



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 999 507  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERLING SKJALGSSONSGATE 19 AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 926 933	8 149 360
Andre driftsinntekter		8 898	1 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 935 831</b>	<b>8 150 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	588 697	588 697
Andre driftskostnader	4, 6	1 537 379	1 618 611
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 126 076</b>	<b>2 207 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 809 755</b>	<b>5 943 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			407
Andre finansinntekter			
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>407</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	504 294	322 956
Annen rentekostnad		239	111 435
Andre finanskostnader			
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>504 533</b>	<b>434 391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-504 533</b>	<b>-433 985</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 305 222</b>	<b>5 509 067</b>
Skattekostnad	8	1 167 149	1 211 995
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 138 073</b>	<b>4 297 072</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 138 073</b>	<b>4 297 072</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 138 073</b>	<b>4 297 072</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 138 073</b>	<b>4 297 072</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag		4 597 257	4 756 256
Overført fra annen egenkapital		-459 184	-459 184
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 138 073</b>	<b>4 297 072</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Leierett	5	500 000	500 000
Utsatt skattefordel	8	2 148 426	2 018 913
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 648 426</b>	<b>2 518 913</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	5, 9	60 293 489	58 116 373
Inventar og utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 293 489</b>	<b>58 116 373</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 941 915</b>	<b>60 635 285</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		87 264	3 723
Andre kortsiktige fordringer		74 675	65 902
<b>Sum fordringer</b>		<b>161 939</b>	<b>69 624</b>
Bankinnskudd og kontanter	1		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 939</b>	<b>69 624</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 103 854</b>	<b>60 704 910</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	25 970 000	25 970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 970 000</b>	<b>25 970 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	7	1 540 201	1 999 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 540 201</b>	<b>1 999 384</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 510 201</b>	<b>27 969 384</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		5 588 485
Øvrig langsiktig gjeld		580 000	580 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>580 000</b>	<b>6 168 485</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>580 000</b>	<b>6 168 485</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		942 544	128 591
Skyldige offentlige avgifter		39 155	47 258
Kortsiktig konserngjeld	1, 6	27 908 604	19 920 199
Annen kortsiktig gjeld	6	6 123 350	6 470 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 013 653</b>	<b>26 567 040</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 593 653</b>	<b>32 735 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 103 854</b>	<b>60 704 910</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 246607

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 999 507  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERLING SKJALGSSONSGATE 19 AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 986 999 507  
ERLING SKJALGSSONSGATE 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 926 933	8 149 360
Andre driftsinntekter		8 898	1 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 935 831</b>	<b>8 150 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	588 697	588 697
Andre driftskostnader	4, 6	1 537 379	1 618 611
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 126 076</b>	<b>2 207 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 809 755</b>	<b>5 943 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			407
Andre finansinntekter			
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>407</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	504 294	322 956
Annen rentekostnad		239	111 435
Andre finanskostnader			
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>504 533</b>	<b>434 391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-504 533</b>	<b>-433 985</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	8	1 167 149	1 211 995
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 138 073</b>	<b>4 297 072</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 138 073</b>	<b>4 297 072</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 138 073</b>	<b>4 297 072</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 138 073</b>	<b>4 297 072</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 597 257	4 756 256
Overført fra annen egenkapital		-459 184	-459 184
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 138 073</b>	<b>4 297 072</b>



