



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 192 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDRUP MARTINSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fr Nansens Plass 6
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Pettersen Rebac
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 313 658	3 737 198
Sum inntekter		4 313 658	3 737 198
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 006 710	1 006 710
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad	2	842 481	1 253 135
Sum kostnader		1 849 191	2 259 845
Driftsresultat		2 464 467	1 477 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	3 205 000	4 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		179 451	172 627
Annen renteinntekt		169 630	304 863
Annen finansinntekt		707 277	302 481
Sum finansinntekter		4 261 358	4 779 971
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	132 069	140 045
Annen rentekostnad		823 881	854 560
Sum finanskostnader		955 950	994 605
Netto finans		3 305 409	3 785 367
Resultat før skattekostnad		5 769 876	5 262 720
Skattekostnad	4	1 155 061	850 257
Årsresultat	5	4 614 815	4 412 463
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	5 450 039	3 949 743
Annen egenkapital	5	-835 224	462 720
Sum overføringer og disponeringer		4 614 815	4 412 463



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	7 932 459	7 932 459
Sum varige driftsmidler		7 932 459	7 932 459
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	5 176 360	5 176 360
Lån til foretak i samme konsern	1	4 358 270	4 594 562
Investeringer i aksjer og andeler	8	8 416 232	8 416 232
Andre langsiktige fordringer	1	3 360 306	3 197 999
Sum finansielle anleggsmidler		21 311 167	21 385 153
Sum anleggsmidler		29 243 626	29 317 612
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 793	0
Andre kortsiktige fordringer	1	529 305	475 452
Konsernfordringer	1	3 556 634	5 082 000
Sum fordringer		4 096 732	5 557 452
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	3 743 999	3 346 292
Sum investeringer		3 743 999	3 346 292
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 344 476	1 286 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 344 476	1 286 600
Sum omløpsmidler		9 185 207	10 190 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		38 428 833	39 507 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	3 015 000	3 015 000
Overkurs	9	6 981 636	6 981 636
Sum innskutt egenkapital		9 996 636	9 996 636
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	10 501 503	11 336 728
Sum opptjent egenkapital		10 501 503	11 336 728
Sum egenkapital		20 498 139	21 333 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 526 272	12 111 241
Sum annen langsiktig gjeld		8 526 272	12 111 241
Sum langsiktig gjeld		8 526 272	12 111 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 220	49 384
Betalbar skatt	4	705 100	0
Skyldige offentlige avgifter		222 866	127 584
Kortsiktig konserngjeld	1	8 398 763	5 787 708
Annen kortsiktig gjeld		63 473	98 675
Sum kortsiktig gjeld		9 404 422	6 063 351
Sum gjeld		17 930 694	18 174 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 428 833	39 507 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 718777

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 192 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDRUP MARTINSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fr Nansens Plass 6
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Pettersen Rebac
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 914 192 048
LINDRUP MARTINSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 313 658	3 737 198
Sum inntekter		4 313 658	3 737 198
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 006 710	1 006 710
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad	2	842 481	1 253 135
Sum kostnader		1 849 191	2 259 845
Driftsresultat		2 464 467	1 477 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	3 205 000	4 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		179 451	172 627
Annen renteinntekt		169 630	304 863
Annen finansinntekt		707 277	302 481
Sum finansinntekter		4 261 358	4 779 971
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	132 069	140 045
Annen rentekostnad		823 881	854 560
Sum finanskostnader		955 950	994 605
Netto finans		3 305 409	3 785 367
Resultat før skattekostnad		5 769 876	5 262 720
Skattekostnad	4	1 155 061	850 257
Årsresultat	5	4 614 815	4 412 463
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	5 450 039	3 949 743
Annen egenkapital	5	-835 224	462 720
Sum overføringer og disponeringer		4 614 815	4 412 463



Organisasjonsnr: 914 192 048
LINDRUP MARTINSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	7 932 459	7 932 459
Sum varige driftsmidler		7 932 459	7 932 459
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	5 176 360	5 176 360
Lån til foretak i samme konsern	1	4 358 270	4 594 562
Investeringer i aksjer og andeler	8	8 416 232	8 416 232
Andre langsiktige fordringer	1	3 360 306	3 197 999
Sum finansielle anleggsmidler		21 311 167	21 385 153
Sum anleggsmidler		29 243 626	29 317 612
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 793	0
Andre kortsiktige fordringer	1	529 305	475 452
Konsernfordringer	1	3 556 634	5 082 000
Sum fordringer		4 096 732	5 557 452
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	3 743 999	3 346 292
Sum investeringer		3 743 999	3 346 292
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 344 476	1 286 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 344 476	1 286 600
Sum omløpsmidler		9 185 207	10 190 344
SUM EIENDELER		38 428 833	39 507 955



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	3 015 000	3 015 000
Overkurs	9	6 981 636	6 981 636
Sum innskutt egenkapital		9 996 636	9 996 636

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	10 501 503	11 336 728
Sum opptjent egenkapital		10 501 503	11 336 728

Sum egenkapital		20 498 139	21 333 364
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
-------------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 526 272	12 111 241
Sum annen langsiktig gjeld		8 526 272	12 111 241

Sum langsiktig gjeld		8 526 272	12 111 241
-----------------------------	--	------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		14 220	49 384
Betalbar skatt	4	705 100	0
Skyldige offentlige avgifter		222 866	127 584
Kortsiktig konserngjeld	1	8 398 763	5 787 708
Annen kortsiktig gjeld		63 473	98 675
Sum kortsiktig gjeld		9 404 422	6 063 351

Sum gjeld		17 930 694	18 174 592
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 428 833	39 507 955
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 914 192 048
LINDRUP MARTINSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
LINDRUP MARTINSEN EIENDOM AS
914192048
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



LINDRUP MARTINSEN EIENDOM AS
914 192 048

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 313 658	3 737 198
Sum driftsinntekter		4 313 658	3 737 198
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	-1 006 710	-1 006 710
Annen driftskostnad	2	-842 481	-1 253 135
Sum driftskostnader		-1 849 191	-2 259 845
Driftsresultat		2 464 467	1 477 353
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	3 205 000	4 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		179 451	172 627
Annen renteinntekt		169 630	304 863
Annen finansinntekt		707 277	302 481
Sum finansinntekter		4 261 358	4 779 971
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	-132 069	-140 045
Annen rentekostnad		-823 881	-854 560
Sum finanskostnader		-955 950	-994 605
Netto finans		3 305 409	3 785 367
Resultat før skattekostnad		5 769 876	5 262 720
Skattekostnad	4	-1 155 061	-850 257
Årsresultat	5	4 614 815	4 412 463
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	5	5 450 039	3 949 743
Annen egenkapital	5	-835 224	462 720
Sum overføringer		4 614 815	4 412 463



LINDRUP MARTINSEN EIENDOM AS
914 192 048

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	7 932 459	7 932 459
Sum varige driftsmidler		7 932 459	7 932 459
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	5 176 360	5 176 360
Lån til foretak i samme konsern	1	4 358 270	4 594 562
Investeringer i aksjer og andeler	8	8 416 232	8 416 232
Andre langsiktige fordringer	1	3 360 306	3 197 999
Sum finansielle anleggsmidler		21 311 167	21 385 153
Sum anleggsmidler		29 243 626	29 317 612
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 793	0
Kortsiktige konsernfordringer	1	3 556 634	5 082 000
Andre kortsiktige fordringer	1	529 305	475 452
Sum fordringer		4 096 732	5 557 452
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	3 743 999	3 346 292
Sum investeringer		3 743 999	3 346 292
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 344 476	1 286 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 344 476	1 286 600
Sum omløpsmidler		9 185 207	10 190 344
SUM EIENDELER		38 428 833	39 507 955

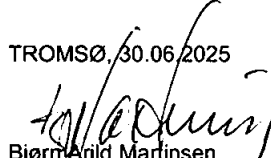



LINDRUP MARTINSEN EIENDOM AS
914 192 048


Balanse

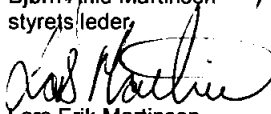
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	3 015 000	3 015 000
Overkurs	9	6 981 636	6 981 636
Sum innskutt egenkapital		9 996 636	9 996 636
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	10 501 503	11 336 728
Sum opptjent egenkapital		10 501 503	11 336 728
Sum egenkapital		20 498 139	21 333 364
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 526 272	12 111 241
Sum annen langsiktig gjeld		8 526 272	12 111 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 220	49 384
Betalbar skatt	4	705 100	0
Skyldige offentlige avgifter		222 866	127 584
Kortsiktig konserngjeld	1	8 398 763	5 787 708
Annen kortsiktig gjeld		63 473	98 675
Sum kortsiktig gjeld		9 404 422	6 063 351
Sum gjeld		17 930 694	18 174 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 428 833	39 507 955

