



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 326 898  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LIAKOLLEN II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kongsvinger og omegn boligbyggelag  
AL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Jonassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	871 080	906 522
<b>Sum inntekter</b>		<b>871 080</b>	<b>906 522</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	68 660	12 792
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	441 908	279 295
<b>Sum kostnader</b>		<b>510 568</b>	<b>292 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>360 512</b>	<b>614 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 140	4 365
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 140</b>	<b>4 365</b>
Annen finanskostnad		531 258	635 705
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>531 258</b>	<b>635 705</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-528 117</b>	<b>-631 340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-167 606</b>	<b>-16 905</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-167 606</b>	<b>-16 905</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-167 606</b>	<b>-16 905</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-167 606	-16 905
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-167 606</b>	<b>-16 905</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	43 308 000	43 308 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 308 000</b>	<b>43 308 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	12	<b>43 308 000</b>	<b>43 308 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 662	-7 591
Andre fordringer		41 639	-18 587
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 301</b>	<b>-26 178</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 396	157 841
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 396</b>	<b>157 841</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 698</b>	<b>131 662</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 447 698</b>	<b>43 439 662</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		55 000	55 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-166 265	1 341



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-166 265</b>	<b>1 341</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>-111 265</b>	<b>56 341</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		13 200	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 200</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	29 451 221	29 315 600
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	13 992 400	13 992 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 443 621</b>	<b>43 308 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	12	<b>43 443 621</b>	<b>43 308 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 492	23 470
Skyldige offentlige avgifter		432	0
Annen kortsiktig gjeld		75 217	51 852
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 141</b>	<b>75 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 558 962</b>	<b>43 383 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 447 698</b>	<b>43 439 662</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 796266

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 326 898  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LIAKOLLEN II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kongsvinger og omegn boligbyggelag  
AL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Jonassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 918 326 898  
LIAKOLLEN II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	871 080	906 522
<b>Sum inntekter</b>		<b>871 080</b>	<b>906 522</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	68 660	12 792
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	441 908	279 295
<b>Sum kostnader</b>		<b>510 568</b>	<b>292 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>360 512</b>	<b>614 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 140	4 365
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 140</b>	<b>4 365</b>
Annen finanskostnad		531 258	635 705
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>531 258</b>	<b>635 705</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-528 117</b>	<b>-631 340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-167 606</b>	<b>-16 905</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-167 606</b>	<b>-16 905</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-167 606</b>	<b>-16 905</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-167 606	-16 905
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-167 606</b>	<b>-16 905</b>



Organisasjonsnr: 918 326 898  
LIAKOLLEN II BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	43 308 000	43 308 000
Sum varige driftsmidler		43 308 000	43 308 000
Sum anleggsmidler	12	43 308 000	43 308 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		20 662	-7 591
Andre fordringer		41 639	-18 587
Sum fordringer		62 301	-26 178

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 396	157 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 396	157 841

Sum omløpsmidler		139 698	131 662
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		43 447 698	43 439 662
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-166 265	1 341
Sum opptjent egenkapital		-166 265	1 341

Sum egenkapital	13	-111 265	56 341
-----------------	----	----------	--------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser		13 200	0
-------------------------------------	--	--------	---



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 200</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	29 451 221	29 315 600
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	13 992 400	13 992 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 443 621</b>	<b>43 308 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>43 443 621</b>	<b>43 308 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 492	23 470
Skyldige offentlige avgifter		432	0
Annen kortsiktig gjeld		75 217	51 852
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 141</b>	<b>75 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 558 962</b>	<b>43 383 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 447 698</b>	<b>43 439 662</b>



Organisasjonsnr: 918 326 898  
LIAKOLLEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.21	Resultat 31.12.20	Budsjett 31.12.21	Budsjett 31.12.22
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		844 668	906 522	824 412	929 388
Vedlikeholdsfond		26 412	0	26 412	26 412
Andre driftsinntekter	1	0	0	132 000	132 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>871 080</b>	<b>906 522</b>	<b>982 824</b>	<b>1 087 800</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Andre lønnskostnader	2	44 080	0	0	0
Styrehonorar	2	18 000	12 000	12 000	18 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	2	6 580	792	1 272	6 565
Revisjonshonorar	3	1 776	1 817	1 657	1 657
Forretningsførerhonorar		35 000	35 000	35 000	35 000
Kontingent boligbyggelag		3 300	3 300	3 300	3 300
Andre tjenester	5	93 213	26 155	24 085	22 697
Vedlikehold	4	130 803	32 140	87 400	69 400
Elektronisk kommunikasjon		58 609	54 208	57 950	63 228
Forsikring	6	26 913	26 179	26 820	27 877
Kommunale avgifter	7	86 772	84 296	217 517	220 092
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	9 943	1 500	1 500
Andre driftskostnader	8	5 522	6 257	5 250	4 878
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>510 568</b>	<b>292 087</b>	<b>473 751</b>	<b>474 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>360 512</b>	<b>614 435</b>	<b>509 073</b>	<b>613 606</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		3 140	4 365	3 928	4 531
Rentekostnad		531 258	635 705	513 000	589 776
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-528 117</b>	<b>-631 340</b>	<b>-509 072</b>	<b>-585 245</b>
<b>Ekstraordinære inntekter- og kostnad</b>					
<b>Årsresultat</b>		<b>-167 606</b>	<b>-16 905</b>	<b>1</b>	<b>28 361</b>
Overføring til/fra egenkapital		-167 606	-16 905	0	0



## Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	2 200 000	2 200 000
Bygninger	9	41 108 000	41 108 000
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>12</b>	<b>43 308 000</b>	<b>43 308 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		20 662	-7 591
Andre fordringer		41 639	-18 587
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		77 396	157 841
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 698</b>	<b>131 662</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 447 698</b>	<b>43 439 662</b>

Liakollen II borettslag 918 326 898



## Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital		-166 265	1 341
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>-111 265</b>	<b>56 341</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		13 200	0
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>13 200</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	29 451 221	29 315 600
Annen langsiktig gjeld	11	1 000 000	1 000 000
Borettsinnskudd	10	12 992 400	12 992 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>43 443 621</b>	<b>43 308 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		60	0
Leverandørgjeld		26 492	23 470
Skyldig off. myndigheter		432	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 080	0
Annen kortsiktig gjeld		71 077	51 852
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 141</b>	<b>75 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 558 962</b>	<b>43 383 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 447 698</b>	<b>43 439 662</b>

Kongsvinger 30.04.22  
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Solveig Jonassen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Evy Tråstadkjølen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Suzanne Wick Dias Kristiansen  
Styremedlem

Liakollen II borettslag 918 326 898



## Liakollen II borettslag 918 326 898

### Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>56 341</b>	<b>73 246</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-167 606	-16 905
Avsetning for forpliktelser	13 200	0
Tillegg for nye langsiktige lån	150 000	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-14 379	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-18 785</b>	<b>-16 905</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>37 556</b>	<b>56 341</b>
Kortsiktige fordringer	62 302	-26 178
Kontanter og bank	77 396	157 841
Omløpsmidler	139 698	131 662
- Kortsiktig gjeld	-102 141	-75 322
<b>Disponible midler</b>	<b>37 556</b>	<b>56 341</b>



## Liakollen II borettslag 918 326 898

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	31.12.21	31.12.20
--	----------	----------

Det er ikke bokført andre inntekter.

### Note 2 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.21	31.12.20
5100 Lønn ansatte	40 000	0
5110 Feriepenger	4 080	0
5330 Styrehonorar	18 000	12 000
5400 Arbeidsgiveravgift	6 148	792
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	432	0
<b>Sum</b>	<b>68 660</b>	<b>12 792</b>

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Liakollen II borettslag 918 326 898

### Note 3 - Revisjonshonorar

	31.12.21	31.12.20
6701 Honorar revisjon	1 776	1 817
<b>Sum</b>	<b>1 776</b>	<b>1 817</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	31.12.21	31.12.20
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	86 509	10 890
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	31 094	21 250
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	13 200	0
<b>Sum</b>	<b>130 803</b>	<b>32 140</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

### Note 5 - Andre tjenester

	31.12.21	31.12.20
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	24 128	0
6790 Annen fremmed tjeneste	69 085	26 155
<b>Sum</b>	<b>93 213</b>	<b>26 155</b>

Andre fremmede tjenester kr 69.085,- er kostnader styreportal, utsending 3.partsopplysninger, tingslysingsgebyr, takst og bistand reklamasjon. Løpende drifts og serviceavtaler kr. 24.128,-, vedlikeholdsplan og HMS.

### Note 6 - Forsikring

	31.12.21	31.12.20
7500 Forsikringspremie	25 439	24 276
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 474	1 903
<b>Sum</b>	<b>26 913</b>	<b>26 179</b>

### Note 7 - Kommunale avgifter

	31.12.21	31.12.20
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	32 973	30 497
7760 Eiendomskatt	53 799	53 799
<b>Sum</b>	<b>86 772</b>	<b>84 296</b>

### Note 8 - Andre driftskostnader

	31.12.21	31.12.20
7400 Kontingent, fradragsberettiget	1 490	1 985



Liakollen II borettslag 918 326 898

31.12.21

31.12.20

**Note 8 - Andre driftskostnader**

7720 Generalforsamling	1 770	1 770
7770 Bank og kortgebyrer	2 262	2 502
<b>Sum</b>	<b>5 522</b>	<b>6 257</b>



## Liakollen II borettslag 918 326 898

### Note 9 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	41 108 000	2 200 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	41 108 000	2 200 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	41 108 000	2 200 000
Anskaffelsesår :	2018	2018
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 2018 var kr 41 108 000. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 10 - Borettsinnskudd

	31.12.21	31.12.20
2250 Borettsinnskudd	12 992 400	12 992 400
<b>Sum</b>	<b>-12 992 400</b>	<b>-12 992 400</b>

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



## Liakollen II borettslag 918 326 898

### Note 11 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	likviditetstilskudd	Opptart brl
Lånenummer:	16364377154	12136095275
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2018
Rentesats:	2.00 %	2.00 %
Beregnet innfridd:	30.06.2026	30.12.2057
Opprinnelig lånebeløp:	30 315 600	30 315 600
Lånesaldo 01.01:	0	29 315 600
Avdrag i perioden:	14 379	0
Opptak i perioden:	150 000	0
Lånesaldo 31.12:	135 621	29 315 600
Saldo 5 år frem i tid:	0	29 315 600
Andelssaldo 01.01:	0	1 000 000
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	1 000 000
Sum pantegjeld for lån:	135 621	30 315 600

### Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136095275	1	2 903 600	2 903 600
	3	2 868 600	8 605 800
	2	2 798 600	5 597 200
	2	2 637 600	5 275 200
	2	2 567 600	5 135 200
	1	1 798 600	1 798 600
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364377154	7	13 489	94 423
	4	10 299	41 196

### Note 12 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 43.443.621,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.21 en bokført verdi på kr 43 308 000.

### Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, det vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på grunnlag av historisk kost. Konsekvensene er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er betydelig høyere enn bokført verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Resultat og balanse med noter for Liakollen II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Liakollen II borettslag**

Styreleder	Solveig Jonassen (sign.)	23.04.2022
Styremedlem	Evy Tråstadkjølen (sign.)	23.04.2022
Styremedlem	Suzanne Wick Dias Kristiansen (sign.)	23.04.2022



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Liakollen II Borettslag

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Liakollen II Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

---

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

---

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 23. april 2022  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor