



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 216 187  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANSSON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tvetenveien 156  
0671 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Hansson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 200 000	1 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	78 000	78 000
Annen driftskostnad		353 513	290 027
<b>Sum kostnader</b>		<b>431 513</b>	<b>368 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>768 487</b>	<b>831 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		107 435	49 793
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>107 435</b>	<b>49 793</b>
Annen rentekostnad		31	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>107 404</b>	<b>49 793</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>875 891</b>	<b>881 766</b>
Skattekostnad på resultat	2	192 674	193 989
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>683 217</b>	<b>687 777</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>683 217</b>	<b>687 777</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>683 217</b>	<b>687 777</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>683 217</b>	<b>687 777</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		683 217	687 777
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>683 217</b>	<b>687 777</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 376 000	2 454 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 376 000</b>	<b>2 454 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	11 178 156	10 397 319
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 178 156</b>	<b>10 397 319</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 554 156</b>	<b>12 851 319</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		489 930	510 936
<b>Sum fordringer</b>		<b>489 930</b>	<b>510 936</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>489 930</b>	<b>510 936</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 044 086</b>	<b>13 362 255</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	795 000	795 000
Overkurs		1 064 000	1 064 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 859 000</b>	<b>1 859 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 265 704	10 582 487



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 265 704</b>	<b>10 582 487</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>13 124 704</b>	<b>12 441 487</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	179 714	177 770
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>179 714</b>	<b>177 770</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>179 714</b>	<b>177 770</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	190 730	190 713
Skyldig offentlige avgifter		48 938	49 529
Annen kortsiktig gjeld		500 000	502 756
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>739 668</b>	<b>742 998</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>919 382</b>	<b>920 768</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 044 086</b>	<b>13 362 255</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 479552

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 216 187  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANSSON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tvetenveien 156  
0671 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Hansson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 980 216 187  
HANSSON EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 200 000	1 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	78 000	78 000
Annen driftskostnad		353 513	290 027
<b>Sum kostnader</b>		<b>431 513</b>	<b>368 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>768 487</b>	<b>831 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		107 435	49 793
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>107 435</b>	<b>49 793</b>
Annen rentekostnad		31	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>107 404</b>	<b>49 793</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>875 891</b>	<b>881 766</b>
Skattekostnad på resultat	2	192 674	193 989
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>683 217</b>	<b>687 777</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>683 217</b>	<b>687 777</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>683 217</b>	<b>687 777</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>683 217</b>	<b>687 777</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		683 217	687 777
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>683 217</b>	<b>687 777</b>



Organisasjonsnr: 980 216 187  
HANSSON EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 376 000	2 454 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 376 000</b>	<b>2 454 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	11 178 156	10 397 319
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 178 156</b>	<b>10 397 319</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 554 156</b>	<b>12 851 319</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		489 930	510 936
<b>Sum fordringer</b>		<b>489 930</b>	<b>510 936</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>489 930</b>	<b>510 936</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 044 086</b>	<b>13 362 255</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	795 000	795 000
Overkurs		1 064 000	1 064 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 859 000</b>	<b>1 859 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 265 704	10 582 487
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 265 704</b>	<b>10 582 487</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>13 124 704</b>	<b>12 441 487</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	179 714	177 770
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>179 714</b>	<b>177 770</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>179 714</b>	<b>177 770</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	2 190 730	190 713
Skyldig offentlige avgifter	48 938	49 529
Annen kortsiktig gjeld	500 000	502 756
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>739 668</b>	<b>742 998</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>919 382</b>	<b>920 768</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 044 086</b>	<b>13 362 255</b>



Organisasjonsnr: 980 216 187  
HANSSON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## ADO Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hansson Eiendom AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hansson Eiendom AS som viser et overskudd på kr 683.217. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetning>

Oslo, 07.05.2024  
ADO Revisjon AS

Håkon P. Lie  
Statsautorisert revisor

POSTADRESSE Engbrets vei 3  
0275 Oslo

BESØKADRESSE Engbrets vei 3  
0275 Oslo

TELEFON 97160677

E-POST [hakon.lie@adorevisjon.no](mailto:hakon.lie@adorevisjon.no)

BANKGIRO 9680.36.05758

ORG. NR. 993 231 924MVA



## Hansson Eiendom AS Noter til regnskapet for 2023

### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i henhold til norske regnskapsregler/-standarder. NRS - 8 God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Husleien inntektsføres etterhvert som den påløper

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Varige driftsmidler

(Alle tall i 1000)

Type anleggsmiddel	Bygning
Anskaffelseskost 1.1.	7 768
Tilgang	-
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12.	7 768
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-5 392
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>2 376</b>
Årets avskrivning	78

Sivilingeniør Njål Hansson AS står som hjemmelsinnehaver til seksjon 3.

### Note 2 Skatt

(Alle tall i 1000)

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	191	184
Endring i utsatt skattefordel	1	4
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>192</b>	<b>188</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad:	875	854
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9	-15
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>866</b>	<b>839</b>

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	-	-
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	816	808
<b>Sum</b>	<b>816</b>	<b>808</b>
22% utsatt skatt	180	178



## Hansson Eiendom AS Noter til regnskapet for 2023

### Note 3 Fordringer, gjeld pantstillelser

(Alle tall i 1000)	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	11 178
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	0
Ingen registrerte heftelser	0

Styrets leder står personlig som selvskyldnerkausjonist for gjeld som Sivilingeniør Njål Hansson AS har til Hansson Eiendom AS. Mellomværende pr 31.12. er NOK 11.178.

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført		
Ordinære	1590	500	795 000		
Selskapet eies av:			Aksjer	Eierandel	
Njål Hansson	(daglig leder/styrets leder)		795	50 %	
Elin Hansson	(styremedlem)		795	50 %	
			<u>1 590</u>	<u>100 %</u>	

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.	795 000	1 064 000	10 582 487	12 441 487
Årets resultat		0	683 217	683 217
Tilleggsutbytte/utbytte		0	0	0
Pr 31.12.	<u>795 000</u>	<u>1 064 000</u>	<u>11 265 704</u>	<u>13 124 704</u>

### Note 6 Antall ansatte

Antall ansatte	0
----------------	---