



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 617 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILSEN BYGG AS
Forretningsadresse: c/o Sipak regnskap og økonomi
Bedriftsvegen 96
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Meier Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 737	0
Annen driftsinntekt		931 221	1 819 918
Sum inntekter		970 959	1 819 918
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	202 800	208 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		833 483	846 760
Sum kostnader		1 036 283	1 055 560
Driftsresultat		-65 324	764 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 017	20 247
Annen finansinntekt		0	1 214
Sum finansinntekter		70 017	21 461
Annen rentekostnad		2 809	7 608
Annen finanskostnad		0	221
Sum finanskostnader		2 809	7 829
Netto finans		67 208	13 631
Resultat før skattekostnad		1 884	777 989
Skattekostnad	2	2 502	171 220
Årsresultat		-617	606 768
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	-617	606 768
Sum overføringer og disponeringer		-617	606 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 434 591	12 525 091
Maskiner og anlegg	1	14 500	18 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	178 300	247 400
Sum varige driftsmidler		12 627 391	12 790 491
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 627 391	12 790 491
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		292 498	415 623
Andre kortsiktige fordringer		26 121	625 479
Sum fordringer		318 619	1 041 102
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 846 550	1 169 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 846 550	1 169 420
Sum omløpsmidler		2 165 170	2 210 523
SUM EIENDELER		14 792 561	15 001 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	950 754	951 371
Sum opptjent egenkapital		950 754	951 371
Sum egenkapital	3	1 100 754	1 101 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	24 323
Sum avsetninger for forpliktelser		0	24 323
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 510 752	13 510 752
Sum annen langsiktig gjeld		13 510 752	13 510 752
Sum langsiktig gjeld		13 510 752	13 535 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 672	125 713
Betalbar skatt	2, 4	26 825	132 549
Skyldige offentlige avgifter		6 864	58 217
Annen kortsiktig gjeld	6	28 694	48 088
Sum kortsiktig gjeld		181 055	364 567
Sum gjeld		13 691 807	13 899 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 792 561	15 001 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 532870

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 617 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILSEN BYGG AS
Forretningsadresse: c/o Sipak regnskap og økonomi
Bedriftsvegen 96
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Meier Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 950 617 047
NILSEN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 737	0
Annen driftsinntekt		931 221	1 819 918
Sum inntekter		970 959	1 819 918
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	202 800	208 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		833 483	846 760
Sum kostnader		1 036 283	1 055 560
Driftsresultat		-65 324	764 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 017	20 247
Annen finansinntekt		0	1 214
Sum finansinntekter		70 017	21 461
Annen rentekostnad		2 809	7 608
Annen finanskostnad		0	221
Sum finanskostnader		2 809	7 829
Netto finans		67 208	13 631
Resultat før skattekostnad		1 884	777 989
Skattekostnad	2	2 502	171 220
Årsresultat		-617	606 768
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	-617	606 768
Sum overføringer og disponeringer		-617	606 768



Organisasjonsnr: 950 617 047
NILSEN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 434 591	12 525 091
Maskiner og anlegg	1	14 500	18 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	178 300	247 400
Sum varige driftsmidler		12 627 391	12 790 491
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 627 391	12 790 491
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		292 498	415 623
Andre kortsiktige fordringer		26 121	625 479
Sum fordringer		318 619	1 041 102
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 846 550	1 169 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 846 550	1 169 420
Sum omløpsmidler		2 165 170	2 210 523
SUM EIENDELER		14 792 561	15 001 014

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	950 754	951 371
Sum opptjent egenkapital		950 754	951 371
Sum egenkapital	3	1 100 754	1 101 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	24 323
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	24 323
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 510 752	13 510 752
Sum annen langsiktig gjeld		13 510 752	13 510 752
Sum langsiktig gjeld		13 510 752	13 535 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 672	125 713
Betalbar skatt	2, 4	26 825	132 549
Skyldige offentlige avgifter		6 864	58 217
Annen kortsiktig gjeld	6	28 694	48 088
Sum kortsiktig gjeld		181 055	364 567
Sum gjeld		13 691 807	13 899 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 792 561	15 001 014



Organisasjonsnr: 950 617 047
NILSEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Annen langsiktig gjeld kr 13 510 752 er gjeld til aksjonærene.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NILSEN BYGG AS
950617047
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NILSEN BYGG AS
950 617 047

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		39 737	0
Annen driftsinntekt		931 221	1 819 918
Sum driftsinntekter		970 959	1 819 918
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-202 800	-208 800
Annen driftskostnad		-833 483	-846 760
Sum driftskostnader		-1 036 283	-1 055 560
Driftsresultat		-65 324	764 358
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		70 017	20 247
Annen finansinntekt		0	1 214
Sum finansinntekter		70 017	21 461
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 809	-7 608
Annen finanskostnad		0	-221
Sum finanskostnader		-2 809	-7 829
Netto finans		67 208	13 631
Resultat før skattekostnad		1 884	777 989
Skattekostnad	2	-2 502	-171 220
Årsresultat		-617	606 768
Overføringer			
Annen egenkapital	3	-617	606 768
Sum overføringer		-617	606 768



NILSEN BYGG AS
950 617 047

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 434 591	12 525 091
Maskiner og anlegg	1	14 500	18 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	178 300	247 400
Sum varige driftsmidler		12 627 391	12 790 491
Sum anleggsmidler		12 627 391	12 790 491
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		292 498	415 623
Andre kortsiktige fordringer		26 121	625 479
Sum fordringer		318 619	1 041 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 846 550	1 169 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 846 550	1 169 420
Sum omløpsmidler		2 165 170	2 210 523
SUM EIENDELER		14 792 561	15 001 014



NILSEN BYGG AS
950 617 047

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	950 754	951 371
Sum opptjent egenkapital		950 754	951 371
Sum egenkapital	3	1 100 754	1 101 371
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	24 323
Sum avsetning for forpliktelser		0	24 323
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 510 752	13 510 752
Sum annen langsiktig gjeld		13 510 752	13 510 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 672	125 713
Betalbar skatt	2, 4	26 825	132 549
Skyldige offentlige avgifter		6 864	58 217
Annen kortsiktig gjeld	6	28 694	48 088
Sum kortsiktig gjeld		181 055	364 567
Sum gjeld		13 691 807	13 899 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 792 561	15 001 014

SKIEN, 28.05.2025

Petter Meier Nilsen
styrets leder

Erik Meier Nilsen
styremedlem

Tone Gyrid Meier Nilsen
styremedlem

Karl Magnus Nilsen
styremedlem



NILSEN BYGG AS
950 617 047

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NILSEN BYGG AS
950 617 047

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	494 280	580 696	14 376 033	15 451 009
Tilgang i året	0	0	39 700	39 700
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	494 280	580 696	14 415 733	15 490 709
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-246 880	-562 696	-1 850 942	-2 660 518
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-315 980	-566 196	-1 981 142	-2 863 318
Balansført verdi pr 31.12	178 300	14 500	12 434 591	12 627 391
Årets av- og nedskrivninger	69 100	3 500	130 200	202 800
Økonomisk levetid	0 - 8	0 - 10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	26 825	132 549
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-24 323	38 671
Skattekostnad	2 502	171 220
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 884	777 989
Permanente forskjeller	4 309	286
+/- Endring i midlertidige forskjeller	115 740	-175 778
Skattepliktig inntekt	121 933	602 497
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	26 825	132 549
Betalbar skatt i balansen	26 825	132 549

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	150 000	951 371	1 101 371
Årsresultat	0	-617	-617
Egenkapital 31.12.2024	150 000	950 754	1 100 754



NILSEN BYGG AS
950 617 047

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	110 561	-5 179	115 740
Netto forskjeller	110 561	-5 179	115 740
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	5 179	-5 179
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	110 561	0	110 561
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	24 323	0	24 323

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	150	1 000	150 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Harald Meier Nilsen AS	75	50,00	Ordinære
Isak M. Nilsen AS	75	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	150	100	

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Annen langsiktig gjeld kr 13 510 752 er gjeld til aksjonærene.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
NILSEN BYGG AS

950617047

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: 5NCHZ-G6U2W-2A6ZE-5GEMX-1B7ZK-M0E8K



NILSEN BYGG AS
950 617 047

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		39 737	0
Annen driftsinntekt		931 221	1 819 918
Sum driftsinntekter		970 959	1 819 918
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-202 800	-208 800
Annen driftskostnad		-833 483	-846 760
Sum driftskostnader		-1 036 283	-1 055 560
Driftsresultat		-65 324	764 358
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		70 017	20 247
Annen finansinntekt		0	1 214
Sum finansinntekter		70 017	21 461
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 809	-7 608
Annen finanskostnad		0	-221
Sum finanskostnader		-2 809	-7 829
Netto finans		67 208	13 631
Resultat før skattekostnad		1 884	777 989
Skattekostnad	2	-2 502	-171 220
Årsresultat		-617	606 768
Overføringer			
Annen egenkapital	3	-617	606 768
Sum overføringer		-617	606 768

Penneo Dokumentnøkkel: 5NCHZ-G6U2W-2A6ZE-5GEMX-IPZK-M0E8K



NILSEN BYGG AS
950 617 047

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 434 591	12 525 091
Maskiner og anlegg	1	14 500	18 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	178 300	247 400
Sum varige driftsmidler		12 627 391	12 790 491
Sum anleggsmidler		12 627 391	12 790 491
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		292 498	415 623
Andre kortsiktige fordringer		26 121	625 479
Sum fordringer		318 619	1 041 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 846 550	1 169 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 846 550	1 169 420
Sum omløpsmidler		2 165 170	2 210 523
SUM EIENDELER		14 792 561	15 001 014

Penneo Dokumentnøkkel: 5NCHZ-G6U2W-2A6ZE-5GEMX-1BPZK-M0E8K



NILSEN BYGG AS
950 617 047

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	950 754	951 371
Sum opptjent egenkapital		950 754	951 371
Sum egenkapital	3	1 100 754	1 101 371
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	24 323
Sum avsetning for forpliktelser		0	24 323
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 510 752	13 510 752
Sum annen langsiktig gjeld		13 510 752	13 510 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 672	125 713
Betalbar skatt	2, 4	26 825	132 549
Skyldige offentlige avgifter		6 864	58 217
Annen kortsiktig gjeld	6	28 694	48 088
Sum kortsiktig gjeld		181 055	364 567
Sum gjeld		13 691 807	13 899 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 792 561	15 001 014

SKIEN, 28.05.2025

Petter Meier Nilsen
styrets leder

Erik Meier Nilsen
styremedlem

Tone Gyrid Meier Nilsen
styremedlem

Karl Magnus Nilsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 5NCHZ-G6U2W-2A6ZE-5GEMX-1BPZK-M0E8K



NILSEN BYGG AS
950 617 047

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NILSEN BYGG AS
950 617 047

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	494 280	580 696	14 376 033	15 451 009
Tilgang i året	0	0	39 700	39 700
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	494 280	580 696	14 415 733	15 490 709
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-246 880	-562 696	-1 850 942	-2 660 518
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-315 980	-566 196	-1 981 142	-2 863 318
Balanseført verdi pr 31.12	178 300	14 500	12 434 591	12 627 391
Årets av- og nedskrivninger	69 100	3 500	130 200	202 800
Økonomisk levetid	0 - 8	0 - 10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	26 825	132 549
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-24 323	38 671
Skattekostnad	2 502	171 220
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 884	777 989
Permanente forskjeller	4 309	286
+/- Endring i midlertidige forskjeller	115 740	-175 778
Skattepliktig inntekt	121 933	602 497
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	26 825	132 549
Betalbar skatt i balansen	26 825	132 549

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	150 000	951 371	1 101 371
Årsresultat	0	-617	-617
Egenkapital 31.12.2024	150 000	950 754	1 100 754

Penneo Dokumentnøkkel: 5NCHZ-G6U2W-2A6ZE-5GEMX-1BPZK-M0E8K



NILSEN BYGG AS
950 617 047

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	110 561	-5 179	115 740
Netto forskjeller	110 561	-5 179	115 740
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	5 179	-5 179
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	110 561	0	110 561
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	24 323	0	24 323

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	150	1 000	150 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Harald Meier Nilsen AS	75	50,00	Ordinære
Isak M. Nilsen AS	75	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	150	100	

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Annen langsiktig gjeld kr 13 510 752 er gjeld til aksjonærene.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nilsen, Tone Gyrid

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-6532
IP: 77.16.xxx.xxx
2025-06-02 09:50:33 UTC



Nilsen, Karl Magnus

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-510328
IP: 109.247.xxx.xxx
2025-06-02 10:25:28 UTC



Nilsen, Petter Meier

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-524767
IP: 51.174.xxx.xxx
2025-06-03 18:43:50 UTC



Nilsen, Erik Meier

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-528785
IP: 172.225.xxx.xxx
2025-06-10 16:56:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SNCH2-G6U2W-2A62E-5GEMX-IBPZK-M0E8K

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Nilsen Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nilsen Bygg AS som viser et underskudd på kr 617. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnr: 1FZ16-DZACA-11FJC-58X0Y-1Y8WT-FBQK



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 2. juni 2025
REVISJONSSELSKAPET AS

Are K. Monsen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr.økket: 1FZ16-DZACA-11FJC-58X0Y-LY8WT-FBQK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monsen, Are Kristian

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1436828

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-06-11 05:10:49 UTC



Penneo Dokumentnr.økket: 1FZ16-DZACA-11FJC-58X0Y-LY8WT-F1BQK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.