Organisasjonsnr: 986 999 507  
ERLING SKJALGSSONSGATE 19 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Leierett	5	500 000	500 000
Utsatt skattefordel	8	2 148 426	2 018 913
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 648 426</b>	<b>2 518 913</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	5, 9	60 293 489	58 116 373
Inventar og utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 293 489</b>	<b>58 116 373</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 941 915</b>	<b>60 635 285</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		87 264	3 723
Andre kortsiktige fordringer		74 675	65 902
<b>Sum fordringer</b>		<b>161 939</b>	<b>69 624</b>
Bankinnskudd og kontanter	1		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 939</b>	<b>69 624</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 103 854</b>	<b>60 704 910</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	25 970 000	25 970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 970 000</b>	<b>25 970 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 540 201	1 999 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 540 201</b>	<b>1 999 384</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 510 201</b>	<b>27 969 384</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		5 588 485
Øvrig langsiktig gjeld		580 000	580 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>580 000</b>	<b>6 168 485</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>580 000</b>	<b>6 168 485</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		942 544	128 591
Skyldige offentlige avgifter		39 155	47 258
Kortsiktig konserngjeld	1, 6	27 908 604	19 920 199
Annen kortsiktig gjeld	6	6 123 350	6 470 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 013 653</b>	<b>26 567 040</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 593 653</b>	<b>32 735 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 103 854</b>	<b>60 704 910</b>



Organisasjonsnr: 986 999 507  
ERLING SKJALGSSONSGATE 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Erling Skjalgssonsgate 19 AS

**Org.nr.: 986 999 507**



<b>Erling Skjalgssonsgate 19 AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		7 926 933	8 149 360
Andre driftsinntekter		8 898	1 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 935 831</b>	<b>8 150 360</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	588 697	588 697
Andre driftskostnader	4, 6	1 537 379	1 618 611
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 126 076</b>	<b>2 207 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 809 755</b>	<b>5 943 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		0	407
Rentekostnader til konsernselskap	6	504 294	322 956
Rentekostnader		239	111 435
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-504 533</b>	<b>-433 985</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 305 222</b>	<b>5 509 067</b>
Skattekostnad	8	1 167 149	1 211 995
<b>Årets resultat</b>		<b>4 138 073</b>	<b>4 297 072</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		4 597 257	4 756 256
Overført fra annen egenkapital		-459 184	-459 184
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 138 073</b>	<b>4 297 072</b>

Organisasjonsnummer 986 999 507



<b>Erling Skjalgssonsgate 19 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Leierett	5	500 000	500 000
Utsatt skattefordel	8	2 148 426	2 018 913
Eiendom	5, 9	60 293 489	58 116 373
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 941 915</b>	<b>60 635 285</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		87 264	3 723
Andre kortsiktige fordringer		74 675	65 902
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 939</b>	<b>69 624</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>63 103 854</b>	<b>60 704 910</b>

Organisasjonsnummer 986 999 507



<b>Erling Skjalgssonsgate 19 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	25 970 000	25 970 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 540 201	1 999 384
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 510 201</b>	<b>27 969 384</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	6	0	5 588 485
Øvrig langsiktig gjeld		580 000	580 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>580 000</b>	<b>6 168 485</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		942 544	128 591
Skyldige offentlige avgifter		39 155	47 258
Gjeld til konsernselskaper	1, 6	27 908 604	19 920 199
Annen kortsiktig gjeld	6	6 123 350	6 470 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 013 653</b>	<b>26 567 040</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>63 103 854</b>	<b>60 704 910</b>
Oslo, 19.04.2022			
<u>Pål Georg Gundersen</u> styreleder	<u>Morten Hiemeyer</u> styremedlem	<u>Vegard Barhaugen Kjos</u> styremedlem	
	<u>Steinar Hegge</u> styremedlem		
Organisasjonsnummer 986 999 507			



## Erling Skjalgssonsgate 19 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

##### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Leieinntekter** periodiseres over leieperioden.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling** Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

#### NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital er kr 25 970 000 fordelt på 196 aksjer à kr 132 500.

Selskapet er et heleid datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr. 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

#### NOTE 3 ANTALL ANSATTE OG TJENESTEPENSJON

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er derfor heller ikke aktuelt med tjenestepensjonsordning.

#### NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Selskapet har ingen daglig leder.

Honorar til revisor er i 2021 kostnadsført med kr 17 780 for revisjon og kr 5 780 for annen bistand. Beløpene er eksklusive mva.



## Erling Skjalgssonsgate 19 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 5 DRIFTSMIDLER

	Immateriell eiendel	Anlegg under utførelse	Eiendom	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	500 000	0	67 717 317	28 000	68 245 317
Tilgang i perioden	0	2 765 813	0	0	2 765 813
Anskaffelseskost 31.12.	500 000	2 765 813	67 717 317	28 000	71 011 130
Akk. avskrivninger 1.1.	0	0	9 600 944	28 000	9 628 944
+ Ordinære avskrivninger	0	0	588 697	0	588 697
Akk. avskrivninger 31.12	0	0	10 189 641	28 000	10 217 641
Bokført verdi pr.31.12.	500 000	2 765 813	57 527 676	0	60 793 489
Avskrivningssats	0%	0%	1%	10-20%	

#### NOTE 6 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet har langsiktig gjeld til Merkantilbygg Holding AS på kr 0 pr 31.12.2021 (kr 5 588 485 i 2020). Det er beregnet renter på lånet med kr 0 i 2021 (kr 322 956 i 2020).

Gjennom konsernkontoen har selskapet en kortsiktig gjeld til Merkantilbygg Holding AS med kr 27 908 604 pr.31.12.2021 (kr 19 920 199 i 2020). Det er kostnadsført renter på gjelden med kr 504 294 i 2021 (kr 0 i 2020)

Det er kjøpt merkantiltjenester fra Merkantilbygg AS som eies 100 % av Merkantilbygg Holding AS. Totale kjøp av tjenester fra Merkantilbygg AS i 2021 utgjør kr 440 004 (kr 440 004 i 2020). Beløpet inngår i andre driftskostnader.

Det er i 2021 avsatt konsernbidrag til morselskapet Merkantilbygg Holding AS med kr 5 893 919 (kr 6 097 764 i 2020). Beløpet inngår i annen kortsiktig gjeld.

#### NOTE 7 EGENKAPITALENDRING

	Aksjekapital	Annen egenk.	Sum EK
Egenkapital 1.1.	25 970 000	1 999 384	27 969 384
Avsatt konsernbidrag etter skatt	0	-4 597 257	-4 597 257
Årets resultat	0	4 138 073	4 138 073
Egenkapital 31.12.	25 970 000	1 540 201	27 510 201



**Erling Skjalgssonsgate 19 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

**NOTE 8 SKATT**

**Midlertidige forskjeller knyttet til:**

	2021	2020	Endring
Driftsmidler	-9 765 573	-9 176 875	-588 698
Sum midlertidige forskjeller	-9 765 573	-9 176 875	-588 698
Utsatt skatt / - skattefordel 22 %	-2 148 426	-2 018 913	-129 514

**Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:**

	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	5 305 222	5 509 067
Sum endring midlertidige forskjeller	588 698	588 697
+ mottatt / - avgitt konsernbidrag	-5 893 919	-6 097 764
Årets skattegrunnlag:	1	0

**Skattekostnaden i regnskapet består av:**

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-129 514	-129 512
Skatt av konsernbidrag	1 296 663	1 341 507
Sum bokført skattekostnad	1 167 149	1 211 995

**Betalbar skatt i balansen består av:**

22 % av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0

**NOTE 9 PANTELÅN**

Swedbank Norge har pant i eiendommen pålydende kr 1 000 000 000 og factoringavtale pålydende kr 1 000 000 000. Pantet gjelder sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

**Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler:**

	2021	2020
Eiendom	60 293 489	58 116 373
Kundefordringer	87 264	3 723



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hiemeyer, Morten**

Norwegian BankID

**Hegge, Steinar**

Norwegian BankID

**KJOS, VEGARD BARHAUGEN**

Norwegian BankID

**Gundersen, Pål Georg**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

19.04.2022 15.40.59

19.04.2022 16.43.03

19.04.2022 23.37.11

19.04.2022 23.22.35

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Erling Skjalgssonsgate 19 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Erling Skjalgssonsgate 19 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 138 073. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (Styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2021**  
Erling Skjalgssonsgate 19 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 19. april 2022  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

21.04.2022 23.14.21

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.