



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 891 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVERSBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vallehellene 13
1664 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Iversby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 308 112	1 273 437
Sum inntekter		1 308 112	1 273 437
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	175 294	172 929
Annen driftskostnad		283 560	249 495
Sum kostnader		458 854	422 424
Driftsresultat		849 258	851 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 971	8 412
Sum finansinntekter		2 971	8 412
Annen rentekostnad		678	314
Sum finanskostnader		678	314
Netto finans		2 293	8 098
Ordinært resultat før skattekostnad		851 550	859 110
Skattekostnad på resultat	3	187 341	189 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		664 209	670 105
Årsresultat	4	664 209	670 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		664 209	670 105
Totalresultat		664 209	670 105
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		64 209	-329 895
Sum overføringer og disponeringer		664 209	670 105



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 355 880	3 525 174
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	6 000	12 000
Sum varige driftsmidler	2	3 361 880	3 537 174
Sum anleggsmidler		3 361 880	3 537 174
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 270	49 391
Andre kortsiktige fordringer		46 041	42 554
Sum fordringer		108 311	91 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		630 657	861 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		630 657	861 128
Sum omløpsmidler		738 968	953 073
SUM EIENDELER		4 100 848	4 490 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	187 500	187 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 573 201	2 573 201
Sum innskutt egenkapital		2 760 701	2 760 701
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 209	
Sum opptjent egenkapital		64 209	
Sum egenkapital	4	2 824 910	2 760 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	195 925	255 330
Sum avsetninger for forpliktelser		195 925	255 330
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		195 925	255 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 991	73 904
Betalbar skatt	3	246 746	259 761
Skyldig offentlige avgifter		49 465	29 501
Utbytte		600 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		113 812	111 050
Sum kortsiktig gjeld		1 080 014	1 474 216
Sum gjeld		1 275 939	1 729 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 100 848	4 490 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 315496

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 891 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVERSBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vallehellene 13
1664 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Iversby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025



Organisasjonsnr: 980 891 976
IVERSBY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 308 112	1 273 437
Sum inntekter		1 308 112	1 273 437
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	175 294	172 929
Annen driftskostnad		283 560	249 495
Sum kostnader		458 854	422 424
Driftsresultat		849 258	851 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 971	8 412
Sum finansinntekter		2 971	8 412
Annen rentekostnad		678	314
Sum finanskostnader		678	314
Netto finans		2 293	8 098
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	187 341	189 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		664 209	670 105
Årsresultat	4	664 209	670 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		664 209	670 105
Totalresultat		664 209	670 105
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		64 209	-329 895
Sum overføringer og disponeringer		664 209	670 105



Organisasjonsnr: 980 891 976
IVERSBY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 3 355 880 3 525 174

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 6 000 12 000

Sum varige driftsmidler 2 **3 361 880** **3 537 174**

Sum anleggsmidler **3 361 880** **3 537 174**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 62 270 49 391

Andre kortsiktige fordringer 46 041 42 554

Sum fordringer **108 311** **91 945**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 630 657 861 128

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **630 657** **861 128**

Sum omløpsmidler **738 968** **953 073**

SUM EIENDELER **4 100 848** **4 490 247**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 187 500 187 500

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 2 573 201 2 573 201

Sum innskutt egenkapital **2 760 701** **2 760 701**

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		64 209	
Sum opptjent egenkapital		64 209	
Sum egenkapital	4	2 824 910	2 760 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	195 925	255 330
Sum avsetninger for forpliktelser		195 925	255 330
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		195 925	255 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 991	73 904
Betalbar skatt	3	246 746	259 761
Skyldig offentlige avgifter		49 465	29 501
Utbytte		600 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		113 812	111 050
Sum kortsiktig gjeld		1 080 014	1 474 216
Sum gjeld		1 275 939	1 729 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 100 848	4 490 247



Organisasjonsnr: 980 891 976
IVERSBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

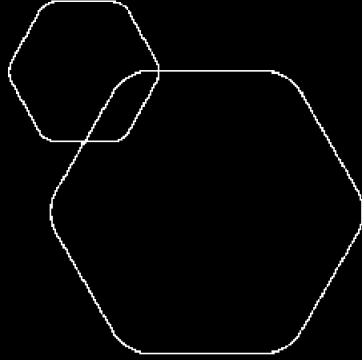
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

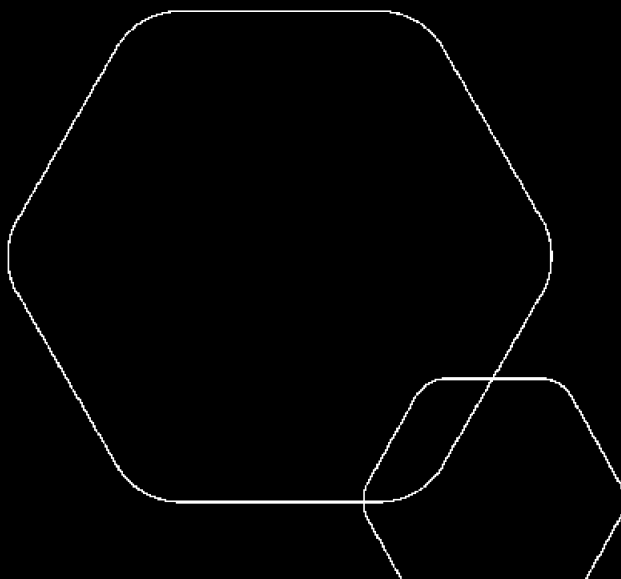


	BankID Signing Arnfinn Iversby 2025-01-30
	BankID Signing Geir Iversby 2025-01-30
	BankID Signing Viggo Iversby 2025-01-30
	BankID Signing Trond Iversby 2025-01-30



