



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 845 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅLAND EIENDOM & FINANS AS
Forretningsadresse: Tangen 12
4072 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Terje Sirekrok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 194 368	3 200 053
Annen driftsinntekt			914 294
Sum inntekter		2 194 368	4 114 347
Kostnader			
Varekostnad		6 561	1 452 027
Lønnskostnad	2	1 284 626	1 265 113
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	134 198	626 435
Annen driftskostnad		892 275	2 474 322
Sum kostnader		2 317 659	5 817 895
Driftsresultat		-123 291	-1 703 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157 552	52 453
Annen finansinntekt		12 485	12 107
Sum finansinntekter		170 037	64 561
Annen rentekostnad		324 977	129 690
Sum finanskostnader		324 977	129 690
Netto finans		-154 940	-65 129
Resultat før skattekostnad		-278 231	-1 768 677
Skattekostnad	4	-29 646	-388 294
Årsresultat		-248 585	-1 380 383
Totalresultat		-248 585	-1 380 383
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-248 585	-1 380 383
Sum overføringer og disponeringer		-248 585	-1 380 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			13 557 415
Maskiner og anlegg		760 201	894 399
Sum varige driftsmidler	3	760 201	14 451 815
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		60 000	
Lån til foretak i samme konsern		13 478 804	
Investeringer i tilknyttet selskap		410 326	410 326
Sum finansielle anleggsmidler		13 949 130	410 326
Sum anleggsmidler		14 709 331	14 862 141
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		532 967	1 357 674
Andre fordringer		905 154	1 032 834
Konsernfordringer		2 181	
Sum fordringer		1 440 302	2 390 508
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		7 829 063	7 829 063
Sum investeringer	5	7 829 063	7 829 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 307 041	1 077 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 307 041	1 077 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		10 576 406	11 297 381
SUM EIENDELER		25 285 737	26 159 522
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		582 000	582 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		582 000	582 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 694 523	14 943 108
Sum opptjent egenkapital		14 694 523	14 943 108
Sum egenkapital		15 276 523	15 525 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 024	282 487
Sum avsetninger for forpliktelser		6 024	282 487
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	9 231 533	8 907 255
Sum annen langsiktig gjeld		9 231 533	8 907 255
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 406	346 762
Skyldige offentlige avgifter		637 590	148 443
Annen kortsiktig gjeld		122 661	949 466
Sum kortsiktig gjeld		771 657	1 444 672
Sum gjeld		10 009 214	10 634 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 285 737	26 159 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 672554

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 845 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅLAND EIENDOM & FINANS AS
Forretningsadresse: Tangen 12
4072 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Terje Sirekrok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 918 845 399
HÅLAND EIENDOM & FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 194 368	3 200 053
Annen driftsinntekt			914 294
Sum inntekter		2 194 368	4 114 347
Kostnader			
Varekostnad		6 561	1 452 027
Lønnskostnad	2	1 284 626	1 265 113
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	134 198	626 435
Annen driftskostnad		892 275	2 474 322
Sum kostnader		2 317 659	5 817 895
Driftsresultat		-123 291	-1 703 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157 552	52 453
Annen finansinntekt		12 485	12 107
Sum finansinntekter		170 037	64 561
Annen rentekostnad		324 977	129 690
Sum finanskostnader		324 977	129 690
Netto finans		-154 940	-65 129
Resultat før skattekostnad		-278 231	-1 768 677
Skattekostnad	4	-29 646	-388 294
Årsresultat		-248 585	-1 380 383
Totalresultat		-248 585	-1 380 383
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-248 585	-1 380 383
Sum overføringer og disponeringer		-248 585	-1 380 383



