



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 775 847  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KIRKEGATA 46 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		929 100	929 088
<b>Sum inntekter</b>		<b>929 100</b>	<b>929 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3	355 204	316 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>355 204</b>	<b>316 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>573 897</b>	<b>612 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 550	12 301
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 550</b>	<b>12 301</b>
Annen rentekostnad	7	300 371	175 545
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>300 371</b>	<b>175 545</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-273 821</b>	<b>-163 244</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>300 075</b>	<b>449 247</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>300 075</b>	<b>449 247</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>300 076</b>	<b>449 248</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	300 076	449 248
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>300 076</b>	<b>449 248</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5,7	9 455 500	9 455 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 455 500</b>	<b>9 455 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 455 500</b>	<b>9 455 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		41 263	37 741
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 263</b>	<b>37 741</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		594 509	703 297
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>594 509</b>	<b>703 297</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>635 772</b>	<b>741 038</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 091 272</b>	<b>10 196 538</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 035 919	1 735 843
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 035 919</b>	<b>1 735 843</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 085 919</b>	<b>1 785 843</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 682 500	6 087 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 322 000	2 322 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 004 500</b>	<b>8 409 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 004 500</b>	<b>8 409 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		852	1 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>852</b>	<b>1 195</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 005 352</b>	<b>8 410 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 091 272</b>	<b>10 196 538</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 369585

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 775 847  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KIRKEGATA 46 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024



Organisasjonsnr: 989 775 847  
KIRKEGATA 46 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		929 100	929 088
<b>Sum inntekter</b>		<b>929 100</b>	<b>929 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3	355 204	316 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>355 204</b>	<b>316 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>573 897</b>	<b>612 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 550	12 301
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 550</b>	<b>12 301</b>
Annen rentekostnad	7	300 371	175 545
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>300 371</b>	<b>175 545</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-273 821</b>	<b>-163 244</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>300 075</b>	<b>449 247</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>300 075</b>	<b>449 247</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>300 076</b>	<b>449 248</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	300 076	449 248
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>300 076</b>	<b>449 248</b>



Organisasjonsnr: 989 775 847  
KIRKEGATA 46 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5,7	9 455 500	9 455 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 455 500</b>	<b>9 455 500</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 455 500</b>	<b>9 455 500</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		41 263	37 741
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 263</b>	<b>37 741</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		594 509	703 297
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>594 509</b>	<b>703 297</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>635 772</b>	<b>741 038</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 091 272</b>	<b>10 196 538</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 035 919	1 735 843
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 035 919</b>	<b>1 735 843</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 085 919</b>	<b>1 785 843</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 682 500	6 087 500



Øvrig langsiktig gjeld	8	2 322 000	2 322 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 004 500</b>	<b>8 409 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 004 500</b>	<b>8 409 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		852	1 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>852</b>	<b>1 195</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 005 352</b>	<b>8 410 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 091 272</b>	<b>10 196 538</b>



Organisasjonsnr: 989 775 847  
KIRKEGATA 46 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023 Kirkegata 46 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		853 620	856 608	853 600	883 200
Kabel TV avgift		75 480	72 480	75 500	83 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>929 100</b>	<b>929 088</b>	<b>929 100</b>	<b>966 600</b>
<b>Kostnader</b>					
Energi og strøm		6 688	7 337	7 000	8 000
Vedlikehold		10 000	0	30 000	30 000
Revisjonshonorar		6 481	6 108	6 100	6 500
Forretningsførerhonorar		33 168	32 016	33 200	34 400
Kabel-TV		77 946	72 482	75 500	83 400
Forsikringer		81 330	71 969	81 300	87 800
Kommunale avgifter	2	135 863	123 593	130 000	147 800
Snøbrøyting		555	0	0	0
Andre driftskostnader	3	3 173	3 092	7 800	4 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>355 204</b>	<b>316 597</b>	<b>370 900</b>	<b>401 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>573 897</b>	<b>612 492</b>	<b>558 200</b>	<b>564 700</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekt		26 550	12 301	8 000	10 000
Rentekostnad	7	300 371	175 545	267 300	359 700
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>-273 821</b>	<b>-163 244</b>	<b>-259 300</b>	<b>-349 700</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>300 076</b>	<b>449 248</b>	<b>298 900</b>	<b>215 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overført annen egenkapital	6	300 076	449 248	298 900	215 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>300 076</b>	<b>449 248</b>	<b>298 900</b>	<b>215 000</b>

Kirkegata 46 Borettslag - Organisasjonsnr. 989775847



## Balanse pr. 31.12.23 Kirkegata 46 Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	4, 7	961 500	961 500
Bygninger	5, 7	8 494 000	8 494 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 455 500</b>	<b>9 455 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		41 263	37 741
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		594 509	703 297
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>635 772</b>	<b>741 038</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 091 272</b>	<b>10 196 538</b>



## Balanse pr. 31.12.23 Kirkegata 46 Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital		2 035 919	1 735 843
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 085 919</b>	<b>1 785 843</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	7	5 682 500	6 087 500
Borettsinnskudd	8	2 322 000	2 322 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 004 500</b>	<b>8 409 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		852	1 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>852</b>	<b>1 195</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 005 352</b>	<b>8 410 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 091 272</b>	<b>10 196 538</b>

Molde 31.12.23

Årsregnskap m/balanse og noter for 2023 er signert elektronisk.

Rune Haugland  
Styreleder

May-Britt Flåten  
Styremedlem

Marianne Skotte Tønnesen  
Styremedlem



## Noter Kirkegata 46 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>739 843</b>	<b>695 596</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	300 076	449 248
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-405 000	-405 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-104 924</b>	<b>44 248</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>634 919</b>	<b>739 843</b>

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter	102 375	91 905
7761 Eiendomsskatt	33 488	31 688
<b>Sum</b>	<b>135 863</b>	<b>123 593</b>

### Note 3 - Andre driftkostnader

	2023	2022
6825 Kopiering	36	36
6940 Porto	510	729
7720 Generalforsamling	900	625
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 727	1 702
<b>Sum</b>	<b>3 173</b>	<b>3 092</b>



## Noter Kirkegata 46 Borettslag

### Note 4 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2006 for kr. 961 500,-.

### Note 5 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 494 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 494 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 494 000
Anskaffelsesår :	2006
Antatt levetid i år :	

Opprinnelig anskaffelseskost og kostpris/bokført verdi ved stiftelse i 2006 var kr 10.648.500. Det ble foretatt en nedskrivning av anleggsmidler i 2014 med kr 2.154.500 og ny verdi av bygningen ble satt til k 8.494.000. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

### Note 6 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

#### Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2023 Sum
Andeler i borettslaget	10	5 000	50 000

#### Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01	1 735 843
+/- Årets resultat	300 076
Opptjent egenkapital pr. 31.12	2 035 919
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>	<b>2 085 919</b>



Noter Kirkegata 46 Borettslag

**Note 7 - Pantegjeld og pantestillelser**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Refinansiering lån i Eika Boligkreditt
<b>Lånenummer:</b>	<b>35340</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.71 %
Beregnet innfridd:	30.03.2038
Opprinnelig lånebeløp:	8 100 000
Lånesaldo 01.01:	6 087 500
Avdrag i perioden:	405 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 682 500</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 657 498

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 8 004 500,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 9 455 500,-.

**Note 8 - Borettsinnskudd**

2250 Borettsinnskudd	2 322 000
<b>Sum</b>	<b>2 322 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Kirkegata 46 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kirkegata 46 Borettslag**

Styreleder	Rune Haugland (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	May-Britt Flåten (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Marianne Skotte Tønnesen (sign.)	13.03.2024



KPMG AS  
Grandfjæra 24C  
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kirkegata 46 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkegata 46 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 14. Mars 2024

KPMG AS

Else Berit Hamar  
Statsautorisert revisor