Årsregnskap 2024 Iversby Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 891 976



 BankID Signing
Arnfinn Iversby
2025-01-30

 BankID Signing
Geir Iversby
2025-01-30

 BankID Signing
Viggo Iversby
2025-01-30

 BankID Signing
Trond Iversby
2025-01-30

RESULTATREGNSKAP			
IVERSBY EIENDOM AS			
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	
Annen driftsinntekt		1 308 112	1 273 437
Sum driftsinntekter		1 308 112	1 273 437
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	175 294	172 929
Annen driftskostnad		283 560	249 495
Sum driftskostnader		458 854	422 424
Driftsresultat		849 258	851 013
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 971	8 412
Annen rentekostnad		678	314
Resultat av finansposter		2 293	8 098
Resultat før skattekostnad		851 550	859 110
Skattekostnad på resultat	3	187 341	189 005
Årsresultat	4	664 209	670 105
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		600 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		64 209	-329 895
Sum overføringer		664 209	670 105



BALANSE			
IVERSBY EIENDOM AS			
EIENDELER	Note	2024	
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 355 880	3 525 174
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	6 000	12 000
Sum varige driftsmidler	2	3 361 880	3 537 174
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 361 880	3 537 174
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		62 270	49 391
Andre kortsiktige fordringer		46 041	42 554
Sum fordringer		108 311	91 945
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		630 657	861 128
Sum omløpsmidler		738 968	953 073
Sum eiendeler		4 100 848	4 490 247

 BankID Signing
Arnfinn Iversby
2025-01-30

 BankID Signing
Geir Iversby
2025-01-30

 BankID Signing
Viggo Iversby
2025-01-30

 BankID Signing
Trond Iversby
2025-01-30



BALANSE			
IVERSBY EIENDOM AS			
	Note	2024	
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	187 500	187 500
Overkurs		2 573 201	2 573 201
Sum innskutt egenkapital		2 760 701	2 760 701
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		64 209	0
Sum opptjent egenkapital		64 209	0
Sum egenkapital	4	2 824 910	2 760 701
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	195 925	255 330
Sum avsetning for forpliktelser		195 925	255 330
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		69 991	73 904
Betalbar skatt	3	246 746	259 761
Skyldig offentlige avgifter		49 465	29 501
Utbytte		600 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		113 812	111 050
Sum kortsiktig gjeld		1 080 014	1 474 216
Sum gjeld		1 275 939	1 729 546
Sum egenkapital og gjeld		4 100 848	4 490 247

Rolvsøy, 30.01.2025
Styret i Iversby Eiendom AS

Geir Iversby
styreleder/daglig leder

Arnfinn Iversby
styremedlem

Trond Iversby
styremedlem

Viggo Iversby
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Note 1 Lønnskostnader

Iversby Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen forpliktelser. Antall årsverk er 0.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 022 232	30 000	6 052 232
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 022 232	30 000	6 052 232
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 666 352	24 000	2 690 352
= Bokført verdi 31.12.24	3 355 880	6 000	3 361 880
Årets ordinære avskrivninger	169 294	6 000	175 294
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	

Note 3 Skatt


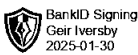
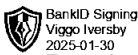
Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	246 746	259 761
Endring i utsatt skattefordel	-59 405	-70 756
Skattekostnad ordinært resultat	187 341	189 005
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	851 550	859 110
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	270 021	321 622
Skattepliktig inntekt	1 121 571	1 180 732
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	246 746	259 761
Sum betalbar skatt i balansen	246 746	259 761

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-125 577	-109 592	15 985
Gevinst – og tapskonto	1 016 145	1 270 182	254 036
Sum	890 568	1 160 589	270 021
Grunnlag for utsatt skatt	890 568	1 160 589	270 021
Utsatt skatt (22 %)	195 925	255 330	59 405



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	
Pr. 31.12.2023	187 500	2 573 201	0	
Årets resultat			664 209	
Utbytte			-600 000	 004 209
Pr 31.12.2024	187 500	2 573 201	64 209	 2 824 910

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I IVERSBY EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	125,0	187 500
Sum	1 500		187 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AIFIN HOLDING AS	375	25,0	25,0
IVERS INVEST AS	375	25,0	25,0
IVERSBY HOLDING AS	375	25,0	25,0
JOVI HOLDING AS	375	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	1 500	100,0	100,0