



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 399 957
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OLAHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Hopland Kacar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 733 853	1 784 264
Sum inntekter		1 733 853	1 784 264
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	101 708	109 037
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	31 720	21 581
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	1 420 465	758 715
Sum kostnader		1 553 893	889 334
Driftsresultat		179 960	894 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 435	8 208
Sum finanskostnader		2 579	14 198
Netto finans		2 856	-5 990
Ordinært resultat før skattekostnad		179 960	894 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 960	894 931
Årsresultat		182 816	888 940
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		182 816	888 940
Sum overføringer og disponeringer		182 816	888 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	18 022 000	18 022 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	244 144	73 078
Sum varige driftsmidler		18 266 144	18 095 078
Sum anleggsmidler		18 266 144	18 095 078
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		281 826	113 593
Andre fordringer		0	9 092
Sum fordringer		281 826	122 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		508 254	710 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 254	710 429
Sum omløpsmidler		790 080	833 113
SUM EIENDELER		19 056 224	18 928 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		11 918 629	11 735 814
Sum opptjent egenkapital		11 918 629	11 735 814
Sum egenkapital		11 921 429	11 738 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	0	186 874
Øvrig langsiktig gjeld	13	6 799 200	6 799 200
Sum annen langsiktig gjeld		6 799 200	6 986 074
Sum langsiktig gjeld		6 799 200	6 986 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 375	89 587
Skyldige offentlige avgifter		11 985	13 469
Annen kortsiktig gjeld		102 235	100 447
Sum kortsiktig gjeld		335 595	203 503
Sum gjeld		7 134 795	7 189 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 056 224	18 928 191



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 532684

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 399 957
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OLHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Hopland Kacar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 946 399 957
OLAHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 733 853	1 784 264
Sum inntekter		1 733 853	1 784 264
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	101 708	109 037
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	31 720	21 581
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	1 420 465	758 715
Sum kostnader		1 553 893	889 334
Driftsresultat		179 960	894 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 435	8 208
Sum finanskostnader		2 579	14 198
Netto finans		2 856	-5 990
Ordinært resultat før skattekostnad		179 960	894 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 960	894 931
Årsresultat		182 816	888 940
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		182 816	888 940
Sum overføringer og disponeringer		182 816	888 940



Organisasjonsnr: 946 399 957
OLAHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	18 022 000	18 022 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	244 144	73 078
Sum varige driftsmidler		18 266 144	18 095 078

Sum anleggsmidler **18 266 144** **18 095 078**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		281 826	113 593
Andre fordringer		0	9 092
Sum fordringer		281 826	122 685

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		508 254	710 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 254	710 429

Sum omløpsmidler **790 080** **833 113**

SUM EIENDELER **19 056 224** **18 928 191**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 918 629	11 735 814
Sum opptjent egenkapital		11 918 629	11 735 814

Sum egenkapital **11 921 429** **11 738 614**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,13	0	186 874
Øvrig langsiktig gjeld	13	6 799 200	6 799 200
Sum annen langsiktig gjeld		6 799 200	6 986 074
Sum langsiktig gjeld		6 799 200	6 986 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 375	89 587
Skyldige offentlige avgifter		11 985	13 469
Annen kortsiktig gjeld		102 235	100 447
Sum kortsiktig gjeld		335 595	203 503
Sum gjeld		7 134 795	7 189 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 056 224	18 928 191



