



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 071 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMSTAD STORMARKED INVEST AS
Forretningsadresse: Markens gate 34
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Mjåland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 956 129	2 768 849
Sum inntekter		2 956 129	2 768 849
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-4 381 638	833 029
Andre eiendomsrelaterte inntekter		-113 172	-202 301
Eiendomsrelaterte kostnader		1 369 985	1 998 805
Annen driftskostnad	3	1 017 378	996 921
Sum kostnader		-2 107 446	3 626 455
Driftsresultat		5 063 575	-857 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen finansinntekt		4 544	4 323
Sum finansinntekter		4 544	4 323
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 014 330	771 548
Annen rentekostnad			49
Sum finanskostnader		1 014 330	771 597
Netto finans		-1 009 786	-767 274
Ordinært resultat før skattekostnad		4 053 789	-1 624 879
Skattekostnad på resultat	5	891 834	-357 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 161 955	-1 267 406
Årsresultat		3 161 955	-1 267 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 161 955	-1 267 406
Totalresultat		3 161 955	-1 267 406



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for urealisert gevinst	6	3 417 678	-649 763
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		
Overført til/fra annen egenkapital	6	-255 723	-617 644
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		3 161 955	-1 267 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Investeringseiendom	2, 7	59 377 765	49 815 302
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		59 377 765	49 815 302
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		59 377 765	49 815 302
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 936	126 707
Fordring på foretak i samme konsern	4		1 328 519
Andre kortsiktige fordringer		620 864	42 011
Sum fordringer		678 800	1 497 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 304 490	17 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 304 490	17 265
Sum omløpsmidler		1 983 290	1 514 502
SUM EIENDELER		61 361 055	51 329 804

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 2 000)	6, 8	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 696 101	3 696 101
Sum innskutt egenkapital		6 796 101	6 796 101
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster	6	15 544 823	12 127 145
Annen egenkapital	6	10 357 721	10 613 444
Sum opptjent egenkapital		25 902 544	22 740 589
Sum egenkapital		32 698 645	29 536 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	7 809 927	6 918 093
Sum avsetninger for forpliktelser		7 809 927	6 918 093
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Gjeld til foretak i samme konsern	4	20 180 569	14 644 758
Sum annen langsiktig gjeld		20 180 569	14 644 758
Sum langsiktig gjeld		27 990 496	21 562 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	595 695	99 770
Betalbar skatt	5		
Gjeld til foretak i samme konsern	4		
Annen kortsiktig gjeld		76 218	130 493
Sum kortsiktig gjeld		671 913	230 263
Sum gjeld		28 662 409	21 793 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 361 055	51 329 804



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 485776

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 071 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMSTAD STORMARKED INVEST AS
Forretningsadresse: Markens gate 34
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Mjåland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 988 071 471
GRIMSTAD STORMARKED INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 956 129	2 768 849
Sum inntekter		2 956 129	2 768 849
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-4 381 638	833 029
Andre eiendomsrelaterte inntekter		-113 172	-202 301
Eiendomsrelaterte kostnader		1 369 985	1 998 805
Annen driftskostnad	3	1 017 378	996 921
Sum kostnader		-2 107 446	3 626 455
Driftsresultat		5 063 575	-857 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen finansinntekt		4 544	4 323
Sum finansinntekter		4 544	4 323
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 014 330	771 548
Annen rentekostnad			49
Sum finanskostnader		1 014 330	771 597
Netto finans		-1 009 786	-767 274
Ordinært resultat før skattekostnad		4 053 789	-1 624 879
Skattekostnad på resultat	5	891 834	-357 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 161 955	-1 267 406
Årsresultat		3 161 955	-1 267 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 161 955	-1 267 406
Totalresultat		3 161 955	-1 267 406
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til fond for urealisert gevinst	6	3 417 678	-649 763
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		
Overført til/fra annen egenkapital	6	-255 723	-617 644
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		3 161 955	-1 267 406



Organisasjonsnr: 988 071 471
GRIMSTAD STORMARKED INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Investeringseiendom	2, 7	59 377 765	49 815 302
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		59 377 765	49 815 302
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		59 377 765	49 815 302
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 936	126 707
Fordring på foretak i samme konsern	4		1 328 519
Andre kortsiktige fordringer		620 864	42 011
Sum fordringer		678 800	1 497 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 304 490	17 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 304 490	17 265
Sum omløpsmidler		1 983 290	1 514 502
SUM EIENDELER		61 361 055	51 329 804
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 2 000)	6, 8	2 000 000	2 000 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 696 101	3 696 101
Sum innskutt egenkapital		6 796 101	6 796 101
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster	6	15 544 823	12 127 145
Annen egenkapital	6	10 357 721	10 613 444
Sum opptjent egenkapital		25 902 544	22 740 589
Sum egenkapital		32 698 645	29 536 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	7 809 927	6 918 093
Sum avsetninger for forpliktelseser		7 809 927	6 918 093
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Gjeld til foretak i samme konsern	4	20 180 569	14 644 758
Sum annen langsiktig gjeld		20 180 569	14 644 758
Sum langsiktig gjeld		27 990 496	21 562 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	595 695	99 770
Betalbar skatt	5		
Gjeld til foretak i samme konsern	4		
Annen kortsiktig gjeld		76 218	130 493
Sum kortsiktig gjeld		671 913	230 263
Sum gjeld		28 662 409	21 793 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 361 055	51 329 804



Organisasjonsnr: 988 071 471
GRIMSTAD STORMARKED INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grimstad Stormarked Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grimstad Stormarked Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Grimstad Stormarked Invest AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 14. mai 2024
Deloitte AS

Kenneth Myrhaug
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning for Stormarked Invest AS

Name	Date
Myrhaug, Kenneth	2024-05-31

Identification

 Myrhaug, Kenneth
PR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap

Grimstad Stormarked Invest AS

988 071 471

2023

Penneo DokumentID: 3VCWC-FWFLJ-LM4PZ-GWWZZ-OMUG4-17WLC



Grimstad Stormarked Invest AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Leieinntekter	2 956 129	2 768 849
	Sum driftsinntekter	2 956 129	2 768 849
2	Verdiregulering av investeringseiendom	4 381 638	-833 029
	Andre eiendomsrelaterte inntekter	113 172	202 301
	Eiendomsrelaterte kostnader	-1 369 985	-1 998 805
3	Annen driftskostnad	-1 017 378	-996 921
	Driftsresultat	5 063 575	-857 605
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen finansinntekt	4 544	4 323
4	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-1 014 330	-771 548
	Annen rentekostnad	0	-49
	Netto finansresultat	-1 009 786	-767 274
	Ordinært resultat før skattekostnad	4 053 789	-1 624 879
5	Skattekostnad på resultat	-891 834	357 473
	TOTALRESULTAT	3 161 955	-1 267 406
	OVERFØRINGER		
6	Avsatt til fond for urealisert gevinst	3 417 678	-649 763
6	Overført til/fra annen egenkapital	-255 723	-617 644
	Sum overføringer	3 161 955	-1 267 406



Grimstad Stormarked Invest AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2, 7	Investeringseiendom	59 377 765	49 815 302
	Sum varige driftsmidler	59 377 765	49 815 302
	Sum anleggsmidler	59 377 765	49 815 302
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	57 936	126 707
4	Fordring på foretak i samme konsern	0	1 328 519
	Andre kortsiktige fordringer	620 864	42 011
	Sum fordringer	678 800	1 497 237
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 304 490	17 265
	Sum omløpsmidler	1 983 290	1 514 502
	SUM EIENDELER	61 361 055	51 329 804

**Grimstad Stormarked Invest AS****Balanse pr. 31. desember**

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6, 8	Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 2 000)	2 000 000	2 000 000
6	Overkurs	1 100 000	1 100 000
6	Annen innskutt egenkapital	3 696 101	3 696 101
	Sum innskutt egenkapital	6 796 101	6 796 101
	Opptjent egenkapital		
6	Fond for urealiserte gevinster	15 544 823	12 127 145
6	Annen egenkapital	10 357 721	10 613 444
	Sum opptjent egenkapital	25 902 544	22 740 589
	Sum egenkapital	32 698 645	29 536 690
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	7 809 927	6 918 093
	Sum avsetninger for forpliktelser	7 809 927	6 918 093
	Annen langsiktig gjeld		
4	Gjeld til foretak i samme konsern	20 180 569	14 644 758
	Sum annen langsiktig gjeld	20 180 569	14 644 758
	Kortsiktig gjeld		
4	Leverandørgjeld	595 695	99 770
	Annen kortsiktig gjeld	76 218	130 493
	Sum kortsiktig gjeld	671 913	230 263
	Sum gjeld	28 662 409	21 793 114
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	61 361 055	51 329 804

