



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARSTADÅSEN AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		92 010	
Annen driftsinntekt		4 757	4 616
Sum inntekter		96 767	4 616
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	1	804	800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	159 217	5 000
Sum kostnader		160 020	5 800
Driftsresultat		-63 253	-1 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		40	
Sum finansinntekter		40	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Netto finans		40	
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 213	-1 184
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-13 906	-261
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 307	-923
Årsresultat		-49 307	-923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 307	-923
Totalresultat		-49 307	-923
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap		-49 307	-923



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-49 307	-923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	16 673	17 133
Sum immaterielle eiendeler		16 673	17 133
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 290	11 094
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 750	
Sum varige driftsmidler		12 040	11 094
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		28 713	28 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 059	
Konsernfordringer	4, 4	65 302	21 893
Sum fordringer		68 361	21 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	68 779	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 779	
Sum omløpsmidler		137 140	21 893
SUM EIENDELER		165 853	50 120

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	31 000	30 000
Overkurs	3	99 000	
Annen innskutt egenkapital	3	16 749	15 120
Sum innskutt egenkapital		146 749	45 120
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		
Sum egenkapital		146 749	45 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 104	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld			5 000
Sum kortsiktig gjeld		19 104	5 000
Sum gjeld		19 104	5 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 853	50 120



Resultatregnskap			
Harstadåsen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		92 010	0
Annen driftsinntekt		4 757	4 616
Sum driftsinntekter		96 767	4 616
Avskrivning driftsmidler	1	804	800
Annen driftskostnad	6	159 217	5 000
Sum driftskostnader		160 020	5 800
Driftsresultat		-63 253	-1 184
Annen renteinntekt		40	0
Resultat av finansposter		40	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 213	-1 184
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-13 906	-261
Ordinært resultat		-49 307	-923
Årsresultat		-49 307	-923
Overføringer			
Overført til udekket tap		49 307	923
Sum overføringer		-49 307	-923
Harstadåsen AS			Side 1



Balanse			
Harstadåsen AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	16 673	17 133
Sum immaterielle eiendeler		16 673	17 133
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 290	11 094
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 750	0
Sum varige driftsmidler		12 040	11 094
Sum anleggsmidler		28 713	28 227
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 059	0
Konsernfordringer	4	65 302	21 893
Sum fordringer		68 361	21 893
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	68 779	0
Sum omløpsmidler		137 140	21 893
Sum eiendeler		165 853	50 120

Penneo Dokumentnøkkel: ZMX2A-J44K3-0W000-3DGF-FJDYS-FHWGEA



Balanse			
Harstadåsen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	31 000	30 000
Overkurs	3	99 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	16 749	15 120
Sum innskutt egenkapital		146 749	45 120
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		146 749	45 120
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 104	0
Annen kortsiktig gjeld		0	5 000
Sum kortsiktig gjeld		19 104	5 000
Sum gjeld		19 104	5 000
Sum egenkapital og gjeld		165 853	50 120
Oslo, 17.02.2021			
<u>Linn Kristin Idsø Brenne</u> styreleder		<u>Sondre Christian Vogt Løkke</u> styremedlem	
Harstadåsen AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: ZMX2A-J44K3-0W000-3DGF-PJDYS-FHWGEA



Noter 2020

Harstadåsen AS

Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler til bestemt varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp som etableringstidspunktet.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

Inntekter og kostnader

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pennco Dokumentnøkkel: ZMM2A-144K3-0W000-3DGGFT-PJDYS-FHWGEA

**Noter 2020****Harstadåsen AS****Note 1 Varige driftsmidler**

	Bygninger	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	665 266	9 800	0	675 066
Tilgang		0	1 750	1 750
Anskaffelseskost pr 31.12	665 266	9 800	1 750	676 816
IB akk. avskrivninger pr 01.01	663 972	0	0	663 972
Avskrivning 01.01-31.12	804			804
Akk. avskrivninger pr 31.12	664 776	0	0	664 776
Bokført verdi pr. 31.12	490	9 800	1 750	12 040

Varige driftsmidler vurderes å være utviklingseiendom, og avskrives ikke fra kjøpstidspunktet 1.9.2020.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	31 000	31 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
Aksjonærer:	Aksjer per	Eierandel per	Eierandel per
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020
Telenor ASA	0	100 %	0 %
Brick Utvikling AS	1	0 %	100 %
	1	100%	100%

Per 01.09.2020 er selskapets solgt til Brick Utvikling AS.

Penneo Dokumentnøkkel: ZMX2A-J44K3-0W000-3DGF7-PJDYS-HWGEA

**Noter 2020****Harstadåsen AS****Note 3 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	15 120	0	45 120
Pr 01.01.2020	30 000	0	15 120	0	45 120
Kapitalforhøyelse 21.08.2020	1 000	99 000			100 000
Årets resultat				-49 307	-49 307
Konsernbidrag mottatt			50 936		50 936
Ompostert innskutt EK			-49 307	49 307	
Pr 31.12.2020	31 000	99 000	16 749	0	146 749

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern**Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)**

Bygg inkl. tomt 10 290 665 266

Kortsiktige fordringer

Kortsiktig fordring 65 302 21 893

Sum kortsiktige fordringer 65 302 0**Kortsiktig gjeld****Sum kortsiktig gjeld 0 0**

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet Brick Utvikling AS.

Penneo Dokumentnøkkel: ZMX2A-J44K3-0W000-3DGF-FJDYS-HWGEA



Noter 2020

Harstadåsen AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-14 366	-1 109
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	460	848
Skattekostnad ordinært resultat	-13 906	-261

Årets skattekostnad	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-63 213	-1 184
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 089	-3 856
Mottatt konsernbidrag	65 302	5 040
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-14 366	-1 109
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	14 366	1 109
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Årets skattekostnad	2020	2019
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-63 213	-1 184
Beregnet skatt av resultat før skatt	-13 907	-260
Sum	-13 907	-260
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-75 787	-77 876	-2 089
Sum	-75 787	-77 876	-2 089
Grunnlag for utsatt skattefordel	-75 787	-77 876	-2 089
Utsatt skattefordel (22 %)	-16 673	-17 133	-460

Penneo Dokumentnøkkel: ZMX2A-J44K3-0W000-3DGGFT-PJDYS-HWGEA



Noter 2020

Harstadåsen AS

Note 6 Lønn

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke krav om obligatorisk tjenestepensjonsforsikring (OTP).

Revisor

Styret har gjort fravalg for revisjon og det er dermed ingen kostnader forbundet med dette.

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 8 Fortsatt drift og Covid 19

For selskapets eiendom er Telenor Infra AS hovedleietaker. På dette grunnlaget vil ikke Covid-19 få vesentlig betydning for selskapets økonomi fremover. Telenor Infra AS som leietaker vil være mindre påvirket av Covid-19 enn mange andre leietakere, og det er ikke forventet at deres betalingsevne vil være vesentlig forringet i 2021. Når det gjelder de eksterne leietakerne i eiendommen, har selskapet en kontinuerlig dialog med disse og per tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet for 2020, er det et fåtall leietakere som anses å medføre risiko med tanke på mislighold/konkurs så langt. En eventuell sviktende inntektsstrøm fra de eksterne leietakerne, anses ikke å medføre risiko tilknyttet fortsatt drift for selskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: ZMX2A-J44K3-0W000-3DGGFT-PJDYS-FHWGEA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Linn Kristin Idsø Brenne

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-720230

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-02-17 15:36:39Z



Sondre C Vogt Løkke

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1888800

IP: 84.212.xxx.xxx

2021-02-17 20:44:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZMX2A-J44K3-0W000-3DGF-PJDYS-HWGEA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>