Organisasjonsnr: 946 399 957
OLAHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	85000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 OLHAUGEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	1 722 456	1 739 256	1 723 000	1 723 000
Andre inntekter	2	11 397	45 008	0	0
Sum inntekter		1 733 853	1 784 264	1 723 000	1 723 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	7 125	5 643	5 000	5 000
Dugnad		0	0	17 000	0
Styrehonorar	4	85 000	90 000	85 000	85 000
Arbeidsgiveravgift		9 583	13 394	12 000	12 000
Avskrivninger	5	31 720	21 581	22 000	20 000
Felles strøm og varme		6 591	8 225	7 000	7 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		271 858	259 004	263 000	293 000
Andre driftskostnader	6	277 176	231 358	211 000	215 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	31 454	3 428	11 500	11 500
Vedlikehold	8	668 446	112 335	275 000	275 000
Forretningsførsel	9	61 716	60 016	59 000	61 000
Revisjonshonorar	10	5 500	5 375	5 500	6 000
Andre konsulenthonorar		0	0	15 000	15 000
Kontingent		8 400	8 400	8 500	8 500
Forsikring		89 324	70 574	89 500	98 000
Sum driftskostnader		1 553 893	889 334	1 086 000	1 112 000
Driftsresultat		179 960	894 930	637 000	611 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		4 562	7 738	7 000	7 000
Andre renteinntekter		872	470	0	0
Sum finansinntekter		5 435	8 208	7 000	7 000
Rentekostnader lån		2 579	14 198	4 000	0
Sum finanskostnader		2 579	14 198	4 000	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		2 856	-5 990	3 000	7 000
Resultat		182 816	888 940	640 000	618 000
Overført til/fra annen egenkapital		182 816	888 940	0	0



BALANSE 2020 OLAHAUGEN BORETTSLAG

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 13	16 328 500	16 328 500
Tomt	11, 13	1 693 500	1 693 500
Andre driftsmidler	5	244 144	73 078
Sum varige driftsmidler		18 266 144	18 095 078
Sum anleggsmidler		18 266 144	18 095 078
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		30	4 530
Forskuddbetalte kostnader		281 796	109 063
Andre fordringer		0	9 092
Sum fordringer		281 826	122 685
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		508 254	709 349
Skattetrekk		0	1 080
Sum bankinnskudd og kontanter		508 254	710 429
Sum omløpsmidler		790 080	833 113
SUM EIENDELER		19 056 224	18 928 191

**BALANSE 2020 OLHAUGEN BORETTSLAG**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 918 629	11 735 814
Sum opptjent egenkapital		11 918 629	11 735 814
SUM EGENKAPITAL		11 921 429	11 738 614
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	0	186 874
Borettssinnskudd	13	6 799 200	6 799 200
Sum langsiktig gjeld		6 799 200	6 986 074
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		15 917	12 259
Leverandørgjeld		221 375	89 587
Skyldig off. myndigheter		11 985	13 469
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		85 000	85 168
Annen kortsiktig gjeld		1 318	3 020
Sum kortsiktig gjeld		335 595	203 503
SUM GJELD		7 134 795	7 189 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 056 224	18 928 191

Sted: _____, dato: _____

Irene Hopland Kacar
StyrelederAndreas Vik Nilsen
Styremedlem (F)Charlotta Strandmark
StyremedlemBørt-Age Eide
Styremedlem**616 OLHAUGEN BORETTSLAG**



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	1 598 472	1 598 472	1 599 000	1 599 000
3815 Dugnadsmottak	0	16 800	0	0
3816 Kabel-TV	123 984	123 984	124 000	124 000
Sum	1 722 456	1 739 256	1 723 000	1 723 000

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3885 Andre inntekter	11 397	45 008	0	0
Sum	11 397	45 008	0	0

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke stilt lån/garantier for styret eller andre.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	85 000	85 000	85 000	85 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	5 000	0	0
Sum	85 000	90 000	85 000	85 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Ladepunkt for elbil	Lekeplass	Snøfreser	Stillas
Anskaffelseskost pr.01.01 :	91 081	0	35 018	33 645
Årets tilgang :	0	202 786	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	91 081	202 786	35 018	33 645
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	40 986	10 139	35 018	32 243
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	50 095	192 647	0	1 402
Årets avskrivninger :	18 216	10 139	0	3 364
Anskaffelsesår :	2018	2020	2011	2011
Antatt levetid i år :	5	5	5	10