Organisasjonsnr: 918 845 399
HÅLAND EIENDOM & FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
			13 557 415
Maskiner og anlegg		760 201	894 399
Sum varige driftsmidler	3	760 201	14 451 815
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
		60 000	
Lån til foretak i samme konsern			
		13 478 804	
Investeringer i tilknyttet selskap			
		410 326	410 326
Sum finansielle anleggsmidler		13 949 130	410 326
Sum anleggsmidler		14 709 331	14 862 141
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		532 967	1 357 674
Andre fordringer			
		905 154	1 032 834
Konsernfordringer			
		2 181	
Sum fordringer		1 440 302	2 390 508
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		7 829 063	7 829 063
Sum investeringer	5	7 829 063	7 829 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 307 041	1 077 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 307 041	1 077 810
Sum omløpsmidler		10 576 406	11 297 381
SUM EIENDELER		25 285 737	26 159 522
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	582 000	582 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	582 000	582 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	14 694 523	14 943 108
Sum opptjent egenkapital	14 694 523	14 943 108
Sum egenkapital	15 276 523	15 525 108
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4 6 024	282 487
Sum avsetninger for forpliktelse	6 024	282 487
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 9 231 533	8 907 255
Sum annen langsiktig gjeld	9 231 533	8 907 255
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 406	346 762
Skyldige offentlige avgifter	637 590	148 443
Annen kortsiktig gjeld	122 661	949 466
Sum kortsiktig gjeld	771 657	1 444 672
Sum gjeld	10 009 214	10 634 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 285 737	26 159 522



Organisasjonsnr: 918 845 399
HÅLAND EIENDOM & FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	980432.00	980432.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	203296.00	184511.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100897.00	100170.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1284625.00	1265113.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KALLESTEN

Revisjon og Regnskap AS

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:
Revisorforeningen
Regnskap Norge

Til generalforsamlingen i Håland Eiendom og Finans AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Håland Eiendom og Finans AS som viser et underskudd på kr 248 585. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Tananger

Esterveien 1
Postboks 79
4098 Tananger
51 71 90 00

Kopervik

Fotvegen 1
Bygnes senter
4250 Kopervik
52 81 68 80

Org nr.: NO 951 499 072 MVA
Bankkonto: 3206.05.10732
www.kallesten.no
E-post: revisjon@kallesten.no

Penneo Dokumentnøkkel: CN4SD-MNTE2-GNTPU-436BB-Z6VX7-AX467



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tananger, 30. juni 2024
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

(elektronisk signert)

Herbjørn Vestvik
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ON4SD-MNTE2-GNTPU-436BB-Z6VX7-AX467



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vestvik, Herbjørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-196110

IP: 45.140.xxx.xxx

2024-07-17 08:30:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ON4SD-MNTE2-GNTPU-436BB-Z6VX7-AX467

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

Håland Eiendom & Finans AS
2023

Penneo Dokumentnøkkel: MCEMD-IA047-0520Z-Z6MSE-X632Y-T6VNE

Utarbeidet av:
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Håland Eiendom & Finans AS Org.nr. 918845399



Resultatregnskap

Håland Eiendom & Finans AS

	Note	2023	2022
Salgsinntekter		2 194 368	3 200 053
Andre driftsinntekter		0	914 295
Sum driftsinntekter		2 194 368	4 114 347
Varekostnad		6 561	1 452 027
Lønnskostnad	2	1 284 626	1 265 113
Avskrivning varige driftsmidler	3	134 198	626 435
Annen driftskostnad		892 275	2 474 322
Sum driftskostnad		2 317 659	5 817 895
Driftsresultat		-123 291	-1 703 548
Annen renteinntekt		157 552	52 453
Annen finansinntekt		12 485	12 107
Sum finansinntekter		170 037	64 561
Annen rentekostnad		324 977	129 690
Sum finanskostnader		324 977	129 690
Sum netto finansposter		-154 940	-65 129
Ordinært resultat før skatt		-278 231	-1 768 677
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-29 646	-388 294
Ordinært resultat		-248 585	-1 380 383
Årsresultat		-248 585	-1 380 383
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		-248 585	-1 380 383
Sum disponert		-248 585	-1 380 383

Penneo Dokumentnøkkel: MCEMD-IA047-0520Z-Z6MSE-X632Y-T6VNE



Balanse

Håland Eiendom & Finans AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom		0	13 557 415
Maskiner og anlegg		760 201	894 399
Sum varige driftsmidler	3	760 201	14 451 815
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		60 000	0
Lån til foretak i samme konsern		13 478 804	0
Investering i tilknyttet selskap		410 326	410 326
Sum finansielle anleggsmidler		13 949 130	410 326
Sum anleggsmidler		14 709 331	14 862 141
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		532 967	1 357 674
Kortsiktige konsernfordringer		2 181	0
Andre fordringer		905 154	1 032 834
Sum fordringer		1 440 302	2 390 508
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		7 829 063	7 829 063
Sum investeringer	5	7 829 063	7 829 063
Bankinnskudd,kontanter o.l.		1 307 041	1 077 810
Sum omløpsmidler		10 576 406	11 297 381
Sum eiendeler		25 285 737	26 159 522

Penneo Dokumentnøkkel: MCEMD-IA047-0520Z-Z6MSE-X632Y-T6VNE



Balanse

Håland Eiendom & Finans AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		582 000	582 000
Sum innskutt egenkapital		582 000	582 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 694 523	14 943 108
Sum opptjent egenkapital		14 694 523	14 943 108
Sum egenkapital		15 276 523	15 525 108
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	6 024	282 487
Sum avsetninger for forpliktelser		6 024	282 487
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	9 231 533	8 907 255
Sum annen langsiktig gjeld		9 231 533	8 907 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 406	346 762
Skyldige offentlige avgifter		637 590	148 443
Annen kortsiktig gjeld		122 661	949 466
Sum kortsiktig gjeld		771 657	1 444 672
Sum gjeld		10 009 214	10 634 414
Sum egenkapital og gjeld		25 285 737	26 159 522

Dusavika, 30.06.2024
Styret for Håland Eiendom & Finans AS

Terje Håland
Styreleder / daglig leder



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.



Noter til regnskapet

Note 2 Årsverk og innlån fra aksjonærer

Lønnskostnader mv.

	2023	2022
Lønn, feriepenger mv.	980 432	980 432
Annen godtgjørelse	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	203 296	184 511
Andre personalkostnader	897	170
Sum	1 284 626	1 265 113

Det er 1 årsverk i selskapet.

Øvrig langsiktig gjeld er innlån fra aksjonærer som rente beregnes med skjermingsrenten.

Note 3 Anleggsmidler

	Transport-midler	Maskiner/Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	960 000	293 733	1 253 733
Akk. avskrivninger 31.12.	392 000	101 531	493 531
Regnskapsmessig verdi	568 000	192 201	760 201
Årets avskrivninger	96 000	38 197	134 198
Økonomisk levetid	5	5 år	
Avskrivningsplan	20%	20%	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Endring utsatt skatt	29 646	-388 294
Årets skattekostnad	29 646	-388 294

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	-278 230	-1 768 677
Permanente forskjeller	-369	3 704
Endringer midlertidige forskjeller	16 514	201 608
Årets skattegrunnlag	-262 085	-1 563 365
Skyldig betalbar skatt	0	0



Noter til regnskapet

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	289 467	2 967 184	-2 677 716
Fordringer	0	-119 792	119 792
Fremførbart underskudd	-262 086	-1 563 365	1 301 279
Sum	27 381	1 284 027	-1 256 645
Utsatt skatt	6 023	282 485	-276 461

Note 5 Markedsbaserte aksjer

Bokført verdi tilsvare ligningsverdi på de fleste aksjene bortsett for Smartseal AS der siste emisjonskurs er brukt pr 31.12. Aksjene er ikke justert i verdi i 2023.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håland, Terje

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-730211

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-07-16 13:55:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MCEMD-IA047-0520Z-Z6MSE-X632Y-T6VNE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>