75
Sum finanskostnader		44 690	58 009
Netto finans		-44 686	-58 001
Ordinært resultat før skattekostnad	3	64 867	56 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 867	56 934
Årsresultat	8	64 867	56 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 867	56 934
Totalresultat		64 867	56 934
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		64 867	56 934
Sum overføringer og disponeringer		64 867	56 934



Organisasjonsnr: 939 291 717
TINN TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 621 990	1 649 290
Maskiner og anlegg	5		4 000
Sum varige driftsmidler	6	1 621 990	1 653 290

Sum anleggsmidler		1 621 990	1 653 290
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		27 091	3 000
Andre kortsiktige fordringer	7	25 389	27 746
Sum fordringer		52 481	30 746

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 194	5 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 194	5 596

Sum omløpsmidler		83 675	36 342
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 705 665	1 689 632
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		315 503	380 371
Sum opptjent egenkapital		-315 503	-380 371

Sum egenkapital	8	284 497	219 629
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	
	602 825	669 785
Sum annen langsiktig gjeld	602 825	669 785
Sum langsiktig gjeld	602 825	669 785
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 779	9 451
Skyldig offentlige avgifter	912	
Annen kortsiktig gjeld	7	
	783 652	790 766
Sum kortsiktig gjeld	818 343	800 217
Sum gjeld	1 421 168	1 470 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 705 665	1 689 632



Organisasjonsnr: 939 291 717
TINN TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	1000.00	600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Elisabeth Eggerud	600.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	600.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Tinn Tomteselskap AS

Org.nr. 939 291 717



Resultatregnskap

Tinn Tomteselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		8 000	0
Annen driftsinntekt		346 070	358 000
Sum driftsinntekter		<u>354 070</u>	<u>358 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	31 300	31 300
Annen driftskostnad	2	213 217	211 765
Sum driftskostnader	1	<u>244 517</u>	<u>243 065</u>
Driftsresultat		<u>109 553</u>	<u>114 935</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	8
Annen rentekostnad		43 836	57 934
Annen finanskostnad		854	75
Resultat av finansposter		<u>-44 686</u>	<u>-58 001</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	64 867	56 934
Ordinært resultat		<u>64 867</u>	<u>56 934</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	8	<u>64 867</u>	<u>56 934</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		64 867	56 934
Sum overføringer		<u>64 867</u>	<u>56 934</u>



Balanse

Tinn Tomteselskap AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 621 990	1 649 290
Maskiner og anlegg	5	0	4 000
Sum varige driftsmidler	6	<u>1 621 990</u>	<u>1 653 290</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 621 990</u>	<u>1 653 290</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		27 091	3 000
Andre kortsiktige fordringer	7	25 389	27 746
Sum fordringer		<u>52 481</u>	<u>30 746</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 194	5 596
Sum omløpsmidler		<u>83 675</u>	<u>36 342</u>
Sum eiendeler		<u>1 705 665</u>	<u>1 689 632</u>

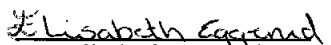


Balanse

Tinn Tomteselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-315 503	-380 371
Sum opptjent egenkapital		<u>-315 503</u>	<u>-380 371</u>
Sum egenkapital	8	<u>284 497</u>	<u>219 629</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	602 825	669 785
Sum annen langsiktig gjeld		<u>602 825</u>	<u>669 785</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 779	9 451
Skyldig offentlige avgifter		912	0
Annen kortsiktig gjeld	7	783 652	790 766
Sum kortsiktig gjeld		<u>818 343</u>	<u>800 217</u>
Sum gjeld		<u>1 421 168</u>	<u>1 470 002</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 705 665</u>	<u>1 689 632</u>

Rjukan, 24.06.2021
Styret i Tinn Tomteselskap AS


Elisabeth Eggerud
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet

Tinn Tomteselskap AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen lønnskostnader og ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktige til å opprette pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke blitt utbetalt lønn eller honorarer til styreleder og daglig leder.



Noter til regnskapet

Tinn Tomteselskap AS**Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	64 867	56 934
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 346	5 715
Anvendelse av fremførbart underskudd	-72 213	-62 649
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-370 425	-363 079	7 346
Sum	-370 425	-363 079	7 346

Akkumulert fremførbart underskudd	-4 255	-76 468	-72 213
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	374 680	439 547	64 867

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet

Tinn Tomteselskap AS

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital er kr 600 000 fordelt på 600 aksjer à kr 1 000.
Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2020 er:

	Aksjer	Sum	Eierandel
Elisabeth Eggerud	600	600	100,0%
Totalt antall aksjer	600	600	100,0%

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 491 095	20 000	2 511 095
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 491 095	20 000	2 511 095
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	869 105	20 000	889 105
= Bokført verdi 31.12.20	1 621 990	0	1 621 990
Årets ordinære avskrivninger	27 300	4 000	31 300
Økonomisk levetid	16-50 år	5 år	

Tomt og boliger for utleie avskrives ikke.

Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn om 5 år utgjorde kr 602 825 pr 31.12.

Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet

Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	1 621 990
Maskiner og anlegg	0
Sum	1 621 990



Noter til regnskapet

Tinn Tomteselskap AS

Note 7 kortsiktig mellomværende nærstående

Annen kortsiktig gjeld består av:	2020	2019
Påløpte rentekostnader	1 618	1 618
Annen kortsiktig gjeld	34 221	22 221
Lån Elisabeth Eggerud	747 812	766 926
Sum annen kortsiktig gjeld	783 651	790 765

Andre fordringer består av:	2020	2019
Mellomværende Storgata 20 AS	21 295	23 652
Sum andre fordringer	21 295	23 652

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	600 000	-380 371	0	219 629
Årets resultat		64 867		64 867
Pr 31.12.2020	600 000	-315 503	0	284 497