



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 294 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSTATOPPEN HYTTEUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Rjukan Økonomisenter
Sam Eydes gate 211
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Haukaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 443 863 | 791 938 |
| Annen driftsinntekt | | | 4 444 |
| Sum inntekter | 1 | 2 443 863 | 796 382 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 29 364 | 10 744 |
| Lønnskostnad | 2 | 1 030 036 | -4 223 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 464 100 | 345 095 |
| Annen driftskostnad | 2 | 731 190 | 391 952 |
| Sum kostnader | | 2 254 690 | 743 567 |
| Driftsresultat | | 189 173 | 52 815 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 102 | 26 |
| Annen finansinntekt | | 45 259 | |
| Sum finansinntekter | | 50 361 | 26 |
| Annen rentekostnad | | 267 212 | 220 350 |
| Sum finanskostnader | | 267 212 | 220 350 |
| Netto finans | | -216 851 | -220 323 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -27 678 | -167 509 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -10 857 | -55 202 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -16 821 | -112 307 |
| Årsresultat | | -16 821 | -112 307 |
| Totalresultat | | -16 821 | -112 307 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Utbytte | | 0 | 0 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -16 821 | -112 307 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | -16 821 | -112 307 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 9 477 500 | 9 713 800 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3 | 1 110 100 | 118 900 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 587 600 | 9 832 700 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 842 120 | |
| Andre fordringer | | 151 667 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 993 787 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 11 581 387 | 9 832 700 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 227 366 | 157 963 |
| Andre fordringer | | 48 381 | 9 888 |
| Konsernfordringer | 8 | | 50 000 |
| Sum fordringer | | 275 747 | 217 851 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 117 097 | -30 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 117 097 | -30 |
| Sum omløpsmidler | | 392 844 | 217 821 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 11 974 231 | 10 050 521 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 340 000 | 340 000 |
| Overkurs | | 1 070 947 | 920 947 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 410 947 | 1 260 947 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 553 903 | 296 509 |
| Sum opptjent egenkapital | 9 | 1 553 903 | 296 509 |
| Sum egenkapital | | 2 964 850 | 1 557 456 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 465 134 | 449 342 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 465 134 | 449 342 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 5 613 881 | 5 049 736 |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 2 524 800 | 2 950 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 138 681 | 7 999 736 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 76 970 | 22 069 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 196 269 | 20 910 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 132 327 | 1 008 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 405 566 | 43 987 |
| Sum gjeld | | 9 009 381 | 8 493 065 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 974 231 | 10 050 521 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



GAUSTATOPPEN HYTTEUTLEIE AS

Org. Nr. 918 294 031

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester blir inntektsført etter hvert som de blir levert.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler blir vurdert til anskaffelseskost, men nedskrevet til virkelig verdi når verdifallet er forventet å ikke være forbigående.

Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, og nedskrevet ved varig verdifall.

Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler blir ført til anskaffelseskost og nedskrive til virkelig verdi ved varig verdifall.

Fordringer

Kortsiktige fordringer blir ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Finansielle omløpsmidler

Ved tilordning av anskaffelseskost er FIFO - metoden benyttet. Ved verdsettelse er det brukt laveste av kostpris og virkelig verdi.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skatter blir kostnadsført når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Leasing

Avtalene gjelder operasjonell leasing, og leiebetalingene blir ført som driftskostnader fordelt systematisk over leieperioden.



Note 2 - Lønnskostnader, ytelser/ godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnaden for to siste år består av følgende:

| | 2019 | 2018 |
|--------------------------------|------------------|---------------|
| Lønninger | 846 145 | -3 818 |
| Arbeidsgiveravgift | 120 456 | -405 |
| Pensjonskostnader | 21 894 | 0 |
| Andre lønnskostnader | 41 541 | 0 |
| Sum lønnskostnader | 1 030 036 | -4 223 |
| Gjennomsnittlig antall årsverk | 1 | 0 |

| Godtgjørelse | Daglig leder | Styret |
|-----------------------|--------------|--------|
| Lønn | 678 832 | - |
| Pensjonsforpliktelser | - | - |
| Annen godtgjørelse | 262 242 | - |

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, men har opprettet obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Det er i regnskapsåret kostnadsført følgende honorar til selskapets revisor.

| | |
|------------------------------|--------|
| Revisjonshonorar eks. mva kr | 16 668 |
| Annen bistand eks. mva kr | 16 570 |

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Kunst | Drifts- løsøre | Bygg | Sum |
|---------------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 56 700 | 1 374 540 | 10 278 795 | 11 710 035 |
| Årets tilgang | | | 263 500 | 263 500 |
| Årets avgang til anskaffelseskost | | 23 725 | | 23 725 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 56 700 | 1 350 815 | 10 542 295 | 11 949 810 |
| Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12. | - | 297 415 | 1 064 795 | 1 362 210 |
| Bokført verdi pr 31.12. | 56 700 | 1 053 400 | 9 477 500 | 10 587 600 |
| Årets avskrivning | - | 127 100 | 337 000 | 464 100 |
| Årets nedskrivninger | | | | |
| Årets avskrivning i % | | 10 - 33 % | 2 - 10 % | |
| Økonomisk levetid | | 3 - 10 år | 10 - 50 år | |
| Avskrivningsplan | | Linær | Lineær | |

Kunst avskrives ikke.



Note 4 - Langsiktig gjeld/ pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 2019

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 715 635

| Pantsettelse og lignende | Gjeld sikret ved pant | Sikkerhet | Bokført verdi |
|--------------------------------|-----------------------|--------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 613 881 | Fast eiendom | 9 477 500 |
| | | Bil | 699 600 |
| Sum | 5 613 881 | | 10 177 100 |

Garantiansvar per 31.12.2019 er kr 0.

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.

Selskapets aksjekapital er på kr 340 000, fordelt på 850 aksjer à kr 400

Selskapets aksjonærer er:

| Navn | Antall aksjer | Eierandel | Verv i selskapet |
|-----------------------------|---------------|--------------|------------------|
| Klehb Holding AS | 850 | 100 % | |
| Totale antall aksjer | 850 | 100 % | |

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

| | |
|----------------------------|----------|
| Betalbar skatt | 0 |
| Endring utsatt skatt | |
| For mye/lite avsatt fjor | 0 |
| Netto skattekostnad | 0 |

Årets betalbar skatt framkommer slik:

| | |
|--------------------------------|----------|
| Resultat før skatt | -27 678 |
| Midlertidige forskjeller | 49 355 |
| Permanente forskjeller | -21 676 |
| Grunnlag betalbar skatt | 0 |

Midlertidige forskjeller:

| | 31.12.2018 | 31.12.2019 | Endring |
|---------------------------|------------------|------------------|---------------|
| Anleggsmidler | 2 725 474 | 2 832 518 | -107 043 |
| Framførbart underskudd | -618 583 | -774 981 | 156 398 |
| Sum | 2 106 891 | 2 057 537 | 49 355 |
| Utsatt skatt/skattefordel | 463 516 | 452 658 | 10 858 |

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt.

I samsvar med GRS for små foretak er ikke netto utsett skattefordel balanseført.



Note 7 - Bundne midler - skattetrekk

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 56 672.

Skyldig skattetrekk 31.12.19 var kr 56 672.

Note 8 - Mellomværende konsernselskap

Mellomværende med Klehb Holding AS (morselskap) per 31.12:

| | |
|------------------------------|-----------|
| Kundeforhold | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 0 |
| Leverandørgjeld | 0 |
| Langsiktig gjeld | 2 524 800 |

Note 9 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------------------|----------------|------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital per 31.12.2018 | 340 000 | 920 947 | 296 509 | 1 557 456 |
| Fusjon | | 150 000 | 1 274 215 | 1 424 215 |
| Årets resultat | | | -16 821 | -16 821 |
| Egenkapital per 31.12.2019 | 340 000 | 1 070 947 | 1 553 903 | 2 964 850 |

Det ble i 2019 gjennomført fusjon mellom Gaustatoppen Hytteutleie AS og søsterselskapet Alltid Beredt AS.

Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2019.

Note 10 - Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift henviser selskapets styre til det pågående Covid-19 utbruddet. På tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Basert på informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunkt, mener styret det er forsvarlig å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



Revisorteam Tinn AS

Tilsluttet Revisorteam AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gaustatoppen Hytteutleie AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Gaustatoppen Hytteutleie AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 16 821. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

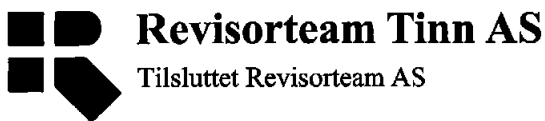
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Registrert Revisjonsselskap
Autorisert Regnskapsførerselskap
Adresse: Sam Eydegt. 120
3660 RJUKAN

Org.nr.: 987 199 350
Tlf. kontor: 35 06 27 15

Ansvarlige revisorer:
Reg. revisor Inger Noraberg
Reg. revisor Siv Aarmodt
Reg. revisor Tor Einar Skarprud
Reg. revisor Aud-Eva Vaa Sollid
Reg. revisor Kristine Midtbø Mo

E-post
inger.n@revisorteam.no
siv@revisorteam.no
toreinar@revisorteam.no
audeva@revisorteam.no
kristine@revisorteam.no



Revisorteam Tinn AS

Tilsluttet Revisorteam AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforening.no/revisjonsheretninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Rjukan, 31. august 2020
Revisorteam Tinn AS

Inger Noraberg
Registrert revisor