



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 010 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRA 12 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dalveien 28
8804 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Jørgen Myhre Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 243 572	1 304 492
Sum inntekter		1 243 572	1 304 492
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		234 945	225 158
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		279 100	275 265
Sum kostnader		514 045	500 423
Driftsresultat		729 527	804 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 814	99 256
Annen renteinntekt		1 329	439
Sum finansinntekter		42 143	99 695
Annen rentekostnad		764 777	695 723
Sum finanskostnader		764 777	695 723
Netto finans		-722 634	-596 028
Resultat før skattekostnad		6 894	208 041
Skattekostnad	2, 3	1 224	45 960
Årsresultat		5 669	162 082
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Udekket tap		5 669	-167 497
Annen egenkapital		0	-670 421
Sum overføringer og disponeringer		5 669	162 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	10 332 524	10 129 389
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 4	48 934	52 747
Sum varige driftsmidler		10 381 458	10 182 136
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	915 008	984 882
Sum finansielle anleggsmidler		915 008	984 882
Sum anleggsmidler		11 296 466	11 167 018
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	250 000
Andre kortsiktige fordringer	4	143 088	249 867
Konsernfordringer	4, 5	17 563	16 875
Sum fordringer		160 651	516 742
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 709	145 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 709	145 512
Sum omløpsmidler		260 360	662 254
SUM EIENDELER		11 556 827	11 829 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	35 000	35 000
Overkurs	7	401 106	401 106
Annen innskutt egenkapital	7	620 694	620 694
Sum innskutt egenkapital		1 056 800	1 056 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	161 828	167 497
Sum opptjent egenkapital		-161 828	-167 497
Sum egenkapital		894 972	889 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	196 375	195 151
Sum avsetninger for forpliktelser		196 375	195 151
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 161 216	9 588 260
Sum annen langsiktig gjeld		9 161 216	9 588 260
Sum langsiktig gjeld		9 357 591	9 783 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 515	131 651
Betalbar skatt	2, 3	0	4 684
Skyldige offentlige avgifter		36 762	0
Annen kortsiktig gjeld		1 254 987	1 020 224
Sum kortsiktig gjeld		1 304 264	1 156 559
Sum gjeld		10 661 854	10 939 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 556 826	11 829 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 411857

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 010 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRA 12 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dalveien 28
8804 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Jørgen Myhre Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 010 063
LEIRA 12 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 243 572	1 304 492
Sum inntekter		1 243 572	1 304 492
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		234 945	225 158
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		279 100	275 265
Sum kostnader		514 045	500 423
Driftsresultat		729 527	804 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 814	99 256
Annen renteinntekt		1 329	439
Sum finansinntekter		42 143	99 695
Annen rentekostnad		764 777	695 723
Sum finanskostnader		764 777	695 723
Netto finans		-722 634	-596 028
Resultat før skattekostnad		6 894	208 041
Skattekostnad	2, 3	1 224	45 960
Årsresultat		5 669	162 082
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Udekket tap		5 669	-167 497
Annen egenkapital		0	-670 421
Sum overføringer og disponeringer		5 669	162 082



Organisasjonsnr: 998 010 063
LEIRA 12 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 4	10 332 524	10 129 389
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1, 4	48 934	52 747
Sum varige driftsmidler		10 381 458	10 182 136
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
	4	915 008	984 882
Sum finansielle anleggsmidler		915 008	984 882
Sum anleggsmidler		11 296 466	11 167 018
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	4	0	250 000
Andre kortsiktige fordringer			
	4	143 088	249 867
Konsernfordringer			
	4, 5	17 563	16 875
Sum fordringer		160 651	516 742
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		99 709	145 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 709	145 512
Sum omløpsmidler		260 360	662 254
SUM EIENDELER		11 556 827	11 829 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	35 000	35 000
Overkurs	7	401 106	401 106
Annen innskutt egenkapital	7	620 694	620 694
Sum innskutt egenkapital		1 056 800	1 056 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	161 828	167 497
Sum opptjent egenkapital		-161 828	-167 497
Sum egenkapital		894 972	889 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	196 375	195 151
Sum avsetninger for forpliktelser		196 375	195 151
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 161 216	9 588 260
Sum annen langsiktig gjeld		9 161 216	9 588 260
Sum langsiktig gjeld		9 357 591	9 783 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 515	131 651
Betalbar skatt	2, 3	0	4 684
Skyldige offentlige avgifter		36 762	0
Annen kortsiktig gjeld		1 254 987	1 020 224
Sum kortsiktig gjeld		1 304 264	1 156 559
Sum gjeld		10 661 854	10 939 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 556 826	11 829 272



Organisasjonsnr: 998 010 063
LEIRA 12 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11364105.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	434267.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11798372.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1416915.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10381457.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	234946.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17563.00	16875.00



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
0.00 16875.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7025996.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9161216.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11457117.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



LEIRA 12 EIENDOM AS
998 010 063

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 243 572	1 304 492
Sum driftsinntekter		1 243 572	1 304 492
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-234 945	-225 158
Annen driftskostnad		-279 100	-275 265
Sum driftskostnader		-514 045	-500 423
Driftsresultat		729 527	804 069
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 814	99 256
Annen renteinntekt		1 329	439
Sum finansinntekter		42 143	99 695
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-764 777	-695 723
Sum finanskostnader		-764 777	-695 723
Netto finans		-722 634	-596 028
Resultat før skattekostnad		6 894	208 041
Skattekostnad	2, 3	-1 224	-45 960
Årsresultat		5 669	162 082
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		0	-670 421
Udekket tap		5 669	-167 497
Sum overføringer		5 669	162 082



LEIRA 12 EIENDOM AS
998 010 063

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	10 332 524	10 129 389
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 4	48 934	52 747
Sum varige driftsmidler		10 381 458	10 182 136
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	915 008	984 882
Sum finansielle anleggsmidler		915 008	984 882
Sum anleggsmidler		11 296 466	11 167 018
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	250 000
Kortsiktige konsernfordringer	4, 5	17 563	16 875
Andre kortsiktige fordringer	4	143 088	249 867
Sum fordringer		160 651	516 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 709	145 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 709	145 512
Sum omløpsmidler		260 360	662 254
SUM EIENDELER		11 556 827	11 829 272



LEIRA 12 EIENDOM AS
998 010 063

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	35 000	35 000
Overkurs	7	401 106	401 106
Annen innskutt egenkapital	7	620 694	620 694
Sum innskutt egenkapital		1 056 800	1 056 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-161 828	-167 497
Sum opptjent egenkapital		-161 828	-167 497
Sum egenkapital		894 972	889 303
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	196 375	195 151
Sum avsetning for forpliktelser		196 375	195 151
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 161 216	9 588 260
Sum annen langsiktig gjeld		9 161 216	9 588 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 515	131 651
Betalbar skatt	2, 3	0	4 684
Skyldige offentlige avgifter		36 762	0
Annen kortsiktig gjeld		1 254 987	1 020 224
Sum kortsiktig gjeld		1 304 264	1 156 559
Sum gjeld		10 661 854	10 939 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 556 827	11 829 272

SANDNESSJØEN, 02.05.2025

Bjarne Jørgen Myhre Olsen
styrets leder

Aleksander Lakselv
styremedlem



LEIRA 12 EIENDOM AS
998 010 063

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 364 105
Tilgang i året	434 267
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 798 372
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 416 915
Balanseført verdi per 31.12.	10 381 457
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	234 946



LEIRA 12 EIENDOM AS
998 010 063

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	4 684
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 224	41 276
Skattekostnad	1 224	45 960
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	6 894	208 041
Permanente forskjeller	-1 329	866
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-93 689	-187 617
Skattepliktig inntekt	-88 124	21 291
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	4 684
Betalbar skatt i balansen	0	4 684

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	887 048	980 737	-93 689
Fremførbart underskudd	0	-88 124	88 124
Netto forskjeller	887 048	892 612	-5 565
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	887 048	892 612	-5 565
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	195 151	196 375	-1 224

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 025 996
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 161 216
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 457 117
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	17 563	16 875

Kortsiktig gjeld	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	16 875



LEIRA 12 EIENDOM AS
998 010 063

Note 6 - Aksjekapital

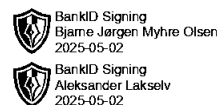
Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	35	1 000	35 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Myhre Olsen Holding AS	30	85,71	Ordinære
Kim Håkon Måsvær	5	14,29	Ordinære
Totalt antall aksjer	35	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	35 000	401 106	620 694	-167 497	889 303
Årsresultat	0	0	0	5 669	5 669
Egenkapital 31.12.2024	35 000	401 106	620 694	-161 828	894 972

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsoppgjør for

LEIRA 12 EIENDOM AS

998010063

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



LEIRA 12 EIENDOM AS
998 010 063

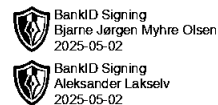
 BankID Signing
Bjarne Jørgen Myhre Olsen
2025-05-02
 BankID Signing
Aleksander Lakselv
2025-05-02

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 243 572	1 304 492
Sum driftsinntekter		1 243 572	1 304 492
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-234 945	-225 158
Annen driftskostnad		-279 100	-275 265
Sum driftskostnader		-514 045	-500 423
Driftsresultat		729 527	804 069
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 814	99 256
Annen renteinntekt		1 329	439
Sum finansinntekter		42 143	99 695
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-764 777	-695 723
Sum finanskostnader		-764 777	-695 723
Netto finans		-722 634	-596 028
Resultat før skattekostnad		6 894	208 041
Skattekostnad	2, 3	-1 224	-45 960
Årsresultat		5 669	162 082
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		0	-670 421
Udekket tap		5 669	-167 497
Sum overføringer		5 669	162 082



LEIRA 12 EIENDOM AS
998 010 063

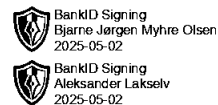


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	10 332 524	10 129 389
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 4	48 934	52 747
Sum varige driftsmidler		10 381 458	10 182 136
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	915 008	984 882
Sum finansielle anleggsmidler		915 008	984 882
Sum anleggsmidler		11 296 466	11 167 018
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	250 000
Kortsiktige konsernfordringer	4, 5	17 563	16 875
Andre kortsiktige fordringer	4	143 088	249 867
Sum fordringer		160 651	516 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 709	145 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 709	145 512
Sum omløpsmidler		260 360	662 254
SUM EIENDELER		11 556 827	11 829 272



LEIRA 12 EIENDOM AS
998 010 063



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	35 000	35 000
Overkurs	7	401 106	401 106
Annen innskutt egenkapital	7	620 694	620 694
Sum innskutt egenkapital		1 056 800	1 056 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-161 828	-167 497
Sum opptjent egenkapital		-161 828	-167 497
Sum egenkapital		894 972	889 303
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	196 375	195 151
Sum avsetning for forpliktelser		196 375	195 151
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 161 216	9 588 260
Sum annen langsiktig gjeld		9 161 216	9 588 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 515	131 651
Betalbar skatt	2, 3	0	4 684
Skyldige offentlige avgifter		36 762	0
Annen kortsiktig gjeld		1 254 987	1 020 224
Sum kortsiktig gjeld		1 304 264	1 156 559
Sum gjeld		10 661 854	10 939 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 556 827	11 829 272

SANDNESSJØEN, 02.05.2025

Bjarne Jørgen Myhre Olsen
styrets leder

Aleksander Lakselv
styremedlem



LEIRA 12 EIENDOM AS
998 010 063



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 364 105
Tilgang i året	434 267
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 798 372
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 416 915
Balanseført verdi per 31.12.	10 381 457
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	234 946



LEIRA 12 EIENDOM AS
998 010 063



Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	4 684
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 224	41 276
Skattekostnad	1 224	45 960
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	6 894	208 041
Permanente forskjeller	-1 329	866
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-93 689	-187 617
Skattepliktig inntekt	-88 124	21 291
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	4 684
Betalbar skatt i balansen	0	4 684

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	887 048	980 737	-93 689
Fremførbart underskudd	0	-88 124	88 124
Netto forskjeller	887 048	892 612	-5 565
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	887 048	892 612	-5 565
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	195 151	196 375	-1 224

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 025 996
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 161 216
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 457 117
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	17 563	16 875

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	16 875



LEIRA 12 EIENDOM AS
998 010 063



Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	35	1 000	35 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Myhre Olsen Holding AS	30	85,71	Ordinære
Kim Håkon Måsvær	5	14,29	Ordinære
Totalt antall aksjer	35	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	35 000	401 106	620 694	-167 497	889 303
Årsresultat	0	0	0	5 669	5 669
Egenkapital 31.12.2024	35 000	401 106	620 694	-161 828	894 972

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.