



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 650 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRID EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grubbestadveien 29A
3223 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Devold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgs-/leieinntekt		972 273	998 046
Annen driftsinntekt		-2 460	
Sum inntekter		969 813	998 046
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 500	7 500
Annen driftskostnad	4	590 181	412 053
Sum kostnader		597 681	419 553
Driftsresultat		372 131	578 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 483	331
Sum finansinntekter		1 483	331
Annen rentekostnad	5, 6	493 881	251 304
Sum finanskostnader		493 881	251 304
Netto finans		-492 398	-250 973
Ordinært resultat før skattekostnad		-120 267	327 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		-120 267	327 519
Årsresultat		-120 267	327 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-120 267	327 519
Totalresultat		-120 267	327 519
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7, 7	-120 267	327 519
Sum overføringer og disponeringer		-120 267	327 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 818 086	5 748 609
Maskiner og anlegg	3	11 900	19 400
Sum varige driftsmidler		5 829 986	5 768 009
Sum anleggsmidler		5 829 986	5 768 009
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		166 615	173 061
Andre kortsiktige fordringer		25 853	319 978
Sum fordringer		192 468	493 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		467 020	492 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		467 020	492 170
Sum omløpsmidler		659 488	985 209
SUM EIENDELER		6 489 474	6 753 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	7	644 580	524 313
Sum opptjent egenkapital		-644 580	-524 313
Sum egenkapital		-614 580	-494 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 199 858	5 287 741
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 749 936	1 738 070
Sum annen langsiktig gjeld		6 949 794	7 025 811
Sum langsiktig gjeld		6 949 794	7 025 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		900	45 774
Annen kortsiktig gjeld		153 360	175 947
Sum kortsiktig gjeld		154 260	221 721
Sum gjeld		7 104 054	7 247 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 489 474	6 753 218
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		5 287 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625487

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 650 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRID EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grubbestadveien 29A
3223 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Devold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 650 893
GRID EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgs-/leieinntekt		972 273	998 046
Annen driftsinntekt		-2 460	
Sum inntekter		969 813	998 046
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 500	7 500
Annen driftskostnad	4	590 181	412 053
Sum kostnader		597 681	419 553
Driftsresultat		372 131	578 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 483	331
Sum finansinntekter		1 483	331
Annen rentekostnad	5, 6	493 881	251 304
Sum finanskostnader		493 881	251 304
Netto finans		-492 398	-250 973
Ordinært resultat før skattekostnad		-120 267	327 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		-120 267	327 519
Årsresultat		-120 267	327 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-120 267	327 519
Totalresultat		-120 267	327 519
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7, 7	-120 267	327 519
Sum overføringer og disponeringer		-120 267	327 519



Organisasjonsnr: 924 650 893
GRID EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 818 086	5 748 609
Maskiner og anlegg	3	11 900	19 400
Sum varige driftsmidler		5 829 986	5 768 009

Sum anleggsmidler		5 829 986	5 768 009
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		166 615	173 061
Andre kortsiktige fordringer		25 853	319 978
Sum fordringer		192 468	493 039

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		467 020	492 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		467 020	492 170

Sum omløpsmidler		659 488	985 209
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 489 474	6 753 218
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	644 580	524 313
Sum opptjent egenkapital		-644 580	-524 313

Sum egenkapital		-614 580	-494 313
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 199 858	5 287 741
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 749 936	1 738 070
Sum annen langsiktig gjeld		6 949 794	7 025 811
Sum langsiktig gjeld		6 949 794	7 025 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		900	45 774
Annen kortsiktig gjeld		153 360	175 947
Sum kortsiktig gjeld		154 260	221 721
Sum gjeld		7 104 054	7 247 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 489 474	6 753 218
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		5 287 741



Organisasjonsnr: 924 650 893
GRID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrapport

01.01.23 - 31.12.23

Grid Eiendom AS

Org.nr 924 650 893

**Pilar Regnskap SA avd. Revetal
Aut. Regnskapsførerselskap
Revetalgata 10, 3174 Revetal
Tlf 33 06 45 00**



Resultatregnskap			
Grid Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgs-/leieinntekt		972 273	998 046
Annen driftsinntekt		-2 460	0
Sum driftsinntekter		969 813	998 046
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 500	7 500
Annen driftskostnad	4	590 181	412 053
Sum driftskostnader		597 681	419 553
Driftsresultat		372 131	578 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 483	331
Annen rentekostnad	5, 6	493 881	251 304
Resultat av finansposter		-492 398	-250 973
Resultat før skattekostnad		-120 267	327 519
Resultat		-120 267	327 519
Årsresultat		-120 267	327 519
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	7	0	327 519
Overført til udekket tap	7	120 267	0
Sum overføringer		-120 267	327 519



Balanse			
Grid Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 818 086	5 748 609
Maskiner og anlegg	3	11 900	19 400
Sum varige driftsmidler		5 829 986	5 768 009
Sum anleggsmidler		5 829 986	5 768 009
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		166 615	173 061
Andre kortsiktige fordringer		25 853	319 978
Sum fordringer		192 468	493 039
Bankinnskudd, kontanter o.l.		467 020	492 170
Sum omløpsmidler		659 488	985 209
Sum eiendeler		6 489 474	6 753 218



Balanse			
Grid Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-644 580	-524 313
Sum opptjent egenkapital		-644 580	-524 313
Sum egenkapital		-614 580	-494 313
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 199 858	5 287 741
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 749 936	1 738 070
Sum annen langsiktig gjeld		6 949 794	7 025 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		900	45 774
Annen kortsiktig gjeld		153 360	175 947
Sum kortsiktig gjeld		154 260	221 721
Sum gjeld		7 104 054	7 247 532
Sum egenkapital og gjeld		6 489 474	6 753 218
Pantstillelser	5	0	5 287 741
Sandefjord, 03.07.2024 Styret i Grid Eiendom AS			
_____ Erik Devold styreleder/daglig leder			



NOTER

Grid Eiendom AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note nr. 2 - Lønnskostnader, godtgjørelser, ansatte

Grid Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.

Grid Eiendom AS



NOTER
Grid Eiendom AS

Note nr. 3 - Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 748 609	30 000	5 778 609
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	69 477		69 477
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 818 086	30 000	5 848 086
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		18 100	18 100
= Bokført verdi 31.12.23	5 818 086	11 900	5 829 986
Årets ordinære avskrivninger		7 500	7 500
Økonomisk levetid		4 år	

Note nr. 4 - Reklamasjon vedlikehold

Selskapet har i 2021/2022 fått utført diverse vedlikeholdsarbeider på eiendommen. Det er reklamert på arbeidene, men vedlikeholdsfirmaet er konkurs i mellomtida. Vedlikeholdsfirmaet er stevnet for retten, med hovedforhandling i juni 2023. Selskapet krever i utgangspunktet tilbakebetalt hele kostnaden på kr 1.003.000, som er kostnadsført i 2021, 2022 og 2023.

Note nr. 5 - Langsiktig gjeld

Selskapet har ved utgangen av året et langsiktig annuitetslån kr 5.300.000 fra Larviksbanken. Ved årsskiftet var restsaldoen kr 5 199 858. Lånet løper til 05.11.47. Cirka kr 4.624.586 av restgjelden forfaller til betaling om mer enn 5 år. Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet. Bokført verdi på denne er kr 5.818.086.

Note nr. 6 - Lån fra aksjonær

Selskapet har et innlån fra styreleder/aksjonær på kr 1 754 833. Dette er egentlig et banklån som styreleder har tatt opp, og som er viderelånt til selskapet. Lånet er et annuitetslån med løpetid til 01.08.50. Cirka kr 1.455.845 av lånesaldoen forfaller til betaling om mer enn 5 år. Styreleder har stilt personlig sikkerhet for lånet. Rentekostnad 2023 er kr 83 060. Pga at rentene på dette lånet ikke ble tatt med i 2022 så er det også kostnadsført 47 189kr ekstra i 2023 som stammer ifra 2022.

Grid Eiendom AS



NOTER
Grid Eiendom AS

Note nr. 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	30 000	- 524 313	- 494 313
Årets resultat		- 120 267	- 120 267
Egenkapital 31.12	30 000	- 644 580	- 614 580

Hele egenkapitalen er tapt, men dette er bevisst fra styrets side. Styret mener dette vil rette seg etterhvert som driften kommer i skikkelig gjenge. All ekstern gjeld blir betalt ved forfall. Eier vil tilføre mer kapital dersom det skal være behov. Det er forutsetning for fortsatt drift.

Grid Eiendom AS