Noter til regnskapet

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6300 Kostnader møter/arrangement	480	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	7 500	2 916	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	19 466	11 845	10 000	10 000
6346 Radon	9 460	0	0	0
6362 Maskiner og utstyr	0	7 846	0	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	0	0	2 000	2 000
6375 TV/Bredbånd	172 512	169 411	174 000	178 000
6390 Andre driftskostnader	9 915	0	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	20 342	28 343	20 000	20 000
6630 Egenandel ved skade	29 616	10 000	0	0
6632 Kostnader forsikringskader	6 522	0	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	500	500
6940 Porto	280	263	500	500
7000 Drivstoff	0	0	500	500
7779 Andre gebyr	210	70	1 500	1 500
7782 Kostnader bomiljø	813	664	2 000	2 000
7791 Øredifferanser	60	0	0	0
Sum	277 176	231 358	211 000	215 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6502 Brannvernustyr	0	0	1 500	1 500
6503 Annet driftsmateriell	329	240	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	169	399	5 000	5 000
6510 Verktøy og redskap	8 820	2 402	5 000	5 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	8 968	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc.	12 429	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	739	388	0	0
Sum	31 454	3 428	11 500	11 500

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	236	0	150 000	150 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	179	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	23 606	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	29 565	10 971	10 000	10 000
6614 Vedlikehold maling	108 354	7 561	5 000	5 000
6616 Vedlikehold tak	0	32 619	10 000	10 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	520 207	37 578	100 000	100 000
6635 HMS og brannvernkostnader	9 905	0	0	0
Sum	668 446	112 335	275 000	275 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter til regnskapet

Note 9 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	59 316	57 816	59 000	61 000
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstjenester	2 400	2 200	0	0
Sum	61 716	60 016	59 000	61 000

Note 10 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 11 - Bygninger

	Boliger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 328 500	1 693 500
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 328 500	1 693 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 328 500	1 693 500
Anskaffelsesår :	1990	1990
Antatt levetid i år :		

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Nordea Bank Norge Asa
Lånenummer:	13964362	13964235	13964148	65028003026
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	1990	1990	1990	2010
Rentesats:	0.798 %	0.798 %	0.798 %	2.10 %
Betingelser:				Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2020	30.06.2020	30.06.2020	30.09.2020
Opprinnelig lånebeløp:	1 683 000	4 348 000	5 189 000	700 000
Lånesaldo 01.01:	64 515	36 234	43 242	42 883
Avdrag i perioden:	64 515	36 234	43 242	42 883
Lånesaldo 31.12:	0	0	0	0

Note 13 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	6 799 200	6 986 074

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 18 022 000.



Noter til regnskapet

Note 14 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	629 610	473 495
Periodens resultat	182 816	888 940
Årets avskrivninger	31 720	21 581
Årets investeringer	-202 786	0
Avdrag lån	-186 874	-754 405
Endring disp midler i perioden	-175 125	156 116
Sum disponible midler	454 485	629 610



Resultat og balanse med noter for OLAHAUGEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For OLAHAUGEN BORETTSLAG

Styreleder	Irene Hopland Kacar (sign.)	22.04.2021
Styremedlem	Andreas Vik Nilsen (sign.)	21.04.2021
Styremedlem	Børt-Åge Eide (sign.)	21.04.2021
Styremedlem	Charlotta Strandmark (sign.)	21.04.2021



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Olahaugen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Olahaugen Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 182 816. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Firsnæs	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Knaivik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Alesund

Penneto Dokumentnøkkel: YP16E-W3JJBZ-QPOEQ-OG1A-Y-KK00Z-8E173



Revisors beretning - 2020
Olahaugen Borettslag

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 23. april 2021
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: YP16E-W3JBJZ-QPOEQ-OG1A-Y-KK00Z-8E173



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-23 14:17:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: YP16E-W3JBJZ-QPOEQ-OG1AY-KK00Z-8E173

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 04063
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Olahaugen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Olahaugen Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 888 940. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Støttestenserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsø
Bødø	Knarvik	Sandnessjøen	Tyrisel
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2019
Olahaugen Borettslag

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 7. mai 2020
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor