



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 116 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANLEGGSVIRKSOMHET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Barstølveien 11
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Richard Flåt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		477 000	480 000
Sum inntekter		477 000	480 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		39 104	39 104
Annen driftskostnad		171 753	90 880
Sum kostnader		210 857	129 984
Driftsresultat		266 143	350 016
Annen rentekostnad		450	1 141
Sum finanskostnader		450	1 141
Netto finans		-450	-1 141
Ordinært resultat før skattekostnad		265 693	348 875
Skattekostnad på resultat		58 517	78 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 176	270 552
Årsresultat		207 176	270 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		207 176	270 552
Totalresultat		207 176	270 552
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		207 176	270 552
Sum overføringer og disponeringer		207 176	270 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 034 558	4 073 662
Sum varige driftsmidler		4 034 558	4 073 662
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		475 000	475 000
Sum finansielle anleggsmidler		475 000	475 000
Sum anleggsmidler		4 509 558	4 548 662
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		131 250	
Andre kortsiktige fordringer			2 006
Konsernfordringer			80 000
Sum fordringer		131 250	82 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 683	2 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 683	2 242
Sum omløpsmidler		136 933	84 248
SUM EIENDELER		4 646 491	4 632 910

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 055 234	1 937 591
Sum opptjent egenkapital		2 055 234	1 937 591
Sum egenkapital		2 085 234	1 967 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		238 510	243 050
Sum avsetninger for forpliktelser		238 510	243 050
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 140 683	2 208 341
Sum annen langsiktig gjeld		2 140 683	2 208 341
Sum langsiktig gjeld		2 379 193	2 451 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 459	2 646
Betalbar skatt		37 804	83 940
Skyldig offentlige avgifter		26 015	
Kortsiktig konserngjeld		114 786	
Annen kortsiktig gjeld			127 342
Sum kortsiktig gjeld		182 064	213 928
Sum gjeld		2 561 257	2 665 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 646 491	4 632 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 480790

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 116 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANLEGGSVIRKSOMHET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Barstølveien 11
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Richard Flåt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 116 851
ANLEGGSVIRKSOMHET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		477 000	480 000
Sum inntekter		477 000	480 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		39 104	39 104
Annen driftskostnad		171 753	90 880
Sum kostnader		210 857	129 984
Driftsresultat		266 143	350 016
Annen rentekostnad		450	1 141
Sum finanskostnader		450	1 141
Netto finans		-450	-1 141
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		265 693	348 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 517	78 323
Årsresultat		207 176	270 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		207 176	270 552
Totalresultat		207 176	270 552
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		207 176	270 552
Sum overføringer og disponeringer		207 176	270 552



Organisasjonsnr: 968 116 851
ANLEGGSVIRKSOMHET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4 034 558 4 073 662
4 034 558 4 073 662

Sum varige driftsmidler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

475 000 475 000

Sum finansielle
anleggsmidler

475 000 475 000

Sum anleggsmidler

4 509 558 4 548 662

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

131 250 2 006

Konsernfordringer

80 000

Sum fordringer

131 250 82 006

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

5 683 2 242

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

5 683 2 242

Sum omløpsmidler

136 933 84 248

SUM EIENDELER

4 646 491 4 632 910

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 055 234 1 937 591



Sum opptjent egenkapital	2 055 234	1 937 591
Sum egenkapital	2 085 234	1 967 591
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	238 510	243 050
Sum avsetninger for forpliktelseser	238 510	243 050
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2 140 683	2 208 341
Sum annen langsiktig gjeld	2 140 683	2 208 341
Sum langsiktig gjeld	2 379 193	2 451 391
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 459	2 646
Betalbar skatt	37 804	83 940
Skyldig offentlige avgifter	26 015	
Kortsiktig konserngjeld	114 786	
Annen kortsiktig gjeld		127 342
Sum kortsiktig gjeld	182 064	213 928
Sum gjeld	2 561 257	2 665 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 646 491	4 632 910



Organisasjonsnr: 968 116 851
ANLEGGSVIRKSOMHET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Anleggsvirksomhet Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 968 116 851



