



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 049 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNESSJØEN FJERNVARME AS
Forretningsadresse: Strandgata 52
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Harald Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 643 938	4 347 489
Annen driftsinntekt		14 250	14 250
Sum inntekter		5 658 188	4 361 739
Kostnader			
Varekostnad		2 135 534	1 496 983
Lønnskostnad	1	213 160	195 813
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 603 260	1 596 778
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 153 259	1 070 269
Sum kostnader		5 105 212	4 359 843
Driftsresultat		552 976	1 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		357	101
Annen finansinntekt			58
Sum finansinntekter		357	159
Annen rentekostnad		1 059 952	658 986
Sum finanskostnader		1 059 952	658 986
Netto finans		-1 059 595	-658 827
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-506 620	-656 931
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-506 620	-656 931
Årsresultat	4	-506 620	-656 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-506 620	-656 931
Totalresultat		-506 620	-656 931



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-506 620	-656 931
Sum overføringer og disponeringer	4	-506 620	-656 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 035 100	3 233 700
Maskiner og anlegg		18 500 800	19 350 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		53 000	40 500
Sum varige driftsmidler	2	21 588 900	22 624 300
Sum anleggsmidler	5	21 588 900	22 624 300
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	123 021	127 730
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 643 517	1 460 917
Andre kortsiktige fordringer		14 255	44 022
Sum fordringer		1 657 772	1 504 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	252 555	566 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 555	566 343
Sum omløpsmidler		2 033 348	2 199 012
SUM EIENDELER		23 622 248	24 823 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	700 000	700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	2 565 373	2 058 753
Sum opptjent egenkapital		-2 565 373	-2 058 753
Sum egenkapital	4	-1 865 373	-1 358 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 854 666	24 873 101
Sum annen langsiktig gjeld		23 854 666	24 873 101
Sum langsiktig gjeld		23 854 666	24 873 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		730 123	369 996
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter	6	315 254	262 824
Annen kortsiktig gjeld		587 578	676 145
Sum kortsiktig gjeld		1 632 954	1 308 964
Sum gjeld		25 487 620	26 182 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 622 248	24 823 312



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 327153

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 049 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNESSJØEN FJERNVARME AS
Forretningsadresse: Strandgata 52
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Harald Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



Organisasjonsnr: 984 049 641
SANDNESSJØEN FJERNVARME AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 643 938	4 347 489
Annen driftsinntekt		14 250	14 250
Sum inntekter		5 658 188	4 361 739
Kostnader			
Varekostnad		2 135 534	1 496 983
Lønnskostnad	1	213 160	195 813
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 603 260	1 596 778
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 153 259	1 070 269
Sum kostnader		5 105 212	4 359 843
Driftsresultat		552 976	1 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		357	101
Annen finansinntekt			58
Sum finansinntekter		357	159
Annen rentekostnad		1 059 952	658 986
Sum finanskostnader		1 059 952	658 986
Netto finans		-1 059 595	-658 827
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-506 620	-656 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		-506 620	-656 931
Årsresultat	4	-506 620	-656 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-506 620	-656 931
Totalresultat		-506 620	-656 931
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-506 620	-656 931
Sum overføringer og disponeringer	4	-506 620	-656 931





Organisasjonsnr: 984 049 641
SANDNESSJØEN FJERNVARME AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 035 100	3 233 700
Maskiner og anlegg		18 500 800	19 350 100
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		53 000	40 500
Sum varige driftsmidler	2	21 588 900	22 624 300
Sum anleggsmidler	5	21 588 900	22 624 300
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	123 021	127 730
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 643 517	1 460 917
Andre kortsiktige fordringer		14 255	44 022
Sum fordringer		1 657 772	1 504 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	252 555	566 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 555	566 343
Sum omløpsmidler		2 033 348	2 199 012
SUM EIENDELER		23 622 248	24 823 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	2 565 373	2 058 753
Sum opptjent egenkapital		-2 565 373	-2 058 753



Sum egenkapital	4	-1 865 373	-1 358 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	23 854 666	24 873 101
Sum annen langsiktig gjeld		23 854 666	24 873 101
Sum langsiktig gjeld		23 854 666	24 873 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		730 123	369 996
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter	6	315 254	262 824
Annen kortsiktig gjeld		587 578	676 145
Sum kortsiktig gjeld		1 632 954	1 308 964
Sum gjeld		25 487 620	26 182 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 622 248	24 823 312



Organisasjonsnr: 984 049 641
SANDNESSJØEN FJERNVARME AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Midtre Gate 10
P.O. Box 72
N-8601 Mo i Rana

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sandnessjøen Fjernvarme AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandnessjøen Fjernvarme AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnrøkke: MSWHQ-XUHQ1-18307-15W14-EDPDV-T052C



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Mo i Rana

KPMG AS

Vidar Bergmo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: MSWHQ-XUH01-18307-15W14-EDPDV-T052C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Bergmo

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-318535

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-12 09:12:30 UTC



Penneo DokumentID: MSWHQ-XUH0I-183O7-15W14-EDPDV-TOS2C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Sandnessjøen Fjernvarme AS

984 049 641



RESULTATREGNSKAP

SANDNESSJØEN FJERNVARME AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		5 643 938	4 347 489
Annen driftsinntekt		14 250	14 250
Sum driftsinntekter		5 658 188	4 361 739
Varekostnad		2 135 534	1 496 983
Lønnskostnad	1	213 160	195 813
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 603 260	1 596 778
Annen driftskostnad	1	1 153 259	1 070 269
Sum driftskostnader		5 105 212	4 359 843
Driftsresultat		552 976	1 897
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		357	101
Annen finansinntekt		0	58
Annen rentekostnad		1 059 952	658 986
Resultat av finansposter		-1 059 595	-658 827
Resultat før skattekostnad	3	-506 620	-656 931
Resultat		-506 620	-656 931
Årsresultat	4	-506 620	-656 931
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		506 620	656 931
Sum overføringer	4	-506 620	-656 931



BALANSE

SANDNESSJØEN FJERNVARME AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 035 100	3 233 700
Maskiner og anlegg		18 500 800	19 350 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		53 000	40 500
Sum varige driftsmidler	2	21 588 900	22 624 300
Sum anleggsmidler	5	21 588 900	22 624 300
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	123 021	127 730
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	1 643 517	1 460 917
Andre kortsiktige fordringer		14 255	44 022
Sum fordringer		1 657 772	1 504 939
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	252 555	566 343
Sum omløpsmidler		2 033 348	2 199 012
Sum eiendeler		23 622 248	24 823 312

**BALANSE****SANDNESSJØEN FJERNVARME AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	8	-2 565 373	-2 058 753
Sum opptjent egenkapital		-2 565 373	-2 058 753
Sum egenkapital	4	-1 865 373	-1 358 753
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 854 666	24 873 101
Sum annen langsiktig gjeld		23 854 666	24 873 101
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		730 123	369 996
Skyldig offentlige avgifter	6	315 254	262 824
Annen kortsiktig gjeld		587 578	676 145
Sum kortsiktig gjeld		1 632 954	1 308 964
Sum gjeld		25 487 620	26 182 065
Sum egenkapital og gjeld		23 622 248	24 823 312

Sandnessjøen, 04.03.2024
Styret i Sandnessjøen Fjernvarme ASIvar Larssen
styrelederTore Harry Jakobsen Vikedal
nestlederAnne-Line Flatøy Bergesen
styremedlemLaila Brunvold
styremedlemJan Harald Dalen
daglig leder



SANDNESSJØEN FJERNVARME AS

984 049 641

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



SANDNESSJØEN FJERNVARME AS

984 049 641

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	201 717	185 455
Arbeidsgiveravgift	10 288	9 458
Andre ytelser	1 155	899
Sum	213 160	195 813

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar for innleie av tjenester fra selskapets aksjonær i 2023 utgjør kr 57 342 ekskl. mva. Daglig ledelse er innleid fra selskapet Lysvold AS med kr 330 000 ekskl mva for 2023.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Styret
Lønn	51 600
Sum	51 600

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 056 130	30 296 054	7 385 373	43 737 557
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		548 044	19 815	567 860
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 056 130	30 844 098	7 405 189	44 305 417
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 021 030	12 401 402	6 872 489	22 294 920
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23		421 596		421 596
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	3 021 030	12 822 998	6 872 489	22 716 517
= Bokført verdi 31.12.23	3 035 100	18 021 100	532 700	21 588 900
Årets ordinære avskrivninger	198 600	1 196 344	208 315	1 603 260
Økonomisk levetid	15-50 år	15-30 år	8-25 år	

Side 6



SANDNESSJØEN FJERNVARME AS

984 049 641

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-506 620	-656 931
Permanente forskjeller	840	808
Endring i midlertidige forskjeller	222 327	113 426
Skattepliktig inntekt	-283 453	-542 696
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	5 752 622	5 974 949	222 327
Sum	5 752 622	5 974 949	222 327
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 349 714	-23 066 261	283 453
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 597 092	17 091 312	-505 780
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	700 000	-2 058 753	-1 358 753
Årets resultat		-506 620	-506 620
Pr 31.12.2023	700 000	-2 565 373	-1 865 373

**SANDNESSJØEN FJERNVARME AS**

984 049 641

Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelse

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 854 666	24 873 101
Sum	23 854 666	24 873 101

Selskapet har to långivere, Kommunalbanken og DNB. Gjeld til Kommunalbanken utgjør ved årsskifte kr 23 363 140. Selskapet har hatt 2 års avdragsfrihet på de fleste lånene, fra og ultimo 2021 tom høst/vinter 2023. Høsten 2023 begynte avdragene å løpe som normalt.

Pantstillelse og garantier

	2023	2022
Garantier stilt av Alstahaug Kommune som sikkerhet for lån i Kommunalbanken	23 363 140	24 150 230
Lån DNB, opptatt 2023 er gitt med flg sikkerhet (bokførte verdier):		
Fast eiendom	13 186 800	14 019 300
Driftstilbehør	8 402 100	8 568 500
Factoringavtale	1 643 517	1 460 917
Sum pantstillelse og garantier	46 595 557	48 198 947

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 13 179. Trukket, ikke forfalt forskuddstrekk ved årets slutt er kr 5 685.

Note 7 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I SANDNESSJØEN FJERNVARME AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 000	100,0	700 000
Sum	7 000		700 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alstahaug Kommune	7 000	100,0	100,0



SANDNESSJØEN FJERNVARME AS

984 049 641

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet fikk et regnskapsmessig underskudd før skatte-kostnad på kr. 506 620 i 2023. Selskapets egenkapital er tapt og er negativ med kr. 1 865 373. Udekket tap utgjør pr. 31.12.2023 kr. 2 565 373.

2023 har vært tilnærmet et normalår mht. energiproduksjon, men store svingninger mht. energipriser. Stort kraftoverskudd i nord medførte prisfall på energi i vårt område gjennom våren, sommer og høst 2023. Prisnivået holdt akseptabelt nivå i januar, mars og april, samt november og desember, men ikke tilstrekkelig totalt sett for å bringe resultatet for 2023 i balanse. Energiprisene er viser en økende tendens.

Omsetningen i selskapet økte med ca. 30 % fra 2022 til 2023. Selskapets varekostnader har hatt en noe sterkere relativ økning. Økningen var på ca. 43 % fra forrige år. Andre kostnader har hatt mindre avvik i forhold til fjoråret. Finanskostnadene økte mest, ca. 60 % som følge av et økt rentenivå i Norge.

Selskapet hadde en betydelig økning i salgsinntekter som beskrevet ovenfor. Som følge av det økte selskapets driftsresultat i 2022 på kr 1 897 til et driftsresultat i 2023 på kr 552 976, en styrking av inntjeningen på kr 551 079. Selskapets finanskostnader økte betydelig som følge av endret rentenivå, til kr 1 059 952 i år mot kr 658 986 i fjor. Dette til tross, så har selskapets langsiktige gjeld blitt redusert med kr 1 018 435 i løpet av 2023, fra kr 24 873 101 til kr 23 854 666.

Energipriser og rentenivå er de kritiske faktorer for økonomien i selskapet.

Likviditeten i selskapet er tilfredsstillende. I forbindelse med investeringer i nytt innstikk til Sandnessjøen kirke, ble det høsten 2023 tatt opp et investeringslån i DnB på kr 500 000 NOK. Øvrig gjenstående langsiktig gjeld er da utelukkende til Kommunalbanken, hvor det er stilt kommunal garanti for 19,8 MNOK av denne per 31.12.22 fra Alstahaug Kommune. Garantien er i form av en kommunal selvskyldnergaranti. Styret mener at fortsatt drift i 2024 medfører liten eller ingen risiko for at selskapets kreditorer skal påføres tap på sine fordringer.

Selskapets styre erkjenner at den bokførte egenkapitalen er tapt. Styret mener imidlertid det ligger materielle merverdier (gjenanskaffelsesverdi) i selskapets anleggsmidler. Tredjeparts verdi-vurderinger av selskapet, signaliserer positiv egenkapital. De totale investeringene i SFV er på vel 50 mill. kr som inkluderer investeringsstøtte fra Enova, mens bokført verdi pr. 31.12.2023 viser 21,6 mill. kr.

Basert på ovennevnte forhold – likviditet, kommunal garanti og reell egenkapital - legger styret til grunn fortsatt drift ved avleggelse av årsregnskapet 2023. Styret forventer at investeringen i nye varmepumper, samt at energiprisene er oppe på et tilnærmet normalt nivå, skal bidra til at selskapet kan drive med overskudd i årene framover.