



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 997 459  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STASJONSBYEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 11  
1706 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader	1	791 904	799 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>791 904</b>	<b>799 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		474 112	283 938
<b>Sum kostnader</b>		<b>474 112</b>	<b>283 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>317 792</b>	<b>515 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		775	1 160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>775</b>	<b>1 160</b>
Annen rentekostnad		205 199	259 396
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>205 199</b>	<b>259 396</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-204 424</b>	<b>-258 236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>113 368</b>	<b>257 122</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>113 368</b>	<b>257 122</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>113 368</b>	<b>257 122</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	13 740 000	13 740 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 740 000</b>	<b>13 740 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 740 000</b>	<b>13 740 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	13 090
Forskuddsbetalt leverandører		12 777	12 564
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 777</b>	<b>25 654</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		295 735	379 094
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>295 735</b>	<b>379 094</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>308 512</b>	<b>404 748</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 048 512</b>	<b>14 144 748</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	2	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 022 246	1 908 878



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 022 246</b>	<b>1 908 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 072 246</b>	<b>1 958 878</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	7 758 380	8 035 009
Borettsinnskudd	3,5	4 145 000	4 145 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 903 380</b>	<b>12 180 009</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 903 380</b>	<b>12 180 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 000	0
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 887	5 862
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 888</b>	<b>5 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 976 268</b>	<b>12 185 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 048 514</b>	<b>14 144 750</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 576602

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 997 459  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STASJONSBYEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 11  
1706 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Organisasjonsnr: 989 997 459  
STASJONSBYEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader	1	791 904	799 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>791 904</b>	<b>799 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		474 112	283 938
<b>Sum kostnader</b>		<b>474 112</b>	<b>283 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>317 792</b>	<b>515 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		775	1 160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>775</b>	<b>1 160</b>
Annen rentekostnad		205 199	259 396
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>205 199</b>	<b>259 396</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-204 424</b>	<b>-258 236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>113 368</b>	<b>257 122</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>113 368</b>	<b>257 122</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>113 368</b>	<b>257 122</b>



Organisasjonsnr: 989 997 459  
STASJONSBYEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	13 740 000	13 740 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 740 000</b>	<b>13 740 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 740 000</b>	<b>13 740 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Restanser felleskostnader		0	13 090
Forskuddsbetalt leverandører		12 777	12 564
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 777</b>	<b>25 654</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		295 735	379 094
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>295 735</b>	<b>379 094</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>308 512</b>	<b>404 748</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 048 512</b>	<b>14 144 748</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	2	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	2 022 246	1 908 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 022 246</b>	<b>1 908 878</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 072 246</b>	<b>1 958 878</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4,5	7 758 380	8 035 009
Borettsinnskudd	3,5	4 145 000	4 145 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 903 380</b>	<b>12 180 009</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 903 380</b>	<b>12 180 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 000	0
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 887	5 862
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 888</b>	<b>5 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 976 268</b>	<b>12 185 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 048 514</b>	<b>14 144 750</b>



Organisasjonsnr: 989 997 459  
STASJONSBYEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Stasjonsbyen Borettslag Resultatregnskap 2020

	Noter	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter:</b>					
Felleskostnader	1	309 216	281 100	309 216	309 216
Lånekostnader	1	482 688	518 196	482 684	429 060
Andre inntekter		0	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>791 904</b>	<b>799 296</b>	<b>791 900</b>	<b>738 276</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader		1 111	1 551	2 551	2 551
Styrehonorar		11 000	11 000	11 000	11 000
Drift og Vedlikehold		181 804	0	0	0
Sameieknstnader Stasjonsbyen Senter		66 000	66 000	66 000	66 000
Serviceavgift Kabel-TV		50 184	49 354	52 000	52 000
Forsikringer		10 302	10 016	11 000	11 000
Kommunale avgifter		76 063	60 607	74 500	78 350
Eiendomsskatt		27 855	44 360	47 000	29 500
Revisjonshonorar		3 000	3 000	3 000	3 000
Forretningsførerhonorar		27 000	27 000	27 000	31 250
Andre Driftsutgifter		19 793	11 050	12 000	24 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>474 112</b>	<b>283 938</b>	<b>306 051</b>	<b>308 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>317 792</b>	<b>515 358</b>	<b>485 849</b>	<b>429 625</b>
Renteinntekter		775	1 160	300	0
Rentekostnader		-205 199	-259 396	-209 954	-153 418
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-204 424</b>	<b>-258 236</b>	<b>-209 654</b>	<b>-153 418</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>113 368</b>	<b>257 123</b>	<b>276 196</b>	<b>276 207</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til annen egenkapital	2	113 368	257 123		



