



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 158 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKREEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Museumsvegen 16
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Skreen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		495 956	423 348
Sum inntekter		495 956	423 348
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	130 750	130 750
Annen driftskostnad		126 915	81 848
Sum kostnader		257 665	212 598
Driftsresultat		238 291	210 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 075	2 479
Sum finansinntekter		3 075	2 479
Annen rentekostnad		163 832	119 752
Annen finanskostnad		8	0
Sum finanskostnader		-163 840	-119 752
Netto finans		-160 765	-117 273
Resultat før skattekostnad		77 526	93 477
Skattekostnad		29 220	32 038
Årsresultat		48 306	61 439
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		48 306	61 439
Sum overføringer og disponeringer		48 306	61 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 071 131	2 201 881
Sum varige driftsmidler		2 071 131	2 201 881
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 071 131	2 201 881
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 747	14 001
Sum fordringer		15 747	14 001
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		544 523	450 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 523	450 201
Sum omløpsmidler		560 270	464 202
SUM EIENDELER		2 631 401	2 666 083

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		185 604	137 298
Sum opptjent egenkapital		185 604	137 298
Sum egenkapital		215 604	167 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 209 027	2 311 383
Sum annen langsiktig gjeld		2 209 027	2 311 383
Sum langsiktig gjeld		2 209 027	2 311 383
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		29 220	32 038
Annen kortsiktig gjeld		177 550	155 364
Sum kortsiktig gjeld		206 770	187 402
Sum gjeld		2 415 796	2 498 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 631 401	2 666 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 329036

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 158 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKREEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Museumsvegen 16
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Skreen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024



Organisasjonsnr: 916 158 653
SKREEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		495 956	423 348
Sum inntekter		495 956	423 348
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	130 750	130 750
Annen driftskostnad		126 915	81 848
Sum kostnader		257 665	212 598
Driftsresultat		238 291	210 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 075	2 479
Sum finansinntekter		3 075	2 479
Annen rentekostnad		163 832	119 752
Annen finanskostnad		8	0
Sum finanskostnader		-163 840	-119 752
Netto finans		-160 765	-117 273
Resultat før skattekostnad		77 526	93 477
Skattekostnad		29 220	32 038
Årsresultat		48 306	61 439
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		48 306	61 439
Sum overføringer og disponeringer		48 306	61 439



Organisasjonsnr: 916 158 653
SKREEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 2 071 131 2 201 881
Sum varige driftsmidler 2 071 131 2 201 881

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 2 071 131 2 201 881

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 15 747 14 001
Sum fordringer 15 747 14 001

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 544 523 450 201
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 544 523 450 201

Sum omløpsmidler 560 270 464 202

SUM EIENDELER 2 631 401 2 666 083

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	185 604	137 298
Sum opptjent egenkapital	185 604	137 298
Sum egenkapital	215 604	167 298
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 209 027	2 311 383
Sum annen langsiktig gjeld	2 209 027	2 311 383
Sum langsiktig gjeld	2 209 027	2 311 383
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	29 220	32 038
Annen kortsiktig gjeld	177 550	155 364
Sum kortsiktig gjeld	206 770	187 402
Sum gjeld	2 415 796	2 498 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 631 401	2 666 083



Organisasjonsnr: 916 158 653
SKREEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3128027.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3128027.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1056896.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2071131.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	130750.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SKREEN EIENDOM AS
916 158 653

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		495 956	423 348
Sum driftsinntekter		495 956	423 348
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-130 750	-130 750
Annen driftskostnad		-126 915	-81 848
Sum driftskostnader		-257 665	-212 598
Driftsresultat		238 291	210 750
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 075	2 479
Sum finansinntekter		3 075	2 479
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-163 832	-119 752
Annen finanskostnad		-8	0
Sum finanskostnader		-163 840	-119 752
Netto finans		-160 765	-117 273
Resultat før skattekostnad		77 526	93 477
Skattekostnad		-29 220	-32 038
Årsresultat		48 306	61 439
Overføringer			
Annen egenkapital		48 306	61 439
Sum overføringer		48 306	61 439



SKREEN EIENDOM AS
916 158 653

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 071 131	2 201 881
Sum varige driftsmidler		2 071 131	2 201 881
Sum anleggsmidler		2 071 131	2 201 881
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 747	14 001
Sum fordringer		15 747	14 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		544 523	450 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 523	450 201
Sum omløpsmidler		560 270	464 202
SUM EIENDELER		2 631 401	2 666 083



SKREEN EIENDOM AS
916 158 653

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		185 604	137 298
Sum opptjent egenkapital		185 604	137 298
Sum egenkapital		215 604	167 298
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 209 027	2 311 383
Sum annen langsiktig gjeld		2 209 027	2 311 383
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		29 220	32 038
Annen kortsiktig gjeld		177 550	155 364
Sum kortsiktig gjeld		206 770	187 402
Sum gjeld		2 415 796	2 498 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 631 401	2 666 083

Oppdal, 29.02.2024

Rune Skreen
styrets leder / daglig leder



SKREEN EIENDOM AS
916 158 653

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 128 027
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 128 027
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 056 896
Balanseført verdi per 31.12.	2 071 131
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	130 750



SKREEN EIENDOM AS
916 158 653

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.