



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 389 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITORUS AS
Forretningsadresse: Sentrumveien 4
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Hellerøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		609 468	696 160
Sum inntekter		609 468	696 160
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 351	100 351
Annen driftskostnad		268 895	239 486
Sum kostnader		369 246	339 837
Driftsresultat		240 222	356 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		278	
Sum finansinntekter		278	
Annen rentekostnad		116 668	91 031
Sum finanskostnader		116 668	91 031
Netto finans		-116 390	-91 031
Ordinært resultat før skattekostnad		123 833	265 292
Skattekostnad på resultat	4	51 322	81 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 511	183 412
Årsresultat	5	72 511	183 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 511	183 412
Totalresultat		72 511	183 412
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			178 953
Avsatt til annen egenkapital		72 511	4 459
Sum overføringer og disponeringer		72 511	183 412



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 083 243	9 183 594
Sum varige driftsmidler		9 083 243	9 183 594
Sum anleggsmidler		9 083 243	9 183 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		53 453	53 018
Sum fordringer		53 453	53 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 550	33 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 550	33 267
Sum omløpsmidler		83 003	86 285
SUM EIENDELER		9 166 246	9 269 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		76 970	4 459
Sum opptjent egenkapital		76 970	4 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	826 970	754 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 225 000	1 262 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 785 083	6 906 590
Sum annen langsiktig gjeld		8 010 083	8 169 090
Sum langsiktig gjeld		8 010 083	8 169 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 609
Betalbar skatt	4	51 322	82 726
Annen kortsiktig gjeld	8	277 871	250 995
Sum kortsiktig gjeld		329 193	346 330
Sum gjeld		8 339 276	8 515 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 166 246	9 269 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 717163

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 389 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITORUS AS
Forretningsadresse: Sentrumveien 4
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Hellerøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 881 389 452
CITORUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		609 468	696 160
Sum inntekter		609 468	696 160
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 351	100 351
Annen driftskostnad		268 895	239 486
Sum kostnader		369 246	339 837
Driftsresultat		240 222	356 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		278	
Sum finansinntekter		278	
Annen rentekostnad		116 668	91 031
Sum finanskostnader		116 668	91 031
Netto finans		-116 390	-91 031
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	51 322	81 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 511	183 412
Årsresultat	5	72 511	183 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 511	183 412
Totalresultat		72 511	183 412
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			178 953
Avsatt til annen egenkapital		72 511	4 459
Sum overføringer og disponeringer		72 511	183 412



Organisasjonsnr: 881 389 452
CITORUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 6

9 083 243

9 183 594

Sum varige driftsmidler

9 083 243

9 183 594

Sum anleggsmidler

9 083 243

9 183 594

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

53 453

53 018

Sum fordringer

53 453

53 018

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

29 550

33 267

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

29 550

33 267

Sum omløpsmidler

83 003

86 285

SUM EIENDELER

9 166 246

9 269 879

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

750 000

750 000

Sum innskutt egenkapital

750 000

750 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

76 970

4 459

Sum opptjent egenkapital

76 970

4 459

Sum egenkapital

5

826 970

754 459

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

1 225 000

1 262 500



Øvrig langsiktig gjeld	8	6 785 083	6 906 590
Sum annen langsiktig gjeld		8 010 083	8 169 090
Sum langsiktig gjeld		8 010 083	8 169 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 609
Betalbar skatt	4	51 322	82 726
Annen kortsiktig gjeld	8	277 871	250 995
Sum kortsiktig gjeld		329 193	346 330
Sum gjeld		8 339 276	8 515 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 166 246	9 269 879



Organisasjonsnr: 881 389 452
CITORUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Citorus AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		609 468	696 160
Sum driftsinntekter		609 468	696 160
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 351	100 351
Annen driftskostnad		268 895	239 486
Sum driftskostnader		369 246	339 837
Driftsresultat		240 222	356 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		278	0
Annen rentekostnad		116 668	91 031
Resultat av finansposter		-116 390	-91 031
Resultat før skattekostnad		123 833	265 292
Skattekostnad på resultat	4	51 322	81 880
Resultat		72 511	183 412
Årsresultat	5	72 511	183 412
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	178 953
Avsatt til annen egenkapital		72 511	4 459
Sum overføringer		72 511	183 412



Balanse			
Citorus AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 083 243	9 183 594
Sum varige driftsmidler		9 083 243	9 183 594
Sum anleggsmidler		9 083 243	9 183 594
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		53 453	53 018
Sum fordringer		53 453	53 018
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 550	33 267
Sum omløpsmidler		83 003	86 285
Sum eiendeler		9 166 246	9 269 879
Citorus AS			Side 2



Balanse			
Citorus AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		76 970	4 459
Sum opptjent egenkapital		76 970	4 459
Sum egenkapital	5	826 970	754 459
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 225 000	1 262 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 785 083	6 906 590
Sum annen langsiktig gjeld		8 010 083	8 169 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 609
Betalbar skatt	4	51 322	82 726
Annen kortsiktig gjeld	8	277 871	250 995
Sum kortsiktig gjeld		329 193	346 330
Sum gjeld		8 339 276	8 515 420
Sum egenkapital og gjeld		9 166 246	9 269 879
 Ski, _____ Styret i Citorus AS _____ Hans Petter Hellerøy styreleder			
Citorus AS			Side 3



Noter Citorus AS - 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter Citorus AS - 2023

Note 2 Lønnskostnader

Citorus AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Inventar	Eiendom	SUM
Anskaffelseskost 1.1.	50 048	10 035 068	10 085 116
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	50 048	10 035 068	10 085 116
Akk. avskrivninger 1.1.	-50 048	-851 474	-901 522
Årets avskrivninger	0	-100 351	-100 351
Bokført verdi 31.12.	0	9 083 243	9 083 243
Avskrivningssats	20% lineære	1% lineære	



Noter Citorus AS - 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	51 322	81 880
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	51 322	81 880
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	123 833	265 292
Permanente forskjeller	9 101	6 537
Endring i midlertidige forskjeller	100 351	100 351
Skattepliktig inntekt	233 284	372 180
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	51 322	81 881
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	845
Sum betalbar skatt i balansen	51 322	82 726

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-951 825	-851 474	100 351
Sum	-951 825	-851 474	100 351
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	951 825	851 474	-100 351
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	750 000	4 459	754 459
Årets resultat		72 511	72 511
Pr 31.12.2023	750 000	76 970	826 970



Noter Citorus AS - 2023

Note 6 - Pantstillelser

Deler av selskapets eiendommer er pantstilt til fordel for DNB ASA. Gjeld tilknyttet pantstilt eiendommer utgjør kr. 1 225 000. Lånet ble tatt opp i 2009 og har en løpetid på 20 år.

Bokført verdi på pantstilt eiendom utgjør kr. 4.715.094.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i Citorus AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1000	750	750.000
Sum	1 000	750	750.000

Eierstruktur

De største aksjonærene i Citorus AS pr. 31.12.23 var:

Assistor AS med 100% av aksjene. Styrets leder i Citorus AS eier 100% av Assistor AS.

Note 8 - Lån til konsernselskap og nærstående

Pr. 31.12. har Citorus AS en fordring på morselskapet Assistor AS på kr. 38 003.

Videre har Citorus AS en gjeld til styrets leder/eier av morselskapet på kr. 6 939 855.



Til generalforsamlingen i Citorus AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Citorus AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:	Medlemmer av Den Norske Revisorforening		
Holbergs gate 21		Bankgiro:	Organisasjonsnr:
0166 Oslo	Telefon: +47 23 31 07 20	8397.05.05914	975 800 679 MVA



Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

08/01/2024 16:01:21

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.