## Stasjonsbyen Borettslag

## Balanse 2020

	Noter	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3,5	13 740 000	13 740 000
<b>Sum varig driftsmidler</b>		<b>13 740 000</b>	<b>13 740 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalt serviceavg. TV		12 777	12 564
Restanser felleskostnader		0	13 090
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 777</b>	<b>25 654</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		295 735	379 094
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>295 735</b>	<b>379 094</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 048 513</b>	<b>14 144 748</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	2	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Annen egenkapital	2	2 022 246	1 908 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 022 246</b>	<b>1 908 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 072 246</b>	<b>1 958 878</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	4,5	7 758 380	8 035 009
Borettsinnskudd	3,5	4 145 000	4 145 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 903 380</b>	<b>12 180 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 887	5 862
Leverandørgjeld		66 000	0
Skyldig f.penger/arb.giveravgift		1	1
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 888</b>	<b>5 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 976 268</b>	<b>12 185 872</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 048 514</b>	<b>14 144 749</b>

Behandlet og godkjent av styret: <sup>Swieberg</sup> 10/3 2021

styrets signatur

Hanne Isaksen Willblomst, <sup>Swieberg</sup> Marit Nilsen  
Henning Skarmaner



## Stasjonsbyen Borettslag

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Anleggsmidler er videreført med samme verdi, kostpris, som i regnskapet for 2019.

Innbetaling fra andelseierne til dekning av fellesutgifter inntøktføres ved forfall.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

### Note nr. 2 - Disponible midler/Egenkapital

	2019	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>408 430</b>	<b>398 885</b>
<b>Endringer</b>		
Innbetalt andelskapital		
Årets resultat	257 123	113 368
Fradrag for betalt avdrag på langsiktig gjeld	266 668	276 629
Andre poster som påvirker disponible midler	0	0
<b>Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>398 885</b>	<b>235 624</b>
<b>Annen egenkapital</b>		
Andelskapital ( 10 andeler)	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Egenkapital pr. 01.01.	1 701 755	1 958 878
Årets resultat	257 123	113 368
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>1 958 878</b>	<b>2 072 246</b>

### Note nr. 3 - Anleggsmidler

Boligbygg er anskaffet i 2007 for kr. 13.740.000,-.  
Avskrivningssatsen er satt til kr. 0,-.  
Dette er finansiert på følgende måte:

Lån i Nordea Bank Norge ASA	9 595 000
Innskudd fra beboerne	4 145 000
Sum	13 740 000



## Note nr. 4 - Langsiktig fordringer og gjeld

Lån i Nordea Bank Norge ASA, opptatt i 2009.

	2019	2020
Gjeld 1/1	8 301 677	8 035 009
Låneopptak i året	0	0
Avdrag	266 668	276 629
Gjeld 31/12	8 035 009	7 758 380

Lånets betingelser 3 år avdragsfrihet, deretter nedbetaling over 27 år.  
Første avdrag hadde forfall 31.12.2012

Rentesats 31/12 2,12% 3 mnd NIBOR-rente + kredittmargin 1,60 % pt.

For annuitetslån avtar rentekostnader og avdrag øker tilsvarende, forutsatt uendret rentesats.

### Borettslaget har 10 andelseiere

Andelsnr.	Fellesgjeld pr. 31.12.20	Avdrag pr. mnd. utgjør ca.
1	kr 832 724	kr 2 482
2	kr 720 063	kr 2 138
3	kr 970 210	kr 2 883
4	kr 582 230	kr 1 730
5	kr 582 230	kr 1 730
6	kr 950 247	kr 2 823
7	kr 853 382	kr 2 535
8	kr 699 058	kr 2 078
9	kr 784 118	kr 2 330
10	kr 784 118	kr 2 330

### Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>6 650 372</u>	<u>6 373 743</u>
--------------------------------	------------------	------------------

## Note nr. 5 - Pantstillelser

	2019	2020
Borettslagets bokførte gjeld som er sikret ved pant.	<u>12 180 009</u>	<u>11 903 380</u>
Den bokførte verdien av eiendeler som er stilet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Tomter og bygninger	<u>13 740 000</u>	<u>13 740 000</u>
Sum	<u>13 740 000</u>	<u>13 740 000</u>
Pantobligasjonens pålydende	<u>14 945 000</u>	<u>14 945 000</u>



**SOLHØI** |  Legally signed by  
Lars Magnar Snapestad  
18.03.2021

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
N 952 01 1 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

Til generalforsamlingen i Stasjonsbyen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Stasjonsbyen Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 113 368. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



SOLHØI REVISJON AS

Legally signed by  
Lars Magnar Snopestad  
18.03.2021

Side 2

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 18. mars 2021  
Solhøi Revisjon AS

Lars M. Snopestad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)