



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 572 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPESIALINTERIØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 30
0666 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Igeltjørn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 228 000 | 207 000 |
| Sum inntekter | | 228 000 | 207 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 1 160 | 1 160 |
| Annen driftskostnad | 6 | 69 101 | 55 557 |
| Sum kostnader | | 70 261 | 56 717 |
| Driftsresultat | | 157 739 | 150 284 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 12 573 | 25 |
| Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler | 7 | 24 908 | |
| Sum finansinntekter | | 37 481 | 25 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | | 16 858 |
| Annen rentekostnad | | 96 | 22 |
| Sum finanskostnader | | 96 | 16 880 |
| Netto finans | | 37 385 | -16 855 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 195 124 | 133 429 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 37 468 | 33 058 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 157 656 | 100 371 |
| Årsresultat | | 157 656 | 100 371 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 157 656 | 100 371 |
| Totalresultat | | 157 656 | 100 371 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 157 656 | 100 371 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 157 656 | 100 371 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 256 481 | 257 641 |
| Sum varige driftsmidler | | 256 481 | 257 641 |
| Sum anleggsmidler | | 256 481 | 257 641 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 74 631 | 50 110 |
| Sum fordringer | | 74 631 | 50 110 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 7 | 395 615 | 370 707 |
| Sum investeringer | | 395 615 | 370 707 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter | | 801 673 | 730 341 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 801 673 | 730 341 |
| Sum omløpsmidler | | 1 271 919 | 1 151 159 |
| SUM EIENDELER | | 1 528 400 | 1 408 800 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 50 aksjer á kr 2 000 | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 344 892 | 1 187 236 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 344 892 | 1 187 236 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 444 892 | 1 287 236 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 2 248 | 2 278 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 248 | 2 278 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 248 | 2 278 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | 37 498 | 33 078 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 43 762 | 39 816 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 46 392 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 81 260 | 119 286 |
| Sum gjeld | | 83 508 | 121 564 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 528 400 | 1 408 800 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405756

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 572 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPESIALINTERIØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 30
0666 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Igeltjørn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 572 503
SPESIALINTERIØR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 228 000 | 207 000 |
| Sum inntekter | | 228 000 | 207 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 1 160 | 1 160 |
| Annen driftskostnad | 6 | 69 101 | 55 557 |
| Sum kostnader | | 70 261 | 56 717 |
| Driftsresultat | | 157 739 | 150 284 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 12 573 | 25 |
| Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler | 7 | 24 908 | |
| Sum finansinntekter | | 37 481 | 25 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | | 16 858 |
| Annen rentekostnad | | 96 | 22 |
| Sum finanskostnader | | 96 | 16 880 |
| Netto finans | | 37 385 | -16 855 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 195 124 | 133 429 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 37 468 | 33 058 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 157 656 | 100 371 |
| Årsresultat | | 157 656 | 100 371 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 157 656 | 100 371 |
| Totalresultat | | 157 656 | 100 371 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 157 656 | 100 371 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 157 656 | 100 371 |



Organisasjonsnr: 923 572 503
SPESIALINTERIØR EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|----------------|----------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 256 481 | 257 641 |
| Sum varige driftsmidler | | 256 481 | 257 641 |

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum anleggsmidler | | 256 481 | 257 641 |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|---------------|---------------|
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 74 631 | 50 110 |
| Sum fordringer | | 74 631 | 50 110 |

Investeringer

| | | | |
|-----------------------------|---|----------------|----------------|
| Markedsbaserte obligasjoner | 7 | 395 615 | 370 707 |
| Sum investeringer | | 395 615 | 370 707 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter | | 801 673 | 730 341 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 801 673 | 730 341 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 271 919 | 1 151 159 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 1 528 400 | 1 408 800 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital 50 aksjer á kr 2 000 | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 1 344 892 | 1 187 236 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 344 892 | 1 187 236 |

| | | | |
|------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 4 | 1 444 892 | 1 287 236 |
|------------------------|---|------------------|------------------|



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 2 248 | 2 278 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 248 | 2 278 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 248 | 2 278 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | 37 498 | 33 078 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 43 762 | 39 816 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 46 392 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 81 260 | 119 286 |
| Sum gjeld | | 83 508 | 121 564 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 528 400 | 1 408 800 |



Organisasjonsnr: 923 572 503
SPESIALINTERIØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Spesialinteriør Eiendom AS | | | |
| | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Annen driftsinntekt | | 228 000 | 207 000 |
| Sum driftsinntekter | | <u>228 000</u> | <u>207 000</u> |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 1 160 | 1 160 |
| Annen driftskostnad | 6 | 69 101 | 55 557 |
| Sum driftskostnader | | <u>70 261</u> | <u>56 717</u> |
| Driftsresultat | | <u>157 739</u> | <u>150 284</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt | | 12 573 | 25 |
| Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler | 7 | 24 908 | 0 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 0 | 16 858 |
| Rentekostnad | | 96 | 22 |
| Resultat av finansposter | | <u>37 385</u> | <u>-16 855</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>195 124</u> | <u>133 429</u> |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 37 468 | 33 058 |
| Årsresultat | | <u>157 656</u> | <u>100 371</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 157 656 | 100 371 |
| Sum overført | | <u>157 656</u> | <u>100 371</u> |

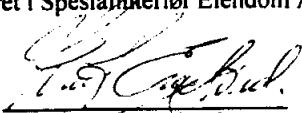


| Balanse | | | |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Spesialinteriør Eiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | <u>256 481</u> | <u>257 641</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>256 481</u> | <u>257 641</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>256 481</u> | <u>257 641</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | <u>74 631</u> | <u>50 110</u> |
| Sum fordring | | <u>74 631</u> | <u>50 110</u> |
| Markedsbaserte obligasjoner | 7 | <u>395 615</u> | <u>370 707</u> |
| Sum investeringer | | <u>395 615</u> | <u>370 707</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter | | 801 673 | 730 341 |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 271 919</u> | <u>1 151 159</u> |
| Sum eiendeler | | <u>1 528 400</u> | <u>1 408 800</u> |



| Balanse | | | |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Spesialinteriør Eiendom AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 50 aksjer á kr 2 000 | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 344 892 | 1 187 236 |
| Sum egenkapital | 4 | <u>1 444 892</u> | <u>1 287 236</u> |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | <u>2 248</u> | <u>2 278</u> |
| Sum avsetning for forplikelser | | <u>2 248</u> | <u>2 278</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | 37 498 | 33 078 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 43 762 | 39 816 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 46 392 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>81 260</u> | <u>119 286</u> |
| Sum gjeld | | <u>83 508</u> | <u>121 564</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>1 528 400</u> | <u>1 408 800</u> |

Oslo, 22.03.2024
Styret i Spesialinteriør Eiendom AS


Knut Englund
Styreleder

Spesialinteriør Eiendom AS Side 2



| |
|----------------------------|
| Noter |
| Spesialinteriør Eiendom AS |

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/ langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt er ikke balanseført i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Anleggsmidler

| | Tomt | Bygg | Sum |
|----------------------------------|---------|---------|---------|
| Anskaffelseskost 1.1 | 221.651 | 211.313 | 432.964 |
| Tilgang | | | |
| Anskaffelseskost 31.12 | 221.651 | 211.313 | 432.964 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 0 | 176.483 | 176.483 |
| Akkumulerte nedskrivninger 31.12 | | | |
| Bokført verdi 31.12 | 221.651 | 34.830 | 257.641 |
| Årets avskrivninger | 0 | 1.160 | 1.160 |

| |
|-----------------------------|
| Spesial Interiør Eiendom AS |
|-----------------------------|



| |
|----------------------------|
| Noter |
| Spesialinteriør Eiendom AS |

Note 2 Fordringer

| | | |
|--|------|------|
| | 2023 | 2022 |
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 0 | 0 |

Note 3 Aksjer, aksjeeiere

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Bokført |
|-------------------|--------|---------------|------------------|
| Ordinære-aksjer | 50 | 2.000 | 100.000 |
| Aksjonærer | | Aksjer | Eierandel |
| Knut Engelund | | 50 | 100% |

Note 4 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs- fond | Annen Egenkapital | Sum |
|-------------------|-------------------|-------------------|----------------------|-----------|
| Pr. 31.12.22 | 100.000 | 0 | 1.187.236 | 1.287.236 |
| Årets resultat | | | 157.656 | 107.731 |
| Foreslått utbytte | | | 0 | 0 |
| Pr. 31.12.23 | 100.000 | | 1.344.892 | 1.444.892 |

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad:

| | |
|----------------------|--------|
| Betalbar skatt | 37.498 |
| Endring utsatt skatt | -30 |
| Netto skattekostnad | 37.468 |

| Utsatt skatt | 31.12.22 | 31.12.23 | Endring |
|-------------------|----------|----------|---------|
| Netto grunnlag | 10.354 | 10.219 | -135 |
| Utsatt skatt, 22% | 2.278 | 2.248 | -30 |

Alle midlertidig forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningene av utsatt skatt.

Note 6 Ansatte, godtgjørelser, lån ansatte otp. mv

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Selskapet har ikke krav om å ha OTP-ordning.



| |
|----------------------------|
| Noter |
| Spesialinteriør Eiendom AS |

Note 7 Markedsbaserte obligasjoner

| Fond | Antall | Mark.verdi | Bokført |
|-----------------|---------------|-------------------|----------------|
| Ordinære-aksjer | 333,7188 | 1.185,47 | 395.615,- |

| |
|-----------------------------|
| Spesial Interiør Eiendom AS |
|-----------------------------|