



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 211 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLMAR 19 AS
Forretningsadresse: Bergheimveien 9
3269 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 389 743	1 363 465
Sum inntekter		1 389 743	1 363 465
Kostnader			
Avskrivning	3	250 436	250 436
Annen driftskostnad		498 808	373 669
Sum kostnader		749 244	624 105
Driftsresultat		640 499	739 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 973	2 706
Sum finansinntekter		2 973	2 706
Annen finanskostnad		99 787	75 402
Sum finanskostnader		99 787	75 402
Netto finans		-96 814	-72 696
Ordinært resultat før skattekostnad		543 685	666 664
Skattekostnad på ordinært resultat	4	119 656	155 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		424 029	511 198
Årsresultat		424 029	511 198
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	379 391	
Overføringer annen egenkapital	5	44 638	511 198
Sum overføringer og disponeringer		424 029	511 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 090 692	8 341 128
Sum varige driftsmidler		8 090 692	8 341 128
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	754 692	
Sum finansielle anleggsmidler		754 692	
Sum anleggsmidler		8 845 384	8 341 128
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		148 815	147 556
Andre fordringer		13 784	10 716
Sum fordringer		162 599	158 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 622 601	2 412 109
Sum omløpsmidler		1 785 200	2 570 381
SUM EIENDELER		10 630 584	10 911 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 661 807	4 617 169
Sum opptjent egenkapital		4 661 807	4 617 169
Sum egenkapital		5 861 807	5 817 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	582 736	577 076
Sum avsetninger for forpliktelser		582 736	577 076
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 725 260	3 218 978
Sum annen langsiktig gjeld		2 725 260	3 218 978
Sum langsiktig gjeld		3 307 996	3 796 054
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	6 988	145 391
Skyldige offentlige avgifter		88 542	58 583
Annen kortsiktig gjeld		1 365 251	1 094 313
Sum kortsiktig gjeld		1 460 781	1 298 287
Sum gjeld		4 768 777	5 094 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 630 584	10 911 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 622467

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 211 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLMAR 19 AS
Forretningsadresse: Bergheimveien 9
3269 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 971 211 709
SKOLMAR 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 389 743	1 363 465
Sum inntekter		1 389 743	1 363 465
Kostnader			
Avskrivning	3	250 436	250 436
Annen driftskostnad		498 808	373 669
Sum kostnader		749 244	624 105
Driftsresultat		640 499	739 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 973	2 706
Sum finansinntekter		2 973	2 706
Annen finanskostnad		99 787	75 402
Sum finanskostnader		99 787	75 402
Netto finans		-96 814	-72 696
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	119 656	155 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		424 029	511 198
Årsresultat		424 029	511 198
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	379 391	
Overføringer annen egenkapital	5	44 638	511 198
Sum overføringer og disponeringer		424 029	511 198



Organisasjonsnr: 971 211 709
SKOLMAR 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

8 090 692

8 341 128

Sum varige driftsmidler

8 090 692

8 341 128

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

7

754 692

Sum finansielle

anleggsmidler

754 692

Sum anleggsmidler

8 845 384

8 341 128

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

148 815

147 556

Andre fordringer

13 784

10 716

Sum fordringer

162 599

158 272

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 622 601

2 412 109

Sum omløpsmidler

1 785 200

2 570 381

SUM EIENDELER

10 630 584

10 911 509

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

1 200 000

1 200 000

Sum innskutt egenkapital

1 200 000

1 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

4 661 807

4 617 169

Sum opptjent egenkapital

4 661 807

4 617 169

Sum egenkapital

5 861 807

5 817 169

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	582 736	577 076
Sum avsetninger for forpliktelse		582 736	577 076
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 725 260	3 218 978
Sum annen langsiktig gjeld		2 725 260	3 218 978
Sum langsiktig gjeld		3 307 996	3 796 054
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	6 988	145 391
Skyldige offentlige avgifter		88 542	58 583
Annen kortsiktig gjeld		1 365 251	1 094 313
Sum kortsiktig gjeld		1 460 781	1 298 287
Sum gjeld		4 768 777	5 094 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 630 584	10 911 510



Organisasjonsnr: 971 211 709
SKOLMAR 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1200.00	1000.00	1200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Naver Eiendom AS	1200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1200.00	100.00%	

Styrets leder og nærstående eier 90 % av aksjene i Naver Invest AS som eier Naver Eiendom AS 100 %. Styremedlemmet eier 10 % av aksjene i Naver Invest AS.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og har derav ingen plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Skolmar 19 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: N3ZQW-5K2XL-6QXV-BM804-8Y2ZO-76Y5C



Skolmar 19 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 389 743</u>	<u>1 363 465</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	250 436	250 436
Annen driftskostnad		<u>498 808</u>	<u>373 669</u>
Sum driftskostnader		<u>749 244</u>	<u>624 105</u>
Driftsresultat		<u>640 499</u>	<u>739 360</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 973	2 706
Annen finanskostnad		<u>99 787</u>	<u>75 402</u>
Netto finansposter		<u>-96 814</u>	<u>-72 696</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>543 685</u>	<u>666 664</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>119 656</u>	<u>155 466</u>
Årsresultat		<u>424 029</u>	<u>511 198</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	379 391	0
Overføringer annen egenkapital	5	<u>44 638</u>	<u>511 198</u>
Sum disponert		<u>424 029</u>	<u>511 198</u>

Penneo Dokumentnøkkel: N3ZQW-5K2XL-BQXV-BM804-8YZZO-76Y5C



Skolmar 19 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 090 692	8 341 128
Sum varige driftsmidler		8 090 692	8 341 128
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	7	754 692	0
Sum finansielle anleggsmidler		754 692	0
Sum anleggsmidler		8 845 384	8 341 128
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		148 815	147 556
Andre fordringer		13 784	10 716
Sum fordringer		162 599	158 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 622 601	2 412 109
Sum omløpsmidler		1 785 200	2 570 381
Sum eiendeler		10 630 584	10 911 509

Penneo Dokumentnøkkel: N3ZQW-5K2XL-BQXV-BM804-8YZZO-76Y5C



Skolmar 19 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	4 661 807	4 617 169
Sum opptjent egenkapital		4 661 807	4 617 169
Sum egenkapital		5 861 807	5 817 169
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	582 736	577 076
Sum avsetning for forpliktelser		582 736	577 076
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 725 260	3 218 978
Sum annen langsiktig gjeld		2 725 260	3 218 978
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	6 988	145 391
Skyldige offentlige avgifter		88 542	58 583
Annen kortsiktig gjeld		1 365 251	1 094 313
Sum kortsiktig gjeld		1 460 781	1 298 287
Sum gjeld		4 768 777	5 094 341
Sum egenkapital og gjeld		10 630 584	10 911 510

31. desember 2022

Larvik, 16. juni 2023

Helge Klyve
styrets leder

Magnus Fon Klyve
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: N3ZQW-5K2XL-BQXV-BM804-8YZZO-76Y5C



Skolmar 19 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektføres etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og har derav ingen plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Skolmar 19 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 751 492	663 591	12 415 083
Anskaffelseskost 31.12.	11 751 492	663 591	12 415 083
Akk.avskrivning 31.12.	-4 324 391	0	-4 324 391
Balanseført pr. 31.12.	7 427 101	663 591	8 090 692
Årets avskrivninger	250 436	0	250 436
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	20-50 år Lineær	Avskrives ikke	

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	113 996	145 391
Endring utsatt skatt	5 660	10 075
Årets totale skattekostnad	<u>119 656</u>	<u>155 466</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	543 685	666 664
Permanente forskjeller	206	40 000
Endring i midlertidige forskjeller	-25 726	-45 796
Alminnelig inntekt	518 165	660 868
Ytet konsernbidrag	-486 399	0
Årets skattegrunnlag	<u>31 766</u>	<u>660 868</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	6 989	145 391
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	<u>2 648 800</u>	<u>2 623 074</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 648 800</u>	<u>2 623 074</u>
Utsatt skatt (22%)	582 736	577 076



Skolmar 19 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 200 000	4 617 168	5 817 168
Årsresultat	0	424 029	424 029
Avgitt konsernbidrag	0	-379 391	-379 391
Egenkapital 31.12.2022	1 200 000	4 661 806	5 861 806

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 200	1 000	1 200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Naver Eiendom AS	1 200	100 %	100 %

Styrets leder og nærstående eier 90 % av aksjene i Naver Invest AS som eier Naver Eiendom AS 100 %.

Styremedlemmet eier 10 % av aksjene i Naver Invest AS.

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Andel av pantelån	71 902	565 620

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Pantelån	2 725 260	3 218 978

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Fast eiendom	8 090 692	8 341 128



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Klyve

Styreleder

På vegne av: Skolmar 19 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1354683

IP: 83.108.xxx.xxx

2023-06-18 14:01:28 UTC



Magnus Fon Klyve

Styremedlem

På vegne av: Skolmar 19 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1729606

IP: 188.126.xxx.xxx

2023-06-18 15:49:55 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: N3ZQW-5K2XL-BQXV-BM804-8Y2ZO-76Y5C