



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 254 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUNDEVIKVEIEN 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grundvikveien 1
3478 NÆRSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Melstveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		516 000	516 000
Sum inntekter		516 000	516 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	20 000	20 000
Annen driftskostnad	4, 13	418 563	450 237
Sum kostnader		438 563	470 237
Driftsresultat		77 437	45 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	154
Annen finansinntekt		8 483	8 310
Sum finansinntekter		8 523	8 464
Annen rentekostnad		39	598
Sum finanskostnader		39	598
Netto finans		8 484	7 867
Ordinært resultat før skattekostnad		85 921	53 630
Skattekostnad på ordinært resultat	7	25 271	13 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 650	40 562
Årsresultat		60 650	40 562
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		60 650	40 562
Sum overføringer og disponeringer		60 650	40 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	300 000	320 000
Sum varige driftsmidler		300 000	320 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	12	300 000	
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	
Sum anleggsmidler		600 000	320 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	80 625	5 625
Andre fordringer		22 335	376 488
Sum fordringer		102 960	382 113
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	202 002	129 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 002	129 959
Sum omløpsmidler		304 962	512 072
SUM EIENDELER		904 962	832 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	545 516	484 866
Sum opptjent egenkapital		545 516	484 866
Sum egenkapital	11	575 516	514 866
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		304 175	304 138
Betalbar skatt	7	25 271	13 068
Sum kortsiktig gjeld		329 446	317 206
Sum gjeld		329 446	317 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		904 962	832 072



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 491836

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 254 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUNDTVIKVEIEN 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grundvikveien 1
3478 NÆRSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Melstveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 254 253
GRUNDTVIKVEIEN 1 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		516 000	516 000
Sum inntekter		516 000	516 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	20 000	20 000
Annen driftskostnad	4, 13	418 563	450 237
Sum kostnader		438 563	470 237
Driftsresultat		77 437	45 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	154
Annen finansinntekt		8 483	8 310
Sum finansinntekter		8 523	8 464
Annen rentekostnad		39	598
Sum finanskostnader		39	598
Netto finans		8 484	7 867
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	85 921	53 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 271	13 068
Årsresultat		60 650	40 562
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		60 650	40 562
Sum overføringer og disponeringer		60 650	40 562



Organisasjonsnr: 916 254 253
GRUNDEVIKVEIEN 1 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	300 000	320 000
Sum varige driftsmidler		300 000	320 000

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	12	300 000	
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	

Sum anleggsmidler		600 000	320 000
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	80 625	5 625
Andre fordringer		22 335	376 488
Sum fordringer		102 960	382 113

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	202 002	129 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 002	129 959

Sum omløpsmidler		304 962	512 072
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		904 962	832 072
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	545 516	484 866
Sum opptjent egenkapital		545 516	484 866



Sum egenkapital	11	575 516	514 866
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		304 175	304 138
Betalbar skatt	7	25 271	13 068
Sum kortsiktig gjeld		329 446	317 206
Sum gjeld		329 446	317 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		904 962	832 072



Organisasjonsnr: 916 254 253
GRUNDEVIKVEIEN 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Amundsen, Steinar	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 GRUNDTVIKVEIEN 1 EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Amundsen, Steinar	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	400 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	400 000
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(80 000)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(100 000)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	300 000
Årets avskrivninger	(20 000)
Økonomisk levetid	20 år
Avskrivningsplan: Lineær	5 %

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	85 921	53 630
+/- Permanente forskjeller	39	(75)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	28 910	5 844
Årets skattegrunnlag	114 870	59 399
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	25 271	13 068
Sum	25 271	13 068
Skattekostnad i resultatregnskapet	25 271	13 068
Betalbar skatt i skattekostnad	25 271	13 068
Betalbar skatt i balansen	25 271	13 068



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(19 738)	(26 148)	6 410
Omløpsmidler	0	(22 500)	22 500
Netto forskjeller	(19 738)	(48 648)	28 910
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	19 738	48 648	(28 910)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 10 703

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	103 125	5 625
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(22 500)	
Netto oppførte kundefordringer	80 625	5 625

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	484 866	514 866
Årets resultat		60 650	60 650
Egenkapital 31.12.2020	30 000	545 516	575 516

Note 12 - Langsiktig fordring

Andre fordringer kr 300 000 er lån til Amundsen Båtslipp AS som forfaller senere enn 1 år.

Note 13 - Hendelser etter balansedagen vedr. Covid-19

Pr. dagsdato er ikke driften i selskapet vesentlig påvirket av Covid-19.