



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 085 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLOVEIEN NÆRINGSSENTER AS  
Forretningsadresse: Osloveien 630  
1914 YTRE ENEBAKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Mullens Braathen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 614 513	236 232
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 614 513</b>	<b>236 232</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 447 788	3 438 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	70 000	70 000
Annen driftskostnad	1	683 474	636 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 201 262</b>	<b>4 145 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 586 749</b>	<b>-3 909 037</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 976	1 127
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 976</b>	<b>1 127</b>
Annen rentekostnad		930 403	373 974
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>930 403</b>	<b>373 974</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-928 427</b>	<b>-372 846</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 515 175</b>	<b>-4 281 883</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 515 175</b>	<b>-4 281 883</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 515 175</b>	<b>-4 281 883</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 515 175</b>	<b>-4 281 883</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 515 175</b>	<b>-4 281 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 515 175	-4 281 883
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-3 515 175</b>	<b>-4 281 883</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3		
Maskiner og anlegg	2	554 200	624 200
Skip og flytende installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>554 200</b>	<b>624 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	200 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>754 200</b>	<b>824 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	18 452 219	13 862 637
<b>Sum varer</b>		<b>18 452 219</b>	<b>13 862 637</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 478 410	294 613
Andre kortsiktige fordringer			689 575
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 478 410</b>	<b>984 189</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 210 178	495 447
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 210 178</b>	<b>495 447</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 140 806</b>	<b>15 342 273</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 895 006</b>	<b>16 166 473</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>588 000</b>	<b>588 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	7 998 934	4 483 759
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 998 934</b>	<b>-4 483 759</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 410 934</b>	<b>-3 895 759</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 858 991	16 150 000
Øvrig langsiktig gjeld		450 000	450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 308 991</b>	<b>16 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 308 991</b>	<b>16 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		15 905 435	2 459 345
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		91 252	
Annen kortsiktig gjeld		1 000 263	1 002 886
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 996 949</b>	<b>3 462 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 305 940</b>	<b>20 062 231</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 895 006</b>	<b>16 166 473</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 216215

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 085 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLOVEIEN NÆRINGSSENTER AS  
Forretningsadresse: Osloveien 630  
1914 YTRE ENEBAKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Mullens Braathen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2021



Organisasjonsnr: 813 085 682  
OSLOVEIEN NÆRINGSSENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 614 513	236 232
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 614 513</b>	<b>236 232</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 447 788	3 438 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	70 000	70 000
Annen driftskostnad	1	683 474	636 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 201 262</b>	<b>4 145 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 586 749</b>	<b>-3 909 037</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 976	1 127
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 976</b>	<b>1 127</b>
Annen rentekostnad		930 403	373 974
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>930 403</b>	<b>373 974</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-928 427</b>	<b>-372 846</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 515 175</b>	<b>-4 281 883</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 515 175</b>	<b>-4 281 883</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 515 175</b>	<b>-4 281 883</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 515 175</b>	<b>-4 281 883</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 515 175</b>	<b>-4 281 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 515 175	-4 281 883
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-3 515 175</b>	<b>-4 281 883</b>



Organisasjonsnr: 813 085 682  
OSLOVEIEN NÆRINGSSENTER AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3		
Maskiner og anlegg	2	554 200	624 200
Skip og flytende installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>554 200</b>	<b>624 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	200 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>754 200</b>	<b>824 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	18 452 219	13 862 637
<b>Sum varer</b>		<b>18 452 219</b>	<b>13 862 637</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 478 410	294 613
Andre kortsiktige fordringer			689 575
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 478 410</b>	<b>984 189</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 210 178	495 447
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 210 178</b>	<b>495 447</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 140 806</b>	<b>15 342 273</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 895 006</b>	<b>16 166 473</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>588 000</b>	<b>588 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	7 998 934	4 483 759
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 998 934</b>	<b>-4 483 759</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 410 934</b>	<b>-3 895 759</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	14 858 991	16 150 000
Øvrig langsiktig gjeld		450 000	450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 308 991</b>	<b>16 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 308 991</b>	<b>16 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		15 905 435	2 459 345
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		91 252	
Annen kortsiktig gjeld		1 000 263	1 002 886
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 996 949</b>	<b>3 462 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 305 940</b>	<b>20 062 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 895 006</b>	<b>16 166 473</b>



Organisasjonsnr: 813 085 682  
OSLOVEIEN NÆRINGSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	1000.00	600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Einar Braathen Oslo AS	276.00	46.00%	Ordinære aksjer
A. Østvaag AS	185.00	30.83%	Ordinære aksjer
Borthen Gruppen AS	139.00	23.17%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	600.00	100.00%	

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Bernt Ankers gate 17  
1534 Moss

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Osloveien Næringscenter AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Osloveien Næringscenter AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Trine Gulestø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: EHMW8-J1AL8-646M-705HQ-UD2YF-HKMBI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Trine Gulestø**

Partner

Serienummer: 9578-5990-4-2300465

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-04-20 05:49:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: EHMW8-JTAL8-64f6M-705HQ-UD2YF-HKM8I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## Osloveien Næringscenter AS

---

Organisasjonsnr: 813 085 682



## Resultatregnskap

### Osloveien Næringscenter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		14 614 513	236 232
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 614 513</b>	<b>236 232</b>
Varekostnad		16 447 788	3 438 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	70 000	70 000
Annen driftskostnad	1	683 474	636 449
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 201 262</b>	<b>4 145 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 586 749</b>	<b>-3 909 037</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 976	1 127
Annen rentekostnad		930 403	373 974
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-928 427</b>	<b>-372 846</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 515 175</b>	<b>-4 281 883</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 515 175</b>	<b>-4 281 883</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		3 515 175	4 281 883
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-3 515 175</b>	<b>-4 281 883</b>



## Balanse Osloveien Næringscenter AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	2	554 200	624 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>554 200</b>	<b>624 200</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	3	200 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>754 200</b>	<b>824 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	3	18 452 219	13 862 637
<b>Sum varer</b>		<b>18 452 219</b>	<b>13 862 637</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 478 410	294 613
Andre kortsiktige fordringer		0	689 575
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 478 410</b>	<b>984 189</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 210 178	495 447
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>4 210 178</b>	<b>495 447</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 140 806</b>	<b>15 342 273</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 895 006</b>	<b>16 166 473</b>



**Balanse**  
**Osloveien Næringsssenter AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>588 000</b>	<b>588 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-7 998 934	-4 483 759
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 998 934</b>	<b>-4 483 759</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 410 934</b>	<b>-3 895 759</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 858 991	16 150 000
Øvrig langsiktig gjeld		450 000	450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 308 991</b>	<b>16 600 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 905 435	2 459 345
Skyldig offentlige avgifter		91 252	0
Annen kortsiktig gjeld		1 000 263	1 002 886
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 996 949</b>	<b>3 462 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 305 940</b>	<b>20 062 231</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 895 006</b>	<b>16 166 473</b>

Sted, dato: \_\_\_\_\_  
Styret i Osloveien Næringsssenter AS

\_\_\_\_\_  
Tom Willy Borthen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Einar Mullens Braathen  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Aslak Østvaag  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 25 625,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	18 125
Andre tjenester	7 500
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>25 625</b>

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20		700 000	700 000
= Anskaffelseskost 31.12.20		700 000	700 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		145 800	145 800
= Bokført verdi 31.12.20		554 200	554 200
Årets ordinære avskrivninger		70 000	70 000
Økonomisk levetid		10 år	

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	200 000	200 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	8 403 946	9 694 955
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 858 991	16 150 000
<b>Sum</b>	<b>14 858 991</b>	<b>16 150 000</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Lager av varer og annen beholdning	18 452 219	13 862 637
<b>Sum</b>	<b>18 452 219</b>	<b>13 862 637</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Osloveien Næringscenter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
Sum	600		600 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Einar Braathen Oslo AS	276	46,0	46,0
A. Østvaag AS	185	30,8	30,8
Borthen Gruppen AS	139	23,2	23,2
Totalt antall aksjer	600	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Einar Mullens Braathen	styremedlem/daglig leder	276
Tom Willy Borthen	styreleder	139
Aslak Østvaag	styremedlem	185
Totalt antall aksjer		600

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	600 000	-4 495 759	-3 895 759
Årets resultat		-3 515 175	-3 515 175
Pr 31.12	600 000	-8 010 934	-7 410 934

### Note 6 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Selskapet driver med utvikling av tomter, og har ikke egne ansatte.

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet eier en tomt hvor det sprenges ut pukk og masser. Kostnader til opparbeiding av tomt aktiveres på tomten. Tomten har underliggende verdier som ikke kommer frem i regnskapet. Aksjonærer låner inn penger ved likviditetsbehov og selskapet dekker sine forpliktelser løpende. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 515 175	-4 281 883
Permanente forskjeller	0	-976
Endring i midlertidige forskjeller	-19 600	-42 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 534 775</b>	<b>-4 324 859</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	195 800	176 200	-19 600
<b>Sum</b>	<b>195 800</b>	<b>176 200</b>	<b>-19 600</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 195 710	-4 660 935	3 534 775
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 999 910	4 484 735	-3 515 175
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.