



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 521 835
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LOFOTEN ISLANDS AS
Forretningsadresse:	Storgata 86 8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jonas Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		207 000	314 500
Annen driftsinntekt			169 973
Sum inntekter		207 000	484 473
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		78 000
Annen driftskostnad		135 395	208 649
Sum kostnader		135 395	286 649
Driftsresultat		71 605	197 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	130 583	
Sum finansinntekter		130 583	
Annen rentekostnad		438 970	149 202
Sum finanskostnader		438 970	149 202
Netto finans		-308 387	-149 202
Ordinært resultat før skattekostnad		-236 781	48 621
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-236 781	48 621
Årsresultat	6, 7	-236 781	48 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-236 781	48 621
Totalresultat		-236 781	48 621
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-236 781	48 621
Sum overføringer og disponeringer		-236 781	48 621



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	14 848 177	5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 848 177	5 000 000
Sum anleggsmidler	6	14 848 177	5 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 500	40 500
Andre kortsiktige fordringer	4, 8	9 638 604	3 096 050
Konsernfordringer		130 583	
Sum fordringer		9 809 687	3 136 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			23 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			23 016
Sum omløpsmidler		9 809 687	3 159 566
SUM EIENDELER		24 657 864	8 159 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Overkurs	7	170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	264 785	28 004
Sum opptjent egenkapital		-264 785	-28 004
Sum egenkapital	6	-34 785	201 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 979 176	7 774 692
Sum annen langsiktig gjeld		17 979 176	7 774 692
Sum langsiktig gjeld		17 979 176	7 774 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 219	21 829
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	3, 4	6 698 254	161 049
Sum kortsiktig gjeld		6 713 473	182 878
Sum gjeld		24 692 649	7 957 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 657 864	8 159 566



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 834281

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 521 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN ISLANDS AS
Forretningsadresse: Sundsveien 13C
8372 GRAVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 521 835
LOFOTEN ISLANDS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		207 000	314 500
Annen driftsinntekt			169 973
Sum inntekter		207 000	484 473
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		78 000
Annen driftskostnad		135 395	208 649
Sum kostnader		135 395	286 649
Driftsresultat		71 605	197 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	130 583	
Sum finansinntekter		130 583	
Annen rentekostnad		438 970	149 202
Sum finanskostnader		438 970	149 202
Netto finans		-308 387	-149 202
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-236 781	48 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		-236 781	48 621
Årsresultat	6, 7	-236 781	48 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-236 781	48 621
Totalresultat		-236 781	48 621
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-236 781	48 621
Sum overføringer og disponeringer		-236 781	48 621



Organisasjonsnr: 920 521 835
LOFOTEN ISLANDS AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 8

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 9 14 848 177 5 000 000

Sum finansielle anleggsmidler 14 848 177 5 000 000

Sum anleggsmidler 6 14 848 177 5 000 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 40 500 40 500

Andre kortsiktige fordringer 4, 8 9 638 604 3 096 050

Konsernfordringer 130 583

Sum fordringer 9 809 687 3 136 550

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 23 016

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 23 016

Sum omløpsmidler 9 809 687 3 159 566

SUM EIENDELER 24 657 864 8 159 566

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 60 000 60 000

Overkurs 7 170 000 170 000

Sum innskutt egenkapital 230 000 230 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 7 264 785 28 004

Sum opptjent egenkapital -264 785 -28 004

Sum egenkapital 6 -34 785 201 996



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	17 979 176	7 774 692
Sum annen langsiktig gjeld		17 979 176	7 774 692
Sum langsiktig gjeld		17 979 176	7 774 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 219	21 829
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	3, 4	6 698 254	161 049
Sum kortsiktig gjeld		6 713 473	182 878
Sum gjeld		24 692 649	7 957 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 657 864	8 159 566



Organisasjonsnr: 920 521 835
LOFOTEN ISLANDS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

LOFOTEN ISLANDS AS

Org.nr.:920 521 835

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Adwice Vest-Lofoten AS





RESULTATREGNSKAP

LOFOTEN ISLANDS AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		207 000	314 500
Annen driftsinntekt		0	169 973
Sum driftsinntekter		207 000	484 473
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	78 000
Annen driftskostnad		135 395	208 649
Sum driftskostnader		135 395	286 649
Driftsresultat		71 605	197 823
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	4	130 583	0
Annen rentekostnad		438 970	149 202
Resultat av finansposter		-308 387	-149 202
Ordinært resultat før skattekostnad		-236 781	48 621
Ordinært resultat		-236 781	48 621
Årsresultat	6, 7	-236 781	48 621
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	48 621
Overført til udekket tap		236 781	0
Sum overføringer		-236 781	48 621



BALANSE

LOFOTEN ISLANDS AS

EIENDELER	Note	2021	2020
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	9	14 848 177	5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 848 177	5 000 000
Sum anleggsmidler	6	14 848 177	5 000 000
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		40 500	40 500
Fordring på foretak i samme konsern		130 583	0
Andre kortsiktige fordringer	4, 8	9 638 604	3 096 050
Sum fordringer		9 809 687	3 136 550
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	23 016
Sum omløpsmidler		9 809 687	3 159 566
Sum eiendeler		24 657 864	8 159 566



BALANSE

LOFOTEN ISLANDS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Overkurs	7	170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-264 785	-28 004
Sum opptjent egenkapital		-264 785	-28 004
Sum egenkapital	6	-34 785	201 996
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 979 176	7 774 692
Sum annen langsiktig gjeld		17 979 176	7 774 692
Leverandørgjeld		15 219	21 829
Annen kortsiktig gjeld	3, 4	6 698 254	161 049
Sum kortsiktig gjeld		6 713 473	182 878
Sum gjeld		24 692 649	7 957 570
Sum egenkapital og gjeld		24 657 864	8 159 566

Leknes, 04.07.2022
Styret i Lofoten Islands AS

Jonas Eriksen
styremedlem/daglig leder

Ketil Utne Finstad-Steira
styreleder

Tone-Iren Finstad-Steira
styremedlem

Ingelin Finstad Zakariassen
styremedlem



LOFOTEN ISLANDS AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Lofoten Islands AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
= Anskaffelseskost 31.12.21		0
= Bokført verdi 31.12.21		0

Økonomisk levetid

40 år

Gravdalsgata 14 ble totalskadd i brann 30.12.2020. Eiendommen er vurdert bygd opp igjen, men det kan bli vurdert å bruke forsikringsoppgjøret til andre prosjekter. Brannskadeoppgjøret er delvis utbetalt og registrert som annen kortsiktig gjeld kr. 6 500 000,-

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	130 583	0
Sum	130 583	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	196 450	154 000
Sum	196 450	154 000

Det er mottatt kr 130 583 i konsernbidrag fra datterselskap.

**LOFOTEN ISLANDS AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-236 781	48 621
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-15 050
Mottatt konsernbidrag	130 583	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-33 571
Skattepliktig inntekt	-106 198	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-28 728	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	28 728	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	-24 000	-24 000	0
Sum	-24 000	-24 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-118 272	-12 074	106 198
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	142 272	36 074	-106 198
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**LOFOTEN ISLANDS AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Fortsatt drift**

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. 236 781 etter skatt, mot et overskudd på kr. 48 621 i 2020.

Selskapet vurderer å bruke forsikringsoppjøret til investering i andre boligprosjekt i 2022, da det har oppstått utfordringer ved å bygge på brannskade-tomten. Selv om egenkapitalen er kraftig redusert, har selskapet verdier i aksjer på kr 14 848 177. Med bakgrunn i dette vurderer styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	60 000	170 000	-28 004	201 996
Pr. 01.01.2021	60 000	170 000	-28 004	201 996
Årets underskudd			-236 781	-236 781
Pr. 31.12.2021	60 000	170 000	-264 785	-34 785

Note 8 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år.

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 751 285	6 357 184
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	13 751 285	6 357 184
Gjeld sikret ved pant	17 979 176	7 774 692
Tomt og bygning	0	0
Sum	0	0

Banken har pant i forsikringsoppjøret da Gravdalsgata 14 ble totalskadd i brann. De har også sikret pant i eiendom/aksjer, og kausjon fra aksjonærer, som sikkerhet for alle lån i Lofoten Islands AS.

Note 9 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS				
Lofoten Boligutleie AS	VESTVÅGØY	100,0%	100,0%	9 848 177
Norsupply Eiendom AS	Vestvågøy	100,0%	100,0%	5 000 000
Sum				14 848 177