



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 167 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MABA INVEST AS
Forretningsadresse: Sløyfa 44
2344 ILSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	32 004	27 113
Sum kostnader		32 004	27 113
Driftsresultat		-32 004	-27 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	3 174 000	9 409 500
Annen renteinntekt		77 312	101 734
Annen finansinntekt		335 363	477 110
Sum finansinntekter		3 586 675	9 988 344
Rentekostnad til foretak i samme konsern		753	
Sum finanskostnader		753	
Netto finans		3 585 922	9 988 344
Ordinært resultat før skattekostnad		3 553 918	9 961 231
Skattekostnad på resultat	3	33 130	80 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 520 788	9 880 904
Årsresultat	4	3 520 788	9 880 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 520 788	9 880 904
Totalresultat		3 520 788	9 880 904
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	3 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital	4	520 788	8 380 904
Sum overføringer og disponeringer		3 520 788	9 880 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	12 786 705	12 786 705
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Obligasjoner og andre fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		12 786 705	12 786 705
Sum anleggsmidler		12 786 705	12 786 705
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Andre finansielle instrumenter	5	3 833 561	3 680 541
Sum investeringer		3 833 561	3 680 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 842 614	7 022 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 842 614	7 022 044
Sum omløpsmidler		12 676 175	10 702 584
SUM EIENDELER		25 462 880	23 489 289

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	457 570	457 570
Sum innskutt egenkapital		557 570	557 570
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	21 872 180	21 351 392
Sum opptjent egenkapital		21 872 180	21 351 392
Sum egenkapital		22 429 750	21 908 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	33 130	80 327
Utbytte	4	3 000 000	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		3 033 130	1 580 327
Sum gjeld		3 033 130	1 580 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 462 880	23 489 289



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 563646

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 167 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MABA INVEST AS
Forretningsadresse: Sløyfa 44
2344 ILSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 989 167 634
MABA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	32 004	27 113
Sum kostnader		32 004	27 113
Driftsresultat		-32 004	-27 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	3 174 000	9 409 500
Annen renteinntekt		77 312	101 734
Annen finansinntekt		335 363	477 110
Sum finansinntekter		3 586 675	9 988 344
Rentekostnad til foretak i samme konsern		753	
Sum finanskostnader		753	
Netto finans		3 585 922	9 988 344
Ordinært resultat før skattekostnad		3 553 918	9 961 231
Skattekostnad på resultat	3	33 130	80 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 520 788	9 880 904
Årsresultat	4	3 520 788	9 880 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 520 788	9 880 904
Totalresultat		3 520 788	9 880 904
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	3 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital	4	520 788	8 380 904
Sum overføringer og disponeringer		3 520 788	9 880 904



Organisasjonsnr: 989 167 634
MABA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Investeringer i

tilknyttet selskap 2 12 786 705 12 786 705

Investeringer i aksjer og

andeler 5

Obligasjoner og andre

fordringer 5

Sum finansielle

anleggsmidler 12 786 705 12 786 705

Sum anleggsmidler 12 786 705 12 786 705

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 2

Andre finansielle

instrumenter 5

Sum investeringer 3 833 561 3 680 541

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 8 842 614 7 022 044

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 8 842 614 7 022 044

Sum omløpsmidler 12 676 175 10 702 584

SUM EIENDELER 25 462 880 23 489 289

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 100 000 100 000

Overkurs 4 457 570 457 570



Sum innskutt egenkapital		557 570	557 570
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	21 872 180	21 351 392
Sum opptjent egenkapital		21 872 180	21 351 392
Sum egenkapital		22 429 750	21 908 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	33 130	80 327
Utbytte	4	3 000 000	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		3 033 130	1 580 327
Sum gjeld		3 033 130	1 580 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 462 880	23 489 289



Organisasjonsnr: 989 167 634
MABA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i MaBa Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MaBa Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Hamar, 22. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Pål Bakke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Bakke, Pål	BANKID	2024-06-25 16:11

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap			
MaBa Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	32 004	27 113
Sum driftskostnader		<u>32 004</u>	<u>27 113</u>
Driftsresultat		<u>-32 004</u>	<u>-27 113</u>
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	3 174 000	9 409 500
Annen renteinntekt		77 312	101 734
Annen finansinntekt		335 363	477 110
Annen rentekostnad		753	0
Resultat av finansposter		<u>3 585 922</u>	<u>9 988 344</u>
Resultat før skattekostnad		3 553 918	9 961 231
Skattekostnad på resultat	3	33 130	80 327
Årsoverskudd	4	<u>3 520 788</u>	<u>9 880 904</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	3 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital	4	520 788	8 380 904
Sum overføringer		<u>3 520 788</u>	<u>9 880 904</u>



Balanse			
MaBa Invest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	12 786 705	12 786 705
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 786 705</u>	<u>12 786 705</u>
Omløpsmidler			
Andre finansielle instrumenter	5	3 833 561	3 680 541
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 842 614	7 022 044
Sum omløpsmidler		<u>12 676 175</u>	<u>10 702 584</u>
Sum eiendeler		<u>25 462 880</u>	<u>23 489 289</u>



Balanse			
MaBa Invest AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	457 570	457 570
Sum innskutt egenkapital		<u>557 570</u>	<u>557 570</u>
Annen egenkapital	4	21 872 180	21 351 392
Sum opptjent egenkapital		<u>21 872 180</u>	<u>21 351 392</u>
Sum egenkapital		<u>22 429 750</u>	<u>21 908 962</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	33 130	80 327
Utbytte	4	3 000 000	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 033 130</u>	<u>1 580 327</u>
Sum gjeld		<u>3 033 130</u>	<u>1 580 327</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 462 880</u>	<u>23 489 289</u>
Ilseng, 22.05.2024			
Styret i MaBa Invest AS			
_____ Magne Bakken Styrets leder			
_____ Frank Bakken styremedlem			
_____ Tone Nybakken styremedlem			
MaBa Invest AS		Side 4	



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper m.v.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i og avkastning av investeringer i andre selskaper

Selskapet bruker kostmetoden for investeringer i andre selskaper. Mottatte utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som inntekt, men som reduksjon av balanseført verdi hvis utdelingen overstiger opptjente resultater fra tidspunktet for verdsettelse av investeringen.

Anskaffelseskost er en kontinuitetsverdi, som svarer til andelen av regnskapsmessig egenkapital i de overførte selskapene pr. 31.12.2004.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og plikter dermed ikke å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i 2023.

Det er kostnadsført 15 000 kr i annen godtgjørelse til styremedlemmer.

Note 2 Aksjer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital 31.12.2023 verdi (vår andel)	Balanseført verdi
Tilknyttet selskap					
PT Eiendommer AS	Hamar	33 %	33 %	6 361 558	2 224 020
Profilteam AS	Hamar	33%	33 %	21 045 857	10 562 685
Sum aksjer				27 407 415	12 786 705



Note 3 Skatt

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	3 553 918	9 961 231
Permanente forskjeller	-3 403 329	-9 596 109
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	150 589	365 122

Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt	33 130	80 327
Skattekostnad	33 130	80 327

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	457 570	21 351 392	21 908 962
Årets resultat	0	0	3 520 788	3 520 788
Avsatt utbytte	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	457 570	21 872 180	22 429 750

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	3 833 560	3 833 561	4 422 721
Sum	3 833 560	3 833 561	4 422 721

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 300 aksjer à kr. 333,3.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Magne Bakken	Styreleder	100	33,33%
Frank Bakken		100	33,33%
Tone Nybakken		100	33,33%
Sum		300	100%



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Bakken, Frank	BANKID	2024-06-05 19:28
Bakken, Magne	BANKID	2024-06-05 15:38
Nybakken, Tone	BANKID	2024-06-05 16:15

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.