



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 854 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVANTOR NYDALSVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Nydalsveien 28
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gjermshus Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		32 129 300	32 562 017
Sum inntekter		32 129 300	32 562 017
Kostnader			
Driftsutgifter eiendom		2 489 684	2 656 469
Avskrivning av driftsmidler	3		
Verdiendring investeringseiendom	3	-55 086 367	-69 124 774
Markedsføring og andre driftskostnader	2	235 675	150 387
Sum kostnader		-52 361 008	-66 317 918
Driftsresultat		84 490 308	98 879 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		3 012
Annen renteinntekt			20 809
Annen finansinntekt			210
Sum finansinntekter			24 031
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	1 263 635	1 982 573
Annen rentekostnad			592
Sum finanskostnader		1 263 635	1 983 165
Netto finans		-1 263 635	-1 959 134
Ordinært resultat før skattekostnad		83 226 673	96 920 801
Skattekostnad på ordinært resultat	4	18 309 868	21 322 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 916 805	75 598 225
Årsresultat	6	64 916 805	75 598 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 916 805	75 598 225
Totalresultat		64 916 805	75 598 225



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Overført til fond for urealisert gevinst		42 967 367	59 481 910
Konsernbidrag		27 789	125 986
Avsatt til annen egenkapital		21 921 650	15 990 329
Sum overføringer og disponeringer		64 916 805	75 598 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Investerings eiendom	3	785 600 000	730 400 000
Sum varige driftsmidler		785 600 000	730 400 000
Sum anleggsmidler		785 600 000	730 400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 377 253	
Andre kortsiktige fordringer		379 450	125 464
Sum fordringer		2 756 703	125 464
Sum omløpsmidler		2 756 703	125 464
SUM EIENDELER		788 356 703	730 525 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	71 574 140	71 574 140
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	296 780	296 780
Sum innskutt egenkapital		71 870 920	71 870 920
Opptjent egenkapital			
Fond for urealisert gevinst	6	378 087 535	335 120 168
Annen egenkapital	6	151 103 174	129 181 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		529 190 709	464 301 693
Sum egenkapital	6	601 061 629	536 172 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	128 892 433	115 418 757
Sum avsetninger for forpliktelser		128 892 433	115 418 757
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	50 561 805	63 176 393
Sum annen langsiktig gjeld		50 561 805	63 176 393
Sum langsiktig gjeld		179 454 238	178 595 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		397 204	623 387
Betalbar skatt	4	4 828 354	4 635 763
Skyldig offentlige avgifter	7	2 087 392	2 035 670
Kortsiktig konserngjeld		527 886	2 909 540
Annen kortsiktig gjeld			5 553 341
Sum kortsiktig gjeld		7 840 836	15 757 701
Sum gjeld		187 295 074	194 352 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		788 356 703	730 525 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 621038

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 854 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVANTOR NYDALSVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Nydalsveien 28
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gjermshus Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 923 854 770
AVANTOR NYDALSVÆIEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		32 129 300	32 562 017
Sum inntekter		32 129 300	32 562 017
Kostnader			
Driftsutgifter eiendom		2 489 684	2 656 469
Avskrivning av driftsmidler	3		
Verdiendring			
investeringseiendom	3	-55 086 367	-69 124 774
Markedsføring og andre			
driftskostnader	2	235 675	150 387
Sum kostnader		-52 361 008	-66 317 918
Driftsresultat		84 490 308	98 879 934
Finansinntekter og			
finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak			
i samme konsern	8		3 012
Annen renteinntekt			20 809
Annen finansinntekt			210
Sum finansinntekter			24 031
Rentekostnad til foretak			
i samme konsern	8	1 263 635	1 982 573
Annen rentekostnad			592
Sum finanskostnader		1 263 635	1 983 165
Netto finans		-1 263 635	-1 959 134
Ordinært resultat før			
skattekostnad		83 226 673	96 920 801
Skattekostnad på ordinært			
resultat	4	18 309 868	21 322 576
Ordinært resultat etter		64 916 805	75 598 225
skattekostnad			
Årsresultat	6	64 916 805	75 598 225
Årsresultat etter			
minoritetsinteresser		64 916 805	75 598 225
Totalresultat		64 916 805	75 598 225
Overføringer og			
disponeringer			
Overført til fond for			
urealisert gevinst		42 967 367	59 481 910



Konsernbidrag	27 789	125 986
Avsatt til annen egenkapital	21 921 650	15 990 329
Sum overføringer og disponeringer	64 916 805	75 598 225



Organisasjonsnr: 923 854 770
AVANTOR NYDALSVÆIEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Investeringseiendom	3	785 600 000	730 400 000
---------------------	---	-------------	-------------

Sum varige driftsmidler		785 600 000	730 400 000
-------------------------	--	-------------	-------------

Sum anleggsmidler		785 600 000	730 400 000
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 377 253	
-----------------	--	-----------	--

Andre kortsiktige fordringer		379 450	125 464
------------------------------	--	---------	---------

Sum fordringer		2 756 703	125 464
----------------	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		2 756 703	125 464
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		788 356 703	730 525 464
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	71 574 140	71 574 140
--------------	------	------------	------------

Overkurs	6		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	6	296 780	296 780
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		71 870 920	71 870 920
--------------------------	--	------------	------------

Opptjent egenkapital

Fond for urealisert gevinst	6	378 087 535	335 120 168
-----------------------------	---	-------------	-------------

Annen egenkapital	6	151 103 174	129 181 525
-------------------	---	-------------	-------------

Sum opptjent egenkapital		529 190 709	464 301 693
--------------------------	--	-------------	-------------

Sum egenkapital	6	601 061 629	536 172 613
-----------------	---	-------------	-------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	128 892 433	115 418 757
--------------	---	-------------	-------------

Sum avsetninger for forpliktelser		128 892 433	115 418 757
-----------------------------------	--	-------------	-------------

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Langsiktig konserngjeld	8	50 561 805	63 176 393
-------------------------	---	------------	------------



Sum annen langsiktig gjeld	50 561 805	63 176 393
Sum langsiktig gjeld	179 454 238	178 595 150
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	397 204	623 387
Betalbar skatt 4	4 828 354	4 635 763
Skyldig offentlige avgifter 7	2 087 392	2 035 670
Kortsiktig konserngjeld	527 886	2 909 540
Annen kortsiktig gjeld		5 553 341
Sum kortsiktig gjeld	7 840 836	15 757 701
Sum gjeld	187 295 074	194 352 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	788 356 703	730 525 464



Organisasjonsnr: 923 854 770
AVANTOR NYDALSVÆIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Avantor Nydalsveien 12 AS

Organisasjonsnummer 923 854 770

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter



Resultatregnskap			
Avantor Nydalsveien 12 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		32 129 300	32 562 017
Sum driftsinntekter		32 129 300	32 562 017
Driftsutgifter eiendom		2 489 684	2 656 469
Markedsføring og andre driftskostnader	2	235 675	150 387
Sum driftskostnader		2 725 359	2 806 856
Driftsresultat før verdiendring investeringseiendom		29 403 941	29 755 161
Verdiendring investeringseiendom	3	55 086 367	69 124 774
Driftsresultat		84 490 308	98 879 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	0	3 012
Annen renteinntekt		0	20 809
Annen finansinntekt		0	210
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	1 263 635	1 982 573
Annen rentekostnad		0	592
Resultat av finansposter		-1 263 635	-1 959 134
Ordinært resultat før skattekostnad		83 226 673	96 920 801
Skattekostnad på ordinært resultat	4	18 309 868	21 322 576
Ordinært resultat		64 916 805	75 598 225
Årsresultat	6	64 916 805	75 598 225
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		27 789	125 986
Avsatt til annen egenkapital		21 921 650	15 990 329
Overført til fond for urealisert gevinst		-42 967 367	-59 481 910
Sum overføringer		64 916 805	75 598 225



Balanse			
Avantor Nydalsveien 12 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Investeringseiendom	3	<u>785 600 000</u>	<u>730 400 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>785 600 000</u>	<u>730 400 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>785 600 000</u>	<u>730 400 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 377 253	0
Andre kortsiktige fordringer		<u>379 450</u>	<u>125 464</u>
Sum fordringer		<u>2 756 703</u>	<u>125 464</u>
Investeringer			
Sum omløpsmidler		<u>2 756 703</u>	<u>125 464</u>
Sum eiendeler		<u>788 356 703</u>	<u>730 525 464</u>



Balanse			
Avantor Nydalsveien 12 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	71 574 140	71 574 140
Annen innskutt egenkapital	6	296 780	296 780
Sum innskutt egenkapital		71 870 920	71 870 920
Opptjent egenkapital			
Fond for urealisert gevinst	6	378 087 535	335 120 168
Annen egenkapital	6	151 103 174	129 181 525
Sum opptjent egenkapital		529 190 709	464 301 693
Sum egenkapital	6	601 061 629	536 172 613
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	128 892 433	115 418 757
Sum avsetning for forpliktelser		128 892 433	115 418 757
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	50 561 805	63 176 393
Sum annen langsiktig gjeld		50 561 805	63 176 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		397 204	623 387
Betalbar skatt	4	4 828 354	4 635 763
Skyldig offentlige avgifter	7	2 087 392	2 035 670
Kortsiktig konserngjeld		527 886	2 909 540
Annen kortsiktig gjeld		0	5 553 341
Sum kortsiktig gjeld		7 840 836	15 757 701
Sum gjeld		187 295 074	194 352 851
Sum egenkapital og gjeld		788 356 703	730 525 464

30.05.2022
Styret i Avantor Nydalsveien 12 AS

 Øystein Frederik Thorup Styreleder	 Marianne Njåstein Styremedlem	 Roy Åge Frivoll Daglig leder
--	---	---

Avantor Nydalsveien 12 AS Side 4



Indirekte kontantstrøm			
Avantor Nydalsveien 12 AS			
	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		83 226 673	96 920 801
Periodens betalte skatt		4 635 763	0
Verdiregulering		-55 086 367	-69 124 774
Endring i kundefordringer		-2 377 253	2 245 379
Endring i leverandørgjeld		-226 183	-12 002
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-7 746 703	7 782 084
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>13 154 405</u>	<u>37 811 488</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		113 633	-24 774
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-113 633</u>	<u>24 774</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetaling til foretak i samme konsern		264 664	84 593 366
Utbetalinger av konsernbidrag		161 520	16 343 325
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-426 184</u>	<u>-100 936 691</u>
Netto endring		<u>12 614 588</u>	<u>-63 100 429</u>
Konsernkonto per 01.01		-63 176 393	-75 964
Konsernkonto per 31.12.	8	<u>-50 561 805</u>	<u>-63 176 393</u>



Note 1 Regnskapsprinsipper

Det er fra 2021 anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven § 3-9 ved utarbeidelsen av regnskapet. Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskapslovens kapittel 6 og 7.

Resultat og balansetall for 2020 er omarbeidet til IFRS for å være sammenlignbare med 2021.

Inntekter

Inntektene regnskapsføres etterhvert som de opptjenes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnadene regnskapsføres som hovedregel i samme periode som inntektene de kan henføres. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler, med unntak av investeringseiendom, vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Investerings eiendommer

Investerings eiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Verdsettelsen er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen. Valg av yield er tilpasset type eiendom, leietaker, gjenværende varighet på leiekontrakter og eiendomsmarkedet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader og pensjon

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt styrehonorar. Siden det ikke er noen ansatte i selskapet er man ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Det er kostnadsført revisjonshonorar med NOK 18 584 i 2021.

Note 3 Varige driftsmidler

	Investerings- eiendom	Sum
Inngående balanse	730 400 000	730 400 000
Påkostninger	113 633	113 633
Verdiregulering	55 086 367	55 086 367
Utgående balanse	785 600 000	785 600 000

Investerings eiendommen er vurdert til virkelig verdi. For beregning og metodikk, henvises til note 1.

Sensitivitet

Tabellen under viser hvor mye virkelig verdi vil endre seg med gitte endringer i exit yield og markedsleie.

Forutsetning	Endring i forutsetning	Endring i virkelig verdi
Exit yield	+ 0,25 %	- 28 380 000
Markedsleie	+ 10 %	77 970 000



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 836 192	4 671 297
Endring i utsatt skatt	13 473 676	16 651 279
Skattekostnad ordinært resultat	18 309 868	21 322 576
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	83 226 673	96 920 801
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-61 243 984	-75 687 632
Avgitt konsernbidrag	-35 627	-161 520
Skattepliktig inntekt	21 947 062	21 071 649
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 836 192	4 671 297
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 838	-35 534
Sum betalbar skatt i balansen	4 828 354	4 635 763

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	585 874 694	524 630 710	-61 243 984
Sum	585 874 694	524 630 710	-61 243 984
Grunnlag for utsatt skatt	585 874 694	524 630 710	-61 243 984
Utsatt skatt (22 %)	128 892 433	115 418 756	-13 473 677

Note 5 Aksjekapital og aksjonærer

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	71 574 140	1,00	71 574 140

Samtlige aksjer eies av AVANTOR AS.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Fond for urealisert gevinst	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	71 574 140	296 780	0	68 874 487	140 745 407
Effekt av overgang til IFRS			281 202 845	38 752 123	319 954 968
Egenkapital 01.01.2020	71 574 140	296 780	281 202 845	107 626 610	460 700 375
Avsatt konsernbidrag, etter skatt 2020	0	0		-125 986	-125 986
Omarb. resultat 2020	0	0	53 917 324	21 680 901	75 598 225
Egenkapital 01.01.2021	71 574 140	296 780	335 120 169	129 181 525	536 172 614
Avsatt konsernbidrag, etter skatt	0	0		-27 789	-27 789
Årets resultat	0	0	42 967 367	21 949 439	64 916 805
Egenkapital 31.12.	71 574 140	296 780	378 087 535	151 103 175	601 061 630

Note 7 Fellesregistrering mva

Selskapet er fellesregistrert i merverdiavgiftsregisteret med andre selskap i konsernet, og hefter således solidarisk for den fellesregistrerte enhetens merverdiavgiftsforpliktelser.

Note 8 Konsernkontosystem

Selskapet deltar i Avantorkonsernets konsernkontoavtale. Kreditsaldo på selskapets bankkonto er derfor presentert som gjeld til selskap i samme konsern.



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Avantor Nydalsveien 12 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Avantor Nydalsveien 12 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Avantor Nydalsveien 12 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 23. juni 2022
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor