



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 011 005
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØVREVOLLEN 5
Forretningsadresse: Øvrevollen 5
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Gjøsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	848 750	803 122
Sum inntekter		848 750	803 122
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	847 718	910 504
Sum kostnader		847 718	910 504
Driftsresultat		1 032	-107 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 267	2 041
Sum finansinntekter		1 267	2 041
Annen rentekostnad		491	10
Sum finanskostnader		491	10
Netto finans		776	2 031
Ordinært resultat før skattekostnad		1 809	-105 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 809	-105 350
Årsresultat		1 809	-105 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 809	-105 350
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 809	-105 350
Sum overføringer og disponeringer		1 809	-105 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	41 687	35 059
Sum fordringer		41 687	35 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		465 158	555 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 158	555 506
Sum omløpsmidler		506 845	590 565
SUM EIENDELER		506 845	590 565
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	416 132	414 323
Sum opptjent egenkapital		416 132	414 323
Sum egenkapital		416 132	414 323
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		8 863	48 284
Annen kortsiktig gjeld	5	81 850	127 958
Sum kortsiktig gjeld		90 713	176 242
Sum gjeld		90 713	176 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		506 845	590 565



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 322011

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 011 005
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØVREVOLLEN 5
Forretningsadresse: Øvrevollen 5
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Gjøsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 986 011 005
ØVREVOLLEN 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	848 750	803 122
Sum inntekter		848 750	803 122
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	847 718	910 504
Sum kostnader		847 718	910 504
Driftsresultat		1 032	-107 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 267	2 041
Sum finansinntekter		1 267	2 041
Annen rentekostnad		491	10
Sum finanskostnader		491	10
Netto finans		776	2 031
Ordinært resultat før skattekostnad		1 809	-105 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 809	-105 350
Årsresultat		1 809	-105 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 809	-105 350
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 809	-105 350
Sum overføringer og disponeringer		1 809	-105 350



Organisasjonsnr: 986 011 005
ØVREVOLLEN 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	41 687	35 059
Sum fordringer		41 687	35 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		465 158	555 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 158	555 506
Sum omløpsmidler		506 845	590 565
SUM EIENDELER		506 845	590 565
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	416 132	414 323
Sum opptjent egenkapital		416 132	414 323
Sum egenkapital		416 132	414 323
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 863	48 284
Annen kortsiktig gjeld	5	81 850	127 958
Sum kortsiktig gjeld		90 713	176 242
Sum gjeld		90 713	176 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		506 845	590 565



Organisasjonsnr: 986 011 005
ØVREVOLLEN 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Øvrevollen 5**

Organisasjonsnr. 986011005

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS

Autorisert regnskapsførerselskap

Postboks 4799 Thorgaard

7467 TRONDHEIM

Organisasjonsnr. 936285066





Øvrevollen 5

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	848 750	803 122
Sum driftsinntekter		848 750	803 122
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	847 718	910 504
Sum driftskostnader		847 718	910 504
DRIFTSRESULTAT		1 032	(107 381)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 267	2 041
Sum finansinntekter		1 267	2 041
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		491	10
Sum finanskostnader		491	10
NETTO FINANSPOSTER		776	2 031
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 809	(105 350)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 809	(105 350)
ÅRSRESULTAT		1 809	(105 350)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 809	(105 350)
SUM OVERF. OG DISP.		1 809	(105 350)



Øvrevollen 5

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	41 687	35 059
Sum fordringer		41 687	35 059
Bankinnskudd, kontanter o.l.		465 158	555 506
SUM OMLØPSMIDLER		506 845	590 565
SUM EIENDELER		506 845	590 565
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	416 132	414 323
Sum opptjent egenkapital		416 132	414 323
SUM EGENKAPITAL		416 132	414 323
 GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 863	48 284
Annen kortsiktig gjeld	5	81 850	127 958
SUM KORTSIKTIG GJELD		90 713	176 242
SUM GJELD		90 713	176 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		506 845	590 565

Ålesund,

Wenche Seth Gjøsund
Styrets leder

Thor Arnt Waagan
Nestleder

Berit Walderhaug
Styremedlem

Leonhard Melseth
Styremedlem



Øvrevollen 5

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og bygger på historisk kost prinsippet. regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer og gjeld er oppført i balansen til pålydende.

Note 1 - Annen driftsinntekt

	I år	I fjor
Utfakturerte fellesutgifter	848 750	803 129
Annen inntekt	0	0
Totalt	848 750	803 129



Øvrevollen 5

Noter 2020

Note 2 - Driftskostnader

Driftskostnader er kostnader som i samsvar med vedtekter og avtaler skal dekkes som felleskostnader for sameiet.

	2020	2019
HEIS, ALARMSENTRAL	13 635	9 129
RENOVASJON, VANN, AVLØP MV	198 769	101 994
LYS, VARME	10 460	27 238
FJERNVARME	247 846	375 364
RENHOLD/BRØYTING	52 733	27 003
VAKTMESTERTJENESTE	46 347	44 254
KABEL TV/INTERNETT	65 664	62 379
VEDL.HOLD BYGNING/UTENDØRSANL./TEKN.ANL	58 655	96 699
REVISJONSHONORAR	11 000	10 625
BOKFØRINGSHONORAR	49 089	49 506
HMS INTERNKONTROLLSYSTEM	8 556	8 556
FORSIKRINGSPREMIE	57 596	52 945
ANDRE KOSTNADER.	27 368	44 812
Sum	847 718	910 504



Øvrevollen 5

Noter 2020

Note 3 - Fordringer

Fordringer er:

Forskuddsbetalte kostnader er telefon januar og februar 2021:	563
Forskuddsbetalt forsikring:	29 849
Påløpne inntekter er fakturert andel tappevan og service varmeanlegg til Øvrevollen 7:	11 276
Sum Andre kortsiktige fordringer	41 688

Note 4 - Egenkapital

Egenkapital pr 01.01	414 323
Vedlikeholdsfond	0
Årets resultat	1 809
Sum egenkapital pr 31.12.	416 132

Note 5 - Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er:

Forskuddsbetalte felleskostnader fra sameiere:	kr 2 081
Påløpte kostnader fjernvarme 4.kvartal og strøm november og desember:	kr 79 769
Sum Annen kortsiktig gjeld	kr 81 850



**Årsregnskap 2020
for
Øvrevollen 5**

Organisasjonsnr. 986011005

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 4799 Thorgaard
7467 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 936285066



Øvrevollen 5

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	848 750	803 122
Sum driftsinntekter		848 750	803 122
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	847 718	910 504
Sum driftskostnader		847 718	910 504
DRIFTSRESULTAT		1 032	(107 381)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 267	2 041
Sum finansinntekter		1 267	2 041
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		491	10
Sum finanskostnader		491	10
NETTO FINANSPOSTER		776	2 031
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 809	(105 350)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 809	(105 350)
ÅRSRESULTAT		1 809	(105 350)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 809	(105 350)
SUM OVERF. OG DISP.		1 809	(105 350)

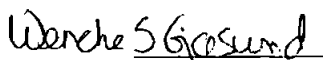


Øvrevollen 5

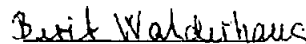
Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	41 687	35 059
Sum fordringer		41 687	35 059
Bankinnskudd, kontanter o.l.		465 158	555 506
SUM OMLØPSMIDLER		506 845	590 565
SUM EIENDELER		506 845	590 565
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	416 132	414 323
Sum opptjent egenkapital		416 132	414 323
SUM EGENKAPITAL		416 132	414 323
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 863	48 284
Annen kortsiktig gjeld	5	81 850	127 958
SUM KORTSIKTIG GJELD		90 713	176 242
SUM GJELD		90 713	176 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		506 845	590 565

Alesund, 30.4.21


Wenche Seth Gjesund
Styrets leder


Thor Arnt Waagan
Nestleder


Berit Walderhaug
Styremedlem


Leonhard Mølseth
Styremedlem



Øvrevollen 5

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og bygger på historisk kost prinsippet. regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer og gjeld er oppført i balansen til pålydende.

Note 1 - Annen driftsinntekt

	I år	I fjor
Utfakturerte fellesutgifter	848 750	803 129
Annen inntekt	0	0
Totalt	848 750	803 129



Øvrevollen 5

Noter 2020

Note 2 - Driftskostnader

Driftskostnader er kostnader som i samsvar med vedtekter og avtaler skal dekkes som felleskostnader for sameiet.

	2020	2019
HEIS, ALARMSENTRAL	13 635	9 129
RENOVASJON, VANN, AVLØP MV	198 769	101 994
LYS, VARME	10 460	27 238
FJERNVARME	247 846	375 364
RENHOLD/BRØYTING	52 733	27003
VAKTMESTERTJENESTE	46 347	44 254
KABEL TV/INTERNETT	65 664	62 379
VEDL.HOLD BYGNING/UTENDØRSANL./TEKN.ANL	58 655	96 699
REVISJONSHONORAR	11 000	10 625
BOKFØRINGSHONORAR	49 089	49 506
HMS INTERNKONTROLLSYSTEM	8 556	8 556
FORSIKRINGSPREMIE	57 596	52 945
ANDRE KOSTNADER.	27 368	44 812
Sum	847 718	910 504



Øvrevollen 5

Noter 2020

Note 3 - Fordringer

Fordringer er:

Forskuddsbetalte kostnader er telefon januar og februar 2021:	563
Forskuddsbetalt forsikring:	29 849
Påløpne inntekter er fakturert andel tappevan og service varmeanlegg til Øvrevollen 7:	11 276
Sum Andre kortsiktige fordringer	41 688

Note 4 - Egenkapital

Egenkapital pr 01.01	414 323
Vedlikeholdsfond	0
Årets resultat	1 809
Sum egenkapital pr 31.12.	416 132

Note 5 - Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er:

Forskuddsbetalte felleskostnader fra sameiere:	kr 2 081
Påløpte kostnader fjernvarme 4.kvartal og strøm november og desember:	kr 79 769
Sum Annen kortsiktig gjeld	kr 81 850



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Øvrevollen 5

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øvrevollen 5.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



BDO

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 30.04.2020

BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor