



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 058 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTENFJELDSKE KOMPANI AS  
Forretningsadresse: Parkveien 24  
2500 TYNSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Motrøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt	1	1 143 266	1 037 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 143 266</b>	<b>1 037 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	390 800	377 900
Annen driftskostnad	3	186 848	165 587
<b>Sum kostnader</b>		<b>577 648</b>	<b>543 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>565 618</b>	<b>494 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		390	266
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>390</b>	<b>266</b>
Annen rentekostnad		169 431	197 855
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169 431</b>	<b>197 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169 041</b>	<b>-197 589</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>396 577</b>	<b>296 684</b>
Skattekostnad på resultat		87 334	65 324
<b>Årsresultat</b>		<b>309 243</b>	<b>231 360</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>309 243</b>	<b>231 360</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>309 243</b>	<b>231 360</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		309 243	231 360
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>309 243</b>	<b>231 360</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		249 160	202 609
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>249 160</b>	<b>202 609</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og anlegg	2	4 926 432	5 304 332
Maskiner og anlegg	2	182 073	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 108 505</b>	<b>5 304 332</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 357 665</b>	<b>5 506 941</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 830	46 573
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 830</b>	<b>46 573</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		556 396	432 754
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>556 396</b>	<b>432 754</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>607 226</b>	<b>479 326</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 964 891</b>	<b>5 986 268</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 291 039	1 981 796
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 291 039</b>	<b>1 981 796</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 291 039</b>	<b>2 981 796</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 101 720	2 325 539
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 101 720</b>	<b>2 325 539</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 101 720</b>	<b>2 325 539</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 594	11 154
Betalbar skatt		133 885	115 962
Skyldig skattetrekk, merverdiavgift og andre off avgifter		189 322	233 733
Annen kortsiktig gjeld		223 331	318 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>572 131</b>	<b>678 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 673 851</b>	<b>3 004 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 964 891</b>	<b>5 986 268</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 479220

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 980 058 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTENFJELDSKE KOMPANI AS  
Forretningsadresse: Parkveien 24  
2500 TYNSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Trond Motrøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Organisasjonsnr: 980 058 611  
ØSTENFJELDSKE KOMPANI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt	1	1 143 266	1 037 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 143 266</b>	<b>1 037 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	390 800	377 900
Annen driftskostnad	3	186 848	165 587
<b>Sum kostnader</b>		<b>577 648</b>	<b>543 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>565 618</b>	<b>494 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		390	266
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>390</b>	<b>266</b>
Annen rentekostnad		169 431	197 855
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169 431</b>	<b>197 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169 041</b>	<b>-197 589</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>396 577</b>	<b>296 684</b>
Skattekostnad på resultat		87 334	65 324
<b>Årsresultat</b>		<b>309 243</b>	<b>231 360</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>309 243</b>	<b>231 360</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>309 243</b>	<b>231 360</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		309 243	231 360
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>309 243</b>	<b>231 360</b>



Organisasjonsnr: 980 058 611  
ØSTENFJELDSKE KOMPANI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		249 160	202 609
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>249 160</b>	<b>202 609</b>

##### Varige driftsmidler

Bygninger og anlegg	2	4 926 432	5 304 332
Maskiner og anlegg	2	182 073	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 108 505</b>	<b>5 304 332</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 357 665</b>	<b>5 506 941</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		50 830	46 573
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 830</b>	<b>46 573</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		556 396	432 754
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>556 396</b>	<b>432 754</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>607 226</b>	<b>479 326</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 964 891</b>	<b>5 986 268</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 291 039	1 981 796
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 291 039</b>	<b>1 981 796</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 291 039</b>	<b>2 981 796</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 101 720	2 325 539
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 101 720</b>	<b>2 325 539</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 101 720</b>	<b>2 325 539</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	25 594	11 154
Betalbar skatt	133 885	115 962
Skyldig skattetrekk, merverdiavgift og andre off avgifter	189 322	233 733
Annen kortsiktig gjeld	223 331	318 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>572 131</b>	<b>678 933</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 673 851</b>	<b>3 004 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 964 891</b>	<b>5 986 268</b>



Organisasjonsnr: 980 058 611  
ØSTENFJELDSKE KOMPANI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Østenfjeldske Kompani AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 980 058 611**



<b>Årsregnskap 2025</b>			
<b>Østenfjeldske Kompani AS</b>			
	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Husleieinntekt	1	1 143 266	1 037 760
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 143 266</b>	<b>1 037 760</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	390 800	377 900
Annen driftskostnad	3	186 848	165 587
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>577 648</b>	<b>543 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>565 618</b>	<b>494 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		390	266
Annen rentekostnad		169 431	197 855
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-169 041</b>	<b>-197 589</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>396 577</b>	<b>296 684</b>
Skattekostnad på resultat		87 334	65 324
<b>Resultat</b>		<b>309 243</b>	<b>231 360</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>309 243</b>	<b>231 360</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt til annen egenkapital		309 243	231 360
<b>Sum anvendelse</b>		<b>309 243</b>	<b>231 360</b>



<b>Balanse 2025</b>			
<b>Østenfjeldske Kompani AS</b>			
	Note	2025	2024
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		249 160	202 609
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>249 160</b>	<b>202 609</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og anlegg	2	4 926 432	5 304 332
Maskiner og anlegg	2	182 073	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 108 505</b>	<b>5 304 332</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 357 665</b>	<b>5 506 941</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 830	46 573
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 830</b>	<b>46 573</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		556 396	432 754
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>607 226</b>	<b>479 326</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 964 891</b>	<b>5 986 268</b>
<b>Østenfjeldske Kompani AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse 2025</b>			
<b>Østenfjeldske Kompani AS</b>			
	Note	2025	2024
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 291 039	1 981 796
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 291 039</b>	<b>1 981 796</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 291 039</b>	<b>2 981 796</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 101 720	2 325 539
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 101 720</b>	<b>2 325 539</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 594	11 154
Betalbar skatt		133 885	115 962
Skyldig skattetrekk, merverdiavgift og andre off avgifter		189 322	233 733
Annen kortsiktig gjeld		223 331	318 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>572 131</b>	<b>678 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 673 851</b>	<b>3 004 472</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 964 891</b>	<b>5 986 268</b>
Tynset Styret i Østenfjeldske Kompani AS			
_____ Øivind Motrøen styremedlem		_____ Trond Motrøen styreleder	
Østenfjeldske Kompani AS			Side 4



## Noter 2025

### Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare kostnadsføres.

### Inntektsføring- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Selskapet driver med utleie og inntektsføring skjer månedlig. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet balansefører utsatt skattefordel i samsvar med regnskapslovens hovedregler.



## Noter 2025

### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Østenfjeldske Kompani AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Tynset kommune.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	10 115 781		29 025	10 144 806
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		194 973		194 973
= Anskaffelseskost 31.12.25	<b>10 115 781</b>	<b>194 973</b>	<b>29 025</b>	<b>10 339 779</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	5 189 349	12 900	29 025	5 231 274
= Bokført verdi 31.12.25	<b>4 926 432</b>	<b>182 073</b>	<b>0</b>	<b>5 108 505</b>
Årets ordinære avskrivninger	377 900	12 900		390 800
Økonomisk levetid	10-30 år	5 år	5 år	

### Note 3 Lønnskostnader

Østenfjeldske Kompani AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østenfjeldske Kompani AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BNØ HOLDING AS	1 000	100,0	100,0