RESULTATREGNSKAP

ANLEGGSVIRKSOMHET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		477 000	480 000
Sum driftsinntekter		477 000	480 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		39 104	39 104
Annen driftskostnad		171 753	90 880
Sum driftskostnader		210 857	129 984
Driftsresultat		266 143	350 016
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		450	1 141
Resultat av finansposter		-450	-1 141
Resultat før skattekostnad		265 693	348 875
Skattekostnad på resultat		58 517	78 323
Årsresultat		207 176	270 552
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		207 176	270 552
Sum overføringer		207 176	270 552



BALANSE

ANLEGGSVIRKSOMHET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 034 558	4 073 662
Sum varige driftsmidler		4 034 558	4 073 662
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		475 000	475 000
Sum finansielle anleggsmidler		475 000	475 000
Sum anleggsmidler		4 509 558	4 548 662
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		131 250	0
Kundefordringer konsern		0	80 000
Andre kortsiktige fordringer		0	2 006
Sum fordringer		131 250	82 006
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 683	2 242
Sum omløpsmidler		136 933	84 248
Sum eiendeler		4 646 491	4 632 910



BALANSE

ANLEGGSVIRKSOMHET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 055 234	1 937 591
Sum opptjent egenkapital		2 055 234	1 937 591
Sum egenkapital		2 085 234	1 967 591
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		238 510	243 050
Sum avsetning for forpliktelser		238 510	243 050
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		2 140 683	2 208 341
Sum annen langsiktig gjeld		2 140 683	2 208 341
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 459	2 646
Betalbar skatt		37 804	83 940
Skyldig offentlige avgifter		26 015	0
Konserngjeld		114 786	0
Annen kortsiktig gjeld		0	127 342
Sum kortsiktig gjeld		182 064	213 928
Sum gjeld		2 561 257	2 665 319
Sum egenkapital og gjeld		4 646 491	4 632 910

31.05.2024

Styret i Anleggsvirksomhet Eiendom AS

Alf Richard Flåt
Midlertidig styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Anleggsvirksomhet Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Årsregnskap 2023

Anleggsvirksomhet Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 968 116 851



RESULTATREGNSKAP

ANLEGGSVIRKSOMHET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		477 000	480 000
Sum driftsinntekter		477 000	480 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		39 104	39 104
Annen driftskostnad		171 753	90 880
Sum driftskostnader		210 857	129 984
Driftsresultat		266 143	350 016
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		450	1 141
Resultat av finansposter		-450	-1 141
Resultat før skattekostnad		265 693	348 875
Skattekostnad på resultat		58 517	78 323
Årsresultat		207 176	270 552
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		207 176	270 552
Sum overføringer		207 176	270 552



BALANSE

ANLEGGSVIRKSOMHET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 034 558	4 073 662
Sum varige driftsmidler		4 034 558	4 073 662
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		475 000	475 000
Sum finansielle anleggsmidler		475 000	475 000
Sum anleggsmidler		4 509 558	4 548 662
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		131 250	0
Kundefordringer konsern		0	80 000
Andre kortsiktige fordringer		0	2 006
Sum fordringer		131 250	82 006
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 683	2 242
Sum omløpsmidler		136 933	84 248
Sum eiendeler		4 646 491	4 632 910



BALANSE

ANLEGGSVIRKSOMHET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 055 234	1 937 591
Sum opptjent egenkapital		2 055 234	1 937 591
Sum egenkapital		2 085 234	1 967 591
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		238 510	243 050
Sum avsetning for forpliktelser		238 510	243 050
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		2 140 683	2 208 341
Sum annen langsiktig gjeld		2 140 683	2 208 341
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 459	2 646
Betalbar skatt		37 804	83 940
Skyldig offentlige avgifter		26 015	0
Konserngjeld		114 786	0
Annen kortsiktig gjeld		0	127 342
Sum kortsiktig gjeld		182 064	213 928
Sum gjeld		2 561 257	2 665 319
Sum egenkapital og gjeld		4 646 491	4 632 910

31.05.2024

Styret i Anleggsvirksomhet Eiendom AS

Alf Richard Flåt
Midlertidig styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Anleggsvirksomhet Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.