



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 987 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K KNUDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 53
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 888 421	859 676
Sum inntekter		1 888 421	859 676
Kostnader			
Varekostnad		6 515	
Lønnskostnad	1	63 090	
Avskrivning på varige driftsmidler		17 298	17 298
Annen driftskostnad		747 628	909 725
Sum kostnader		834 530	927 023
Driftsresultat		1 053 891	-67 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 003	
Annen finansinntekt		234 034	662 523
Sum finansinntekter		237 037	662 523
Annen rentekostnad		542	226
Annen finanskostnad		28 027	203 775
Sum finanskostnader		28 569	204 001
Netto finans		208 468	458 522
Ordinært resultat før skattekostnad		1 262 359	391 175
Skattekostnad		39 207	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 223 152	391 175
Årsresultat		1 223 152	391 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 223 152	391 175
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 223 152	391 175
Sum overføringer og disponeringer		1 223 152	391 175



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	21 622	38 920
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	44 100	44 100
Sum varige driftsmidler		65 722	83 020
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		12 250	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 250	40 000
Sum anleggsmidler		77 972	123 020
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		9 375	9 375
Sum varer		9 375	9 375
Fordringer			
Kundefordringer		20 503	379 857
Sum fordringer		20 503	379 857
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 857 425	2 820 541
Sum investeringer		2 857 425	2 820 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 058 443	657 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 058 443	657 736
Sum omløpsmidler		4 945 747	3 867 509
SUM EIENDELER		5 023 718	3 990 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 729 082	3 505 930
Sum opptjent egenkapital		4 729 082	3 505 930
Sum egenkapital		4 829 082	3 605 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		96 458	136 341
Sum annen langsiktig gjeld		96 458	136 341
Sum langsiktig gjeld		96 458	136 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 381	16 762
Betalbar skatt	4,5	39 207	
Skyldig offentlige avgifter		-1 248	30 673
Annen kortsiktig gjeld		5 840	200 824
Sum kortsiktig gjeld		98 179	248 259
Sum gjeld		194 637	384 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 023 718	3 990 529



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 564191

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 987 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K KNUDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 53
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 987 143
K KNUDSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 888 421	859 676
Sum inntekter		1 888 421	859 676
Kostnader			
Varekostnad		6 515	
Lønnskostnad	1	63 090	
Avskrivning på varige driftsmidler		17 298	17 298
Annen driftskostnad		747 628	909 725
Sum kostnader		834 530	927 023
Driftsresultat		1 053 891	-67 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 003	
Annen finansinntekt		234 034	662 523
Sum finansinntekter		237 037	662 523
Annen rentekostnad		542	226
Annen finanskostnad		28 027	203 775
Sum finanskostnader		28 569	204 001
Netto finans		208 468	458 522
Ordinært resultat før skattekostnad		1 262 359	391 175
Skattekostnad		39 207	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 223 152	391 175
Årsresultat		1 223 152	391 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 223 152	391 175
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 223 152	391 175
Sum overføringer og disponeringer		1 223 152	391 175



Organisasjonsnr: 989 987 143
K KNUDSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	21 622	38 920
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	44 100	44 100
Sum varige driftsmidler		65 722	83 020

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		12 250	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 250	40 000

Sum anleggsmidler		77 972	123 020
--------------------------	--	---------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		9 375	9 375
Sum varer		9 375	9 375

Fordringer

Kundefordringer		20 503	379 857
Sum fordringer		20 503	379 857

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		2 857 425	2 820 541
Sum investeringer		2 857 425	2 820 541

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 058 443	657 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 058 443	657 736

Sum omløpsmidler		4 945 747	3 867 509
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 023 718	3 990 529
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 729 082	3 505 930
Sum opptjent egenkapital		4 729 082	3 505 930
Sum egenkapital		4 829 082	3 605 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		96 458	136 341
Sum annen langsiktig gjeld		96 458	136 341
Sum langsiktig gjeld		96 458	136 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 381	16 762
Betalbar skatt	4,5	39 207	
Skyldig offentlige avgifter		-1 248	30 673
Annen kortsiktig gjeld		5 840	200 824
Sum kortsiktig gjeld		98 179	248 259
Sum gjeld		194 637	384 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 023 718	3 990 529



