



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 847 360
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLOMSTERHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Valsetveien 10, 12, 14, 16, 18,
29, 31, 33, 35, 37, 39
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 187 328	1 170 491
Sum inntekter		1 187 328	1 170 491
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	34 683	34 683
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	2 859	2 859
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	391 154	367 291
Sum kostnader		428 696	404 833
Driftsresultat		758 633	765 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 186	6 724
Annen rentekostnad		332 072	354 670
Netto finans		-324 886	-347 946
Årsresultat		433 747	417 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	17 648 198	17 648 198
Maskiner og anlegg	10	27 880	30 739
Sum anleggsmidler		17 676 078	17 678 937
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		5 736	51
Andre fordringer		92 771	76 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	253 292	195 620
Sum omløpsmidler		351 799	272 526
SUM EIENDELER		18 027 876	17 951 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		110 000	110 000
Annen egenkapital		3 650 625	3 216 878
Sum egenkapital	13	3 760 625	3 326 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	7 277 211	7 673 830
Øvrig langsiktig gjeld	15	6 871 198	6 871 198
Sum langsiktig gjeld		14 148 409	14 545 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 333	78 028
Annen kortsiktig gjeld		9 510	1 530
Sum kortsiktig gjeld		118 843	79 557
Sum gjeld		14 267 251	14 624 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 027 876	17 951 463
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	14 148 409	14 545 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348016

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 847 360
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLOMSTERHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Valsetveien 10, 12, 14, 16, 18,
29, 31, 33, 35, 37, 39
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Frode Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Organisasjonsnr: 992 847 360
BLOMSTERHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 187 328	1 170 491
Sum inntekter		1 187 328	1 170 491
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	34 683	34 683
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	2 859	2 859
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	391 154	367 291
Sum kostnader		428 696	404 833
Driftsresultat		758 633	765 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 186	6 724
Annen rentekostnad		332 072	354 670
Netto finans		-324 886	-347 946
Årsresultat		433 747	417 712



Organisasjonsnr: 992 847 360
BLOMSTERHAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	17 648 198	17 648 198
Maskiner og anlegg	10	27 880	30 739
Sum anleggsmidler		17 676 078	17 678 937
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		5 736	51
Andre fordringer		92 771	76 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	253 292	195 620
Sum omløpsmidler		351 799	272 526
SUM EIENDELER		18 027 876	17 951 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		110 000	110 000
Annen egenkapital		3 650 625	3 216 878
Sum egenkapital	13	3 760 625	3 326 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	7 277 211	7 673 830
Øvrig langsiktig gjeld	15	6 871 198	6 871 198
Sum langsiktig gjeld		14 148 409	14 545 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 333	78 028
Annen kortsiktig gjeld		9 510	1 530
Sum kortsiktig gjeld		118 843	79 557
Sum gjeld		14 267 251	14 624 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 027 876	17 951 463



POSTER UTENOM BALANSEN

Pantstillelser	16	14 148 409	14 545 028
----------------	----	------------	------------



Organisasjonsnr: 992 847 360
BLOMSTERHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025 Resultatregnskap 208 Blomsterhagen Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		458 544	432 588	458 519	541 052
Innkrevde renter/avdrag		728 784	737 903	728 263	718 442
SUM INTEKTER		1 187 328	1 170 491	1 186 782	1 259 494
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	1 683	1 683	1 683	1 683
Styrehonorar	2	33 000	33 000	33 000	33 000
Kontingent	3	3 850	3 850	3 850	3 850
Revisjonshonorar	4	6 519	6 219	6 437	6 747
Forretningsførerhonorar		44 149	42 656	44 064	46 180
Løpende kontrakter	5	40 345	61 207	41 367	51 900
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	40 400	315	30 000	35 000
Forsikring	7	78 320	68 292	78 852	94 014
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	173 415	181 366	207 240	189 900
Energi		659	802	0	0
Andre driftsutgifter	9	3 497	2 584	5 800	6 500
Avskrivning driftsmidler	10	2 859	2 859	2 859	2 859
SUM KOSTNADER		428 696	404 833	455 152	471 633
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		758 633	765 658	731 630	787 861
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		7 186	6 724	4 530	6 800
Rentekostnader		332 072	354 670	328 803	299 672
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-324 886	-347 946	-324 273	-292 872
ÅRSRESULTAT		433 747	417 712	407 357	494 989

Blomsterhagen Borettslag



Årsregnskap 2025	Balanse	208 Blomsterhagen Borettslag
-------------------------	----------------	-------------------------------------

	Note	31.12.25	31.12.24
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11	17 648 198	17 648 198
Andre driftsmidler	10	27 880	30 739
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		17 676 078	17 678 937
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt forsikring		92 771	76 855
Kundefordringer		5 736	51
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	253 292	195 620
Sum omløpsmidler		351 799	272 526
SUM EIENDELER		18 027 876	17 951 463

Blomsterhagen Borettslag



Årsregnskap 2025 Balanse 208 Blomsterhagen Borettslag

	Note	31.12.25	31.12.24
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		110 000	110 000
Annen egenkapital		3 650 625	3 216 878
Sum egenkapital	13	3 760 625	3 326 878
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	14	2 421 003	2 665 839
DNB	14	4 856 208	5 007 991
Borettsinnskudd	15	6 871 198	6 871 198
Sum langsiktig gjeld		14 148 409	14 545 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 333	78 028
Påløpne renter		1 344	1 530
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		8 166	0
Sum kortsiktig gjeld		118 843	79 557
Sum gjeld		14 267 251	14 624 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 027 876	17 951 463
Pantestillelser	16	14 148 409	14 545 028

Sted: _____, dato: _____

Frode Pettersen
Styreleder

Silje Marie Johansen
Styremedlem

Tor Henning Rist Helgesen
Styremedlem

Blomsterhagen Borettslag



Noter 208 Blomsterhagen Borettslag org.nr. 992847360

Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler IB	192 969	153 710
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	433 747	417 712
Tilbakeføring avskrivninger	2 859	2 859
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-396 619	-381 312
B. Årets endringer disponible midler	39 987	39 259
C. Disponible midler UB	232 956	192 969
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	351 799	272 526
- Kortsiktig gjeld	-118 843	-79 557
Disponible midler	232 956	192 969

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Blomsterhagen Borettslag



Noter 208 Blomsterhagen Borettslag org.nr. 992847360

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5400 Arbeidsgiveravgift	1 683	1 683
Sum	1 683	1 683

Borettslaget har ingen ansatte. Kostnadsført arbeidsgiveravgift gjelder utbetalte styrehonorar.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5330 Styrehonorar	33 000	33 000
Sum	33 000	33 000

Utbetalt styrehonorar i 2025 er for styreperioden 2024-2025.

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7450 Kontingent boligbyggelaget	3 850	3 850
Sum	3 850	3 850

Blomsterhagen Borettslag



Noter 208 Blomsterhagen Borettslag org.nr. 992847360

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6701 Honorar revisjon	6 519	6 219
Sum	6 519	6 219

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6395 Sommer- og vinterkostnader	28 969	50 211	30 000	40 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	3 813	3 688	3 817	3 989
6711 Forretningsførsel tilleggstenester	7 564	7 308	7 550	7 911
Sum	40 345	61 207	41 367	51 900

Blomsterhagen Borettslag



Noter 208 Blomsterhagen Borettslag org.nr. 992847360

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	28 744	315
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 656	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 000	0
Sum	40 400	315

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7500 Forsikringspremie	77 133	67 106
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 187	1 187
Sum	78 320	68 292

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6320 Kommunale avgifter	64 232	67 040	75 773	67 000
6320 Renovasjon	62 161	59 508	66 649	68 400
7760 Eiendomsskatt	47 022	54 818	64 818	54 500
Sum	173 415	181 366	207 240	189 900

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6890 Annen kontorkostnad	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	332
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 258	0
7740 Øredifferanser	-42	0
7770 Bank og kortgebyrer	1 238	966
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 042	1 286
Sum	3 497	2 584

Blomsterhagen Borettslag



Noter 208 Blomsterhagen Borettslag org.nr. 992847360

Note 10 - Andre driftsmidler

	Søppelanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	57 187
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	57 187
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	29 307
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 880
Årets avskrivninger :	2 859
Anskaffelsesår :	2015
Antatt levetid i år :	20

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 2008	7 022 548
Kostpris 3 nye andeler 2011	4 711 300
Kostpris 1 ny andel i 2014	1 799 000
Kostpris 2 ny andel i 2015 og korreksjon kostpris tidligere år	3 944 750
Nye terrasser 6 leiligheter - 2017	175 000
Bokført verdi pr. 01.01	17 648 198
Årets endringer	0
Bokført verdi pr 31.12	17 648 198

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.25	31.12.24
1920 Driftskonto bank	253 268	195 596
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	24	24
Sum	253 292	195 620

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2025	2024
Innskutt andelskapital	110 000	110 000
Oppptjent egenkapital pr. 01.01	3 216 878	2 799 166
Årets resultat	433 747	417 712
Egenkapital pr. 31.12	3 760 625	3 326 878

Blomsterhagen Borettslag



Noter 208 Blomsterhagen Borettslag org.nr. 992847360

Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Bygning	Bygning	Bygning
Lånenummer:	12128376710	12300111244	15319598-7
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2012	2009
Rentesats:	5.05 %	5.05 %	2.477 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Fastrente 2,477 til 1.8.32
Beregnet innfridd:	30.09.2046	30.12.2041	30.09.2034
Opprinnelig lånebeløp:	2 850 000	2 850 000	4 902 000
Lånesaldo 01.01:	2 621 004	2 386 987	2 665 839
Avdrag i perioden:	64 386	87 396	244 836
Lånesaldo 31.12:	2 556 617	2 299 590	2 421 003
Saldo 5 år frem i tid:	2 158 806	1 767 281	1 101 894

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	852 206	2 556 618
	3	766 530	2 299 590
	5	484 201	2 421 005

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 5 027 981,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 208 Blomsterhagen Borettslag org.nr. 992847360

Note 15 - Borettsinnskudd

	2025
2280 Borettsinnskudd	6 871 198
Sum	6 871 198

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 14 148 409,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 17 648 198,-.

Blomsterhagen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Blomsterhagen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Blomsterhagen Borettslag

Styreleder	Frode Pettersen (sign.)	04.02.2026
Styremedlem	Tor Henning Rist Helgesen (sign.)	04.02.2026
Styremedlem	Silje Marie Johansen (sign.)	04.02.2026



Til generalforsamlingen i Blomsterhagen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blomsterhagen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bodø, 13. februar 2026
Tell Norge AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-13 08:52:04 UTC+01:00


Silja Eriksen

 bankID

NO BankID - 021665f4-f3c1-4cb2-989e-7ff234a603f6

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.