



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 328 573  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KE-EIENDOM KONGSBERG AS  
Forretningsadresse: Krøraveien 5  
3535 KRØDEREN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.12.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Hostvet Spiten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		0	0
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		0	0
<b>Årsresultat</b>		0	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	
Sum omløpsmidler		30 000	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-6 000	
Sum innskutt egenkapital		24 000	
Sum egenkapital		24 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		6 000	
Sum kortsiktig gjeld		6 000	
Sum gjeld		6 000	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 180116

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 328 573  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOPPEN INDUSTRIPARK 11 AS  
Forretningsadresse: Teglværksveien 100  
3057 SOLBERGELVA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.12.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Hostvet Spiten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 328 573  
TOPPEN INDUSTRIPARK 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonensnr: 926 328 573  
TOPPEN INDUSTRIPARK 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpemedler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	
Sum omløpemedler		30 000	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-6 000	
Sum innskutt egenkapital		24 000	
Sum egenkapital		24 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 000	
Sum kortsiktig gjeld		6 000	
Sum gjeld		6 000	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>



Organisasjonnr: 926 328 573  
TOPPEN INDUSTRIPARK 11 AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kongsberg Eiendomsselskap Holding A	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Toppen Industripark 11 AS 10032021.pdf

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Kjenås, Roger	BANKID_MOBILE	2021-03-11 09:22 GMT+1
Spiten, Iver	BANKID_MOBILE	2021-03-11 09:56 GMT+1
Spiten, Nicolay Hostvedt	BANKID	2021-03-11 10:52 GMT+1
Lien, Nils Thomas	BANKID	2021-03-11 10:56 GMT+1
Melbye, Jon Einar	BANKID	2021-03-11 13:08 GMT+1

**This document package contains:**

*Front page (this page)  
The original document(s)  
The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.*



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID  
D896432089094E75B2CE7E160097197D

PDF GENERATED BY THE REGISTRAR'S SYSTEM



**Årsregnskap 2020  
for  
Toppen Industripark 11 AS**

**Organisasjonsnr. 926328573**

**Utarbeidet av:**

Tandem AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 475  
1323 HØVIK  
Organisasjonsnr. 947857169



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D596A22093654574B20E74168097197D



Toppen Industripark 11 AS

## Resultatregnskap

Note 26.11.-31.12.20

### DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

#### Driftsinntekter

Sum driftsinntekter

0

**DRIFTSRESULTAT**

**0**

### ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD

0

Skattekostnad på ordinært resultat

2

0

**ORDINÆRT RESULTAT**

**0**

**ÅRSRESULTAT**

**0**

**OVERF. OG DISPONERINGER**

**SUM OVERF. OG DISP.**

**0**

Årsregnskap for Toppen Industripark 11 AS

Organisasjonsnr: 926328573



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D596A220936545745B20E74166094197D



Toppen Industripark 11 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 000</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3,4	30 000
Annen innskutt egenkapital		(6 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>24 000</b>
<b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Annen kortsiktig gjeld		6 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 000</b>

Solbergelva, 10.03.2021

Nicolay Hostvet Spiten

Nils Thomas Lien  
Styrets leder

Roger Kjenås  
Styremedlem

Iver Spiten  
Styremedlem

Jon Einar Melbye  
Styremedlem

Årsregnskap for Toppen Industripark 11 AS

Organisasjonsnr. 926328573



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D396A220936545745B20E74166094197D



Toppen Industripark 11 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Toppen Industripark 11 AS

Organisasjonsnr: 926328573



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D596A22093654574B20E74766094197D



Toppen Industripark 11 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Ansatte, ytelser til ledende personer mm

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke pensjonsordning.

Selskapet har fravalgt revisjon og har ingen revisjonskostnader.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	0
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Noter for Toppen Industripark 11 AS

Organisasjonsnr: 926328573



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D596A220936545745B20E74166094197D



Toppen Industripark 11 AS

## Noter 2020

### Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kongsberg Eiendomsselskap Holding AS	914 525 004	300	100,00 %

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr 26.11.	0	0	0
Andre transaksjoner:	30 000	-6 000	24 000
Pr 31.12.	30 000	-6 000	24 000

Andre transaksjoner består av:

Innbetalt aksjekapital ved selskapsstiftelsen	30 000
- avsatt til stiftelseskosnader ved stiftelse	-6 000
<b>Netto</b>	<b>24 000</b>

Noter for Toppen Industripark 11 AS

Organisasjonsnr: 926328573



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D596A220930545745B20E74166094197D



Toppen Industripark 11 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Toppen Industripark 11 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Ansatte, ytelser til ledende personer mm

Selskapet har ingen ansatte.  
Selskapet har ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke pensjonsordning.

Selskapet har fravalgt revisjon og har ingen revisjonskostnader.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	0
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kongsberg Eiendomsselskap Holding AS	914 525 004	300	100,00 %

Noter for Toppen Industripark 11 AS

Organisasjonsnr. 926328573



Toppen Industripark 11 AS

## Noter 2020

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr 26.11.	0	0	0
Andre transaksjoner:	30 000	-6 000	24 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-6 000</b>	<b>24 000</b>

Andre transaksjoner består av:

Innbetalt aksjekapital ved selskapsstiftelsen	30 000
- avsatt til stiftelseskosnader ved stiftelse	-6 000
<u>Netto</u>	<u>24 000</u>



Toppen Industripark 11 AS

## Resultatregnskap

Note 26.11.-31.12.20

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>			
		0	0
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>			
		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>			
		0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>			
		0	0
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		0	0



Toppen Industripark 11 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		(6 000)	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>24 000</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		6 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>

Solbergelva, 10.03.2021

Nicolay Hostvet Spiten  
Daglig leder

Nils Thomas Lien  
Styrets leder

Roger Kjenås  
Styremedlem

Iver Spiten  
Styremedlem

Jon Einar Melbye  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Toppen Industripark 11 AS**

**Organisasjonsnr. 926328573**

**Utarbeidet av:**

Tandem AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 475  
1323 HØVIK



Organisasjonsnr. 947857169