Organisasjonsnr: 989 987 143
K KNUDSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
K Knudsen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 989987143

Utarbeidet av:

Isak regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Markveien 57
9510 ALTA



Organisasjonsnr. 919578041



K Knudsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 888 421	859 676
Sum driftsinntekter		1 888 421	859 676
Driftskostnader			
Varekostnad		6 515	0
Lønnskostnad	1	63 090	0
Avskrivning på varige driftsmidler		17 298	17 298
Annen driftskostnad		747 628	909 725
Sum driftskostnader		834 530	927 023
DRIFTSRESULTAT		1 053 891	(67 347)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 003	0
Annen finansinntekt		234 034	662 523
Sum finansinntekter		237 037	662 523
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		542	226
Annen finanskostnad		28 027	203 775
Sum finanskostnader		28 569	204 001
NETTO FINANSPOSTER		208 468	458 522
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 262 359	391 175
Skattekostnad		39 207	0
ÅRSRESULTAT		1 223 152	391 175
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 223 152	391 175
SUM OVERF. OG DISP.		1 223 152	391 175



K Knudsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	21 622	38 920
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	44 100	44 100
Sum varige driftsmidler		65 722	83 020
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		12 250	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 250	40 000
SUM ANLEGGSMIDLER		77 972	123 020
OMLØPSMIDLER			
Varer		9 375	9 375
Fordringer			
Kundefordringer		20 503	379 857
Sum fordringer		20 503	379 857
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 857 425	2 820 541
Sum investeringer		2 857 425	2 820 541
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 058 443	657 736
SUM OMLØPSMIDLER		4 945 747	3 867 509
SUM EIENDELER		5 023 718	3 990 529
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 729 082	3 505 930
Sum opptjent egenkapital		4 729 082	3 505 930
SUM EGENKAPITAL		4 829 082	3 605 930
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		96 458	136 341
Sum annen langsiktig gjeld		96 458	136 341
SUM LANGSIKTIG GJELD		96 458	136 341
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		54 381	16 762
Betalbar skatt	4,5	39 207	0
Skyldig offentlige avgifter		(1 248)	30 673
Annen kortsiktig gjeld		5 840	200 824
SUM KORTSIKTIG GJELD		98 179	248 259
SUM GJELD		194 637	384 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 023 718	3 990 529

Årsregnskap for K Knudsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989987143



K Knudsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Alta, ___ / ___ - 2023

I styret for **K. Knudsen Eiendom AS**

Kirsti Knudsen
Styrets leder/Daglig leder



K Knudsen Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode anvendt. Ved beregning av Ferdigstilleelsesgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000, Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.



K Knudsen Eiendom AS

Noter 2022

	I år	I fjor
Lønn	63 090	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	63 090	0

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 973 270	44 100	13 017 370
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 973 270	44 100	13 017 370
Akk. av/nedskr. pr 1/1	12 934 350	0	12 934 350
+ Ordinære avskrivninger	17 298	0	17 298
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	12 951 648	0	12 951 648
Balanseført verdi pr 31/12	21 622	44 100	65 722
Prosentats for ord.avskr	5-10	100-1	

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	3 505 930	3 605 930
+Fra årets resultat			1 223 152	1 223 152
Pr 31.12.	100 000	0	4 729 082	4 829 082

Note 4 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 262 359
+ Permanente og andre forskjeller	-193 647
+ Endring i midlertidige forskjeller	-201 340
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	867 372
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	689 159
= Inntekt	178 213



K Knudsen Eiendom AS

Noter 2022

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	39 207
= Sum betalbar skatt	39 207
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	39 207
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	39 207
= Betalbar skatt i balansen	39 207

Note 5 - Betalbar skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-4 311 330	-4 450 626
+ Gevinst- og tapskonto	-248 177	-310 221
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	689 159
= Grunnlag utsatt skatt	-4 559 507	-5 450 006
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	4 559 507	5 450 006
= Grunnlag utsatt skattefordel	4 559 507	5 450 006
Utsatt skattefordel	1 003 091	1 199 001
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	4 559 507	5 450 005
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 003 091	1 199 001
Bokført utsatt skattefordel	0	0



**Årsregnskap 2022
for
K Knudsen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 989987143

Utarbeidet av:

Isak regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Markveien 57
9510 ALTA
Organisasjonsnr. 919578041



K Knudsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 888 421	859 676
Sum driftsinntekter		1 888 421	859 676
Driftskostnader			
Varekostnad		6 515	0
Lønnskostnad	1	63 090	0
Avskrivning på varige driftsmidler		17 298	17 298
Annen driftskostnad		747 628	909 725
Sum driftskostnader		834 530	927 023
DRIFTSRESULTAT		1 053 891	(67 347)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 003	0
Annen finansinntekt		234 034	662 523
Sum finansinntekter		237 037	662 523
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		542	226
Annen finanskostnad		28 027	203 775
Sum finanskostnader		28 569	204 001
NETTO FINANSPOSTER		208 468	458 522
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 262 359	391 175
Skattekostnad		39 207	0
ÅRSRESULTAT		1 223 152	391 175
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 223 152	391 175
SUM OVERF. OG DISP.		1 223 152	391 175



K Knudsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	21 622	38 920
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	44 100	44 100
Sum varige driftsmidler		65 722	83 020
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		12 250	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 250	40 000
SUM ANLEGGSMIDLER		77 972	123 020
OMLØPSMIDLER			
Varer		9 375	9 375
Fordringer			
Kundefordringer		20 503	379 857
Sum fordringer		20 503	379 857
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 857 425	2 820 541
Sum investeringer		2 857 425	2 820 541
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 058 443	657 736
SUM OMLØPSMIDLER		4 945 747	3 867 509
SUM EIENDELER		5 023 718	3 990 529



K Knudsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 729 082	3 505 930
Sum opptjent egenkapital		4 729 082	3 505 930
SUM EGENKAPITAL		4 829 082	3 605 930
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		96 458	136 341
Sum annen langsiktig gjeld		96 458	136 341
SUM LANGSIKTIG GJELD		96 458	136 341
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		54 381	16 762
Betalbar skatt	4,5	39 207	0
Skyldig offentlige avgifter		(1 248)	30 673
Annen kortsiktig gjeld		5 840	200 824
SUM KORTSIKTIG GJELD		98 179	248 259
SUM GJELD		194 637	384 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 023 718	3 990 529

Alta, 29/06 - 2023

I styret for K. Knudsen Eiendom AS

Kirsti Knudsen
Styrets leder/Daglig leder



K Knudsen Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode anvendt. Ved beregning av ferdigstilleelsesgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000, Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattermessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattermessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



K Knudsen Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	63 090	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	63 090	0

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, verktoy, eiendom	Driftsløsøre, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 973 270	44 100	13 017 370
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 973 270	44 100	13 017 370
Akk. av/nedskr. pr 1/1	12 934 350	0	12 934 350
+ Ordinære avskrivninger	17 298	0	17 298
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	12 951 648	0	12 951 648
Balanseført verdi pr 31/12	21 622	44 100	65 722
Prosentats for ord.avskr	5-10	100--1	

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	3 505 930	3 605 930
+Fra årets resultat			1 223 152	1 223 152
Pr 31.12.	100 000	0	4 729 082	4 829 082

Note 4 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 262 359
+ Permanente og andre forskjeller	-193 647
+ Endring i midlertidige forskjeller	-201 340
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	867 372
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	689 159
= Inntekt	178 213



K Knudsen Eiendom AS

Noter 2022

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	39 207
= Sum betalbar skatt	39 207
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	39 207
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	39 207
= Betalbar skatt i balansen	39 207

Note 5 - Betalbar skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-4 311 330	-4 450 626
+ Gevinst- og tapskonto	-248 177	-310 221
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	689 159
= Grunnlag utsatt skatt	-4 559 507	-5 450 006
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	4 559 507	5 450 006
= Grunnlag utsatt skattefordel	4 559 507	5 450 006
Utsatt skattefordel	1 003 091	1 199 001
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	4 559 507	5 450 005
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 003 091	1 199 001
Bokført utsatt skattefordel	0	0