Kristiansand, 14.05.2024
Styret i Grimstad Stormarked Invest AS

Ivar Mjåland
Styrets leder

Tore Nielsen
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 3VCWC-FWFLJ-LM4PZ-GWWZZ-OMUG4-17WLC



Grimstad Stormarked Invest AS

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
Ordinært resultat før skattekostnad	4 053 789	-1 624 879
Verdiregulering uten kontanteffekt	-4 381 638	833 029
Endring i kundefordringer	68 771	122 616
Endring i leverandørgjeld	495 925	-265 179
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-633 128	-26 117
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	-396 281	-960 530
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-5 180 825	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-5 180 825	0
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
Endring i konserngjeld/gjeld til eier	6 864 330	766 951
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	6 864 330	766 951
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	1 287 224	-193 579
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	17 266	210 845
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	1 304 490	17 266

Penneo Dokumentnøkkel: 3VCWQ-FWFL-LM4PZ-GWW7Z-OMUG4-17WLC



Grimstad Stormarked Invest AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Det er fra 2019 anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven § 3-9 ved utarbeidelsen av regnskapet. Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskaplovens kapittel 6 og 7.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler, med unntak av investeringseiendom, vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Investeringseiendommer

Investeringseiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Verdsettelsen for 2023 er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen. Valg av yield er tilpasset type eiendom, gjenværende varighet på leiekontrakt og dagens marked.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Grimstad Stormarked Invest AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Investeringseiendom

	2023	2022
Inngående balanse 01.01.2023	49 815 302	50 648 331
Tilgang ved kjøp	5 180 825	0
Verdiendring som er resultatført	4 381 638	-833 029
Utgående balanse 31.12.2023	59 377 765	49 815 302

Investeringseiendom er vurdert til virkelig verdi. For beregning og metodikk, henvises til note 1.

Sensitivitet

Tabellen under viser hvor mye virkelig verdi vil endre seg dersom diskonteringsrenten/exit yield endres pr 31.12.2023

Forutsetning	Endring i forutsetning	Endring i virkelig verdi
Endring i diskonteringsrente/exit yield	+0,25%	-2 135 891
Endring i diskonteringsrente/exit yield	-0,25 %	2 301 464

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2023	2022
Lovpålagt revisjon	13 000	12 700
Regnskapsteknisk bistand	20 700	18 100
Sum	33 700	30 800



Grimstad Stormarked Invest AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Annen kortsiktig fordring		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Mjåland Skog AS	0	1 328 519	20 180 569	14 644 758
Sum	0	1 328 519	20 180 569	14 644 758

Rente på langsiktig konserngjeld er beregnet med 6 % i 2023.

Selskapet har betalt kr 516 000 eks MVA i honorar til Ivar Mjåland AS for konsulent tjenester i 2023.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Endring i utsatt skatt	891 834	-357 473
Sum skattekostnad	891 834	-357 473
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	4 053 789	-1 624 879
Endring i midlertidige forskjeller	-4 960 057	218 703
Mottatt konsernbidrag	0	1 328 519
Årets skattegrunnlag	-906 268	-77 657
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Anleggsmidler	36 483 592	31 523 535
Underskudd til fremføring	-983 926	-77 658
Sum	35 499 666	31 445 877
Utsatt skatt / skattefordel	7 809 927	6 918 093



Grimstad Stormarked Invest AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Fond for urealisert gevinst	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	2 000 000	1 100 000	3 696 101	12 127 145	10 613 444	29 536 690
Årets resultat	0	0	0	3 417 678	-255 723	3 161 955
Pr 31.12.2023	2 000 000	1 100 000	3 696 101	15 544 823	10 357 721	32 698 645

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2023	2022
Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.		
Pantsatte eiendeler:		
Investerings eiendom	59 377 765	49 815 302
Sum	59 377 765	49 815 302

Eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i morselskapet.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grimstad Stormarked Invest AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 000	2 000 000
Sum	1 000	2 000	2 000 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Mjåland Skog AS	1 000	100	100
Totalt antall aksjer	1 000	100	100



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mjåland, Ivar

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2295625

IP: 78.41.xxx.xxx

2024-05-31 09:20:15 UTC



Nielsen, Tore

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2503042

IP: 194.146.xxx.xxx

2024-05-31 09:26:51 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 3VCWQ-FWFLJ-LM4PZ-GWW7Z-OMUG4-17WLC