



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 194 963  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SONSKILEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Signaturhagen Bolig AS  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Strandenæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	114 099	53 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 099</b>	<b>53 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-114 099</b>	<b>-53 818</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	58 667	81 112
Annen rentekostnad		6 613	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 280</b>	<b>81 112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 280</b>	<b>-81 112</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-179 378</b>	<b>-134 930</b>
Skattekostnad på resultat	8		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-179 378</b>	<b>-134 930</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-179 378</b>	<b>-134 930</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-179 378</b>	<b>-134 930</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-179 378</b>	<b>-134 930</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6, 6	-179 378	-134 930
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-179 378</b>	<b>-134 930</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	3	6 000 000	5 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anlegg under utførelse	4	14 375 103	10 132 962
<b>Sum varer</b>		<b>14 375 103</b>	<b>10 132 962</b>
Andre kortsiktige fordringer	3, 4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 332 827	3 475 176
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 332 827</b>	<b>3 475 176</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 707 930</b>	<b>13 608 138</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 707 930</b>	<b>18 608 138</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	11 250 000	8 500 000
Overkurs	6	11 241 930	8 491 930
Annen innskutt egenkapital	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 491 930</b>	<b>16 991 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	922 479	743 101
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-922 479</b>	<b>-743 101</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 569 451</b>	<b>16 248 829</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7		2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 875	278 197
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld		32 937	
Påløpte renter	7	58 667	81 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 479</b>	<b>359 309</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>138 479</b>	<b>2 359 309</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 707 930</b>	<b>18 608 138</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 326095

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 194 963  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SONSKILEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Signaturhagen Bolig AS  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Strandenæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 194 963  
SONSKILEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4		
Annen driftskostnad	2	114 099	53 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 099</b>	<b>53 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-114 099</b>	<b>-53 818</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	7	58 667	81 112
Annen rentekostnad		6 613	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 280</b>	<b>81 112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 280</b>	<b>-81 112</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-179 378</b>	<b>-134 930</b>
Skattekostnad på resultat			
	8		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-179 378</b>	<b>-134 930</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-179 378</b>	<b>-134 930</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-179 378</b>	<b>-134 930</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-179 378</b>	<b>-134 930</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
	6, 6	-179 378	-134 930
Avsatt til annen egenkapital			
	6		
Overført fra annen egenkapital			
	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-179 378</b>	<b>-134 930</b>



Organisasjonsnr: 917 194 963  
SONSKILEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	3	6 000 000	5 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anlegg under utførelse	4	14 375 103	10 132 962
<b>Sum varer</b>		<b>14 375 103</b>	<b>10 132 962</b>
Andre kortsiktige fordringer	3, 4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 332 827	3 475 176
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 332 827</b>	<b>3 475 176</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 707 930</b>	<b>13 608 138</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 707 930</b>	<b>18 608 138</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	11 250 000	8 500 000
Overkurs	6	11 241 930	8 491 930
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 491 930</b>	<b>16 991 930</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	922 479	743 101
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-922 479</b>	<b>-743 101</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 569 451</b>	<b>16 248 829</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7		2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 875	278 197
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld		32 937	
Påløpte renter	7	58 667	81 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 479</b>	<b>359 309</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>138 479</b>	<b>2 359 309</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 707 930</b>	<b>18 608 138</b>



Organisasjonsnr: 917 194 963  
SONSKILEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Sonskilen Utvikling AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sonskilen Utvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3ZJB6-P44EF-6ECPE-YW3Q6-T318Y-ZB0B2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-13 09:38:06 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 3ZJB6-P44EF-6ECPE-YW3Q6-T318Y-ZB0B2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



---

## **Årsregnskap 2022**

**Sonskilen Utvikling AS**

**Org.nr. 917 194 963**

---



## RESULTATREGNSKAP

### SONSKILEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	-114 099	-53 818
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-114 099</b>	<b>-53 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-114 099</b>	<b>-53 818</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til tilknyttede selskap	7	-58 667	-81 112
Annen rentekostnad		-6 613	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-65 280</b>	<b>-81 112</b>
Resultat før skattekostnad		-179 378	-134 930
<b>Resultat</b>		<b>-179 378</b>	<b>-134 930</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-179 378</b>	<b>-134 930</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	6	-179 378	-134 930
<b>Sum overføringer</b>		<b>-179 378</b>	<b>-134 930</b>



## BALANSE

### SONSKILEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	6 000 000	5 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Anlegg under utførelse	4	14 375 103	10 132 962
<b>Sum anlegg under utførelse</b>		<b>14 375 103</b>	<b>10 132 962</b>
<b>FORDRINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 332 827	3 475 176
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 707 930</b>	<b>13 608 138</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 707 930</b>	<b>18 608 138</b>



### BALANSE

#### SONSKILEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	11 250 000	8 500 000
Overkurs	6	11 241 930	8 491 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 491 930</b>	<b>16 991 930</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	6	-922 479	-743 101
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-922 479</b>	<b>-743 101</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 569 451</b>	<b>16 248 829</b>
<b>GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		46 875	278 197
Annen kortsiktig gjeld		32 937	0
Påløpte renter	7	58 667	81 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 479</b>	<b>359 309</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>138 479</b>	<b>2 359 309</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 707 930</b>	<b>18 608 138</b>

Oslo, 06.03.2023  
Styret i Sonskilen Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Erling Langeland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Peter Hougen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Paul Dehli Navestad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Axel Bryde  
styremedlem



## Sonskilen Utvikling AS

## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med GRS for små foretak.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
Opsjonsavtale kjøp av tomt i Vestby kommune	6 000 000	5 000 000
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>6 000 000</b>	<b>5 000 000</b>



## Sonskilen Utvikling AS

## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Anlegg under utførelse

	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	10 132 962	10 132 962
Tilgang	4 242 141	4 242 141
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	14 375 103	14 375 103
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>14 375 103</b>	<b>14 375 103</b>

Årets avskrivninger

Avskrives ikke

Anlegg under utførelse er aktiverte kostnader i forbindelse med et pågående eiendomsprosjekt og er klassifisert under omløpsmidler.

Selskapet har inngått opsjonsavtale om kjøp av tomt i Vestby kommune.

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 11 250 000 består av 22 500 aksjer à NOK 500. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Signaturhagen Bolig AS	11 250	50 %
Caco Eiendom AS	11 250	50 %
<b>Sum</b>	<b>22 500</b>	<b>100 %</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	8 500 000	8 491 930	-743 101	16 248 829
Kapitalforhøyelse 21.09	1 750 000	1 750 000	0	3 500 000
Kapitalforhøyelse 21.11	1 000 000	1 000 000	0	2 000 000
Årets resultat	0	0	-179 378	-179 378
<b>Pr. 31.12</b>	<b>11 250 000</b>	<b>11 241 930</b>	<b>-922 479</b>	<b>21 569 451</b>



## Sonskilen Utvikling AS

## Noter til regnskapet 2022

### Note 7 Gjeld til aksjonær

	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	0	2 000 000
Påløpte renter	58 667	81 112
<b>Sum gjeld til aksjonær</b>	<b>58 667</b>	<b>2 081 112</b>

Selskapets øvrige langsiktige gjeld pr. 31.12.2021 til Signaturhagen Bolig AS og Caco Eiendom AS, som hver eier 50 % av selskapet, er innfridd pr. 31.12.2022. Gjelden renteberegnes til markedsmessige vilkår.

### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-179 378	-134 930
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-179 378</b>	<b>-134 930</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-930 549	-751 171	179 378
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	930 549	751 171	-179 378
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**Sonskilen Utvikling AS**

**Noter til regnskapet 2022**

**Note 9 Hendelser etter balansedagen**

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.