



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 853 608 572  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FOLDNES BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Neset Gjøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		502 200	502 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>502 200</b>	<b>502 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	10,11, 12	220 459	217 234
<b>Sum kostnader</b>		<b>220 459</b>	<b>217 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>281 741</b>	<b>284 966</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		874	612
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>874</b>	<b>612</b>
Annen rentekostnad		120 292	141 509
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-119 418</b>	<b>-140 897</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 418</b>	<b>-140 897</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>162 323</b>	<b>144 069</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>162 323</b>	<b>144 069</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>162 322</b>	<b>144 069</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		162 322	144 069
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>162 322</b>	<b>144 069</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	2 313 000	2 313 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	140 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 453 000</b>	<b>2 313 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 453 000</b>	<b>2 313 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	6 725	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 725</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		454 630	428 283
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>454 630</b>	<b>428 283</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>461 355</b>	<b>428 283</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 914 355</b>	<b>2 741 283</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	900	900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900</b>	<b>900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-2 823 781	-2 986 104



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 823 781</b>	<b>-2 986 104</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-2 822 881</b>	<b>-2 985 204</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	5 530 430	5 651 766
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 530 430</b>	<b>5 651 766</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 530 430</b>	<b>5 651 766</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		140 000	6 776
Annen kortsiktig gjeld	5	66 806	67 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>206 806</b>	<b>74 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 737 236</b>	<b>5 726 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 914 355</b>	<b>2 741 283</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 549731

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 853 608 572  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FOLDNES BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Neset Gjøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 853 608 572  
FOLDNES BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		502 200	502 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>502 200</b>	<b>502 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	10, 11, 12	220 459	217 234
<b>Sum kostnader</b>		<b>220 459</b>	<b>217 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>281 741</b>	<b>284 966</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		874	612
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>874</b>	<b>612</b>
Annen rentekostnad		120 292	141 509
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-119 418</b>	<b>-140 897</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 418</b>	<b>-140 897</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>162 323</b>	<b>144 069</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>162 323</b>	<b>144 069</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>162 322</b>	<b>144 069</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		162 322	144 069
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>162 322</b>	<b>144 069</b>



Organisasjonsnr: 853 608 572  
FOLDNES BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	2 313 000	2 313 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	140 000	0
Sum varige driftsmidler		2 453 000	2 313 000
Sum anleggsmidler		2 453 000	2 313 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	9	6 725	0
Sum fordringer		6 725	0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		454 630	428 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 630	428 283
Sum omløpsmidler		461 355	428 283

SUM EIENDELER 2 914 355 2 741 283

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	-2 823 781	-2 986 104
Sum opptjent egenkapital		-2 823 781	-2 986 104

Sum egenkapital 2 -2 822 881 -2 985 204

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	5 530 430	5 651 766
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 530 430</b>	<b>5 651 766</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 530 430</b>	<b>5 651 766</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		140 000	6 776
Annen kortsiktig gjeld	5	66 806	67 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>206 806</b>	<b>74 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 737 236</b>	<b>5 726 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 914 355</b>	<b>2 741 283</b>



Organisasjonsnr: 853 608 572  
FOLDNES BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

10

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Foldnes Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Foldnes Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 19. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Foldnes Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennco Dokumentnøkkel: MODME-EDS21-ILWWC-TH56K-20XUJ-7IF0W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-05-19 12:28:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: MODME-EDS2I-ILWWO-TH56K-20XUJ-71F0W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Foldnes Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Foldnes Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 19. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Foldnes Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennso Dokumentnøkkel: MODME-EDS21-ILWWO-TH56K-20XUJ-7IF0W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-05-19 12:28:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: MODME-EDS2I-ILWWO-TH56K-20XUJ-71F0W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



72 Foldnes Borettslag		RESULTATREGNSKAP			2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021	
<b>INNEKTER:</b>						
Innkrevde felleskostnader		502 200	502 200	502 200	502 200	
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>502 200</b>	<b>502 200</b>	<b>502 200</b>	<b>502 200</b>	
<b>KOSTNADER:</b>						
Forretningsførsel		40 620	39 576	40 623	41 619	
Kontingent BBL		2 700	2 700	2 700	2 700	
Andre honorarer		3 000	0	0	0	
Revisjon	10	7 450	6 850	7 050	7 250	
Forsikringspremier		23 911	23 096	24 000	24 800	
Energikostnader		4 586	4 098	4 000	4 120	
Kommunale avgifter		116 370	88 943	104 500	120 000	
Andre driftskostnader	11	600	4 000	11 500	11 500	
Vedlikehold	12	21 222	47 971	30 000	30 000	
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>220 459</b>	<b>217 234</b>	<b>224 373</b>	<b>241 989</b>	
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>281 741</b>	<b>284 966</b>	<b>277 827</b>	<b>260 211</b>	
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>						
Finansinntekter		874	612	0	0	
Finanskostnader		120 292	141 509	158 635	88 523	
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-119 418</b>	<b>-140 897</b>	<b>-158 635</b>	<b>-88 523</b>	
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>162 322</b>	<b>144 069</b>	<b>119 192</b>	<b>171 688</b>	
Overføringer og disponeringer		162 322	144 069	0	0	



72 Foldnes Borettslag		BALANSE		2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019		
<b>EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Varige driftsmidler:</b>					
Eiendom	7, 8	2 313 000	2 313 000		
Andre driftsmidler	8	140 000	0		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 453 000</b>	<b>2 313 000</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
<b>Fordringer:</b>					
Vestbo Finans AS i mellomregning		402 258	386 431		
Andre fordringer	9	6 725	0		
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>					
Innestående bank		52 372	41 852		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>461 355</b>	<b>428 283</b>		
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 914 355</b>	<b>2 741 283</b>		



72 Foldnes Borettslag		BALANSE	2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>				
Andelskapital	2	900	900	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900</b>	<b>900</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>				
Annen egenkapital	2	-2 823 781	-2 986 104	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 823 781</b>	<b>-2 986 104</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-2 822 881</b>	<b>-2 985 204</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>Langsiktig gjeld:</b>				
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	4 703 330	4 824 666	
Borettsinnskudd	4, 6	827 100	827 100	
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>5 530 430</b>	<b>5 651 766</b>	
<b>Kortsiktig gjeld:</b>				
Leverandørgjeld		140 000	6 776	
Annen kortsiktig gjeld	5	66 806	67 945	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>206 806</b>	<b>74 721</b>	
<b>Sum gjeld:</b>		<b>5 737 236</b>	<b>5 726 487</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 914 355</b>	<b>2 741 283</b>	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Jonas Neset Gjøen  
Leder

Liv Kari Børnes Honningsdal  
Styremedlem

Hanne Waage Haga  
Styremedlem

72 Foldnes Borettslag Orgnr.: 853608572 Utskriftsdato 10.03.2021



<b>Note 72 Foldnes Borettslag 2020</b>
--

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 72 Foldnes Borettslag 2020

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>353 562</b>	<b>337 261</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	162 322	144 069
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	-140 000	0
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-121 336	-127 768
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-99 014</b>	<b>16 301</b>
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>254 549</b>	<b>353 562</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	402 258	386 431
Kortsiktige fordringer	6 725	0
Kontanter og bankinnskudd	52 372	41 852
Omløpsmidler	461 355	428 283
Kortsiktig gjeld	-206 806	-74 721
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>254 549</b>	<b>353 562</b>

### Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	900	0	900
Annen egenkapital	-2 986 104	162 322	-2 823 781
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>-2 985 204</b>	<b>162 322</b>	<b>-2 822 881</b>

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen.

Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



## Note 72 Foldnes Borettslag 2020

### Note 3 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>95317022604</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2016
<b>Rentesats:</b>	1.90 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	31.01.2046
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	5 300 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	4 824 666
<b>Avdrag i perioden:</b>	121 336
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 703 330</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	3 941 740

### Langsiktig gjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	9	522 592	4 703 328

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

### Note 4 - Borettsinnskudd

		<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
2250 Borettsinnskudd		827 100	827 100
<b>Sum</b>	<b>6</b>	<b>827 100</b>	<b>827 100</b>

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
2920 Garasjeanlegg	51 424	40 924
2950 Påløpte ikke forfalte renter	15 382	27 021
<b>Sum</b>	<b>66 806</b>	<b>67 945</b>



## Note 72 Foldnes Borettslag 2020

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2230 Andre pantelån	4 703 330	4 824 666
2250 Borettsinnskudd	827 100	827 100
<b>Sum</b>	<b>5 530 430</b>	<b>5 651 766</b>

### Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2020
1120 Byggningsmessige anlegg		2 313 000
<b>Sum</b>	<b>8</b>	<b>2 313 000</b>

### Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Easee Charge systemladere	Byggningsmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	2 313 000
Årets tilgang :	140 000	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	140 000	2 313 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	140 000	2 313 000
Anskaffelsesår :	2020	1977
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1588 Periodiserte kostnader	6 725	0
<b>Sum</b>	<b>6 725</b>	<b>0</b>

### Note 10 - Ytelser/godgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	7 450	6 850
<b>Sum</b>	<b>7 450</b>	<b>6 850</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.



Note 72 Foldnes Borettslag 2020

Note 11 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
7116 Kurs og reiseutgifter	600	0
7710 Kostnader styrearbeid	0	4 000
<b>Sum</b>	<b>600</b>	<b>4 000</b>

Note 12 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6642 Snekkerarbeid	0	46 413
6690 Vedlikehold og diverse	21 222	1 558
<b>Sum</b>	<b>21 222</b>	<b>47 971</b>



Resultat og balanse med noter for Foldnes Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Foldnes Borettslag**

Styreleder	Jonas Neset Gjøen (sign.)	10.05.2021
Styremedlem	Liv Kari Børnes Honningsdal (sign.)	08.05.2021
Styremedlem	Hanne Waage Haga (sign.)	09.05.2021

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	10.05.2021
--	-------------------------	------------