TROMSØ, 30.06.2025


Bjørn Arild Martinsen
styrets leder


Tone Elisabeth Martinsen
styremedlem


Trond Arild Martinsen
styremedlem


Lars Erik Martinsen
styremedlem / daglig leder



Lindrup Martinsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte finansielle omløpsmiddel er vurdert til laveste av anskaffelseskostnad og markedsverdi for porteføljen samlet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsemsbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsemsbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Note 1 - Datterselskap

	Forr. kontor	Eierandel	Stemmerett	Aksje-kapital	Bal.ført verdi
Lindrup Martinsen AS	Tromsø	100 %	100 %	1 000 000	5 176 360
				<u>1 000 000</u>	<u>5 176 360</u>

Nøkeltall vedrørende Lindrup Martinsen AS

	2024	2023
Egenkapital pr 31.12.	8 874 926	11 103 754
Resultat i år	10 823 030	2 002 715
Avgitt konsernbidrag til mor	1 000 000	4 000 000
Husleie til Lindrup Martinsen Eiendom AS	1 375 350	1 329 277

Konsernmellomværende

	2024	2023
Fordring på andre nærstående selskaper	3 805 142	3 594 287
Langsiktig fordring Lima Utvikling AS	4 358 270	4 594 562
Fordring morselskap Lima Holding AS	283 000	1 082 000
Fordring datterselskap Lindrup Martinsen AS	3 205 000	4 000 000
Fordring Lima Utvikling AS	68 634	0
Gjeld til datterselskap Lindrup Martinsen AS	-2 498 763	-987 708
Gjeld til morselskap Lima Holding AS	-1 000 000	-4 800 000
Gjeld til Lima Utvikling AS	-4 900 000	0

Note 2 – Ytelser til ledende personer og revisor

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024

Kostnadsført honorar til revisor	2 024	2 023
Revisor, revisjon	40 450	34 400
Revisor, kontroll årsregnskap og lik.pap.	11 050	10 350
Revisor, annen bistand	9 319	110 440
Sum	60 819	155 190

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Markedsbaserte finansielle instrumenter

Markedsbaserte finansielle omlopsmiddel er vurdert til laveste av anskaffelseskostnad og markedsverdi for porteføljen samlet.

	Markedsverdi	Anskaffelses- kost	Bokført verdi
Sum markedsbaserte aksjer pr 31.12.2024	5 523 609	5 112 388	3 743 999
Sum	5 523 609	5 112 388	3 743 999



Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	5 769 876	5 262 719
Avgitt konsernbidrag	-5 900 000	-4 800 000
Avgitt konsernbidrag u/sk.m virkning	3 854 724	935 195
Mottatt konsernbidrag u/sk.m virkning	0	-1 428 592
Permanente forskjeller	-2 877	-3 773
Permanente forskjeller knyttet til utbytte	-276 425	-206 765
3 % av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	8 292	6 203
Gevinst v/ salg av aksjer	-424 810	0
Verdiendring finansiell instrument	132 069	140 045
Endring i midlertidige forskjeller	44 151	94 968
Grunnlag betalbar skatt	<u>3 205 000</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt	705 100	0
Skatt på konsernbidrag	449 961	850 257
Endring utsatt skattefordel	0	0
Årets skattekostnad	<u>1 155 061</u>	<u>850 257</u>

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	Endring	2024	2023
Anleggsmidler	-111 960	-2 871 769	-2 983 729
Utestående fordringer	0	0	0
Saldo på gevinst og tapskonto	156 111	624 444	780 555
Grunnlag utsatt skattefordel	<u>44 151</u>	<u>-2 247 325</u>	<u>-2 203 174</u>
Utsatt skattefordel 22 %	9 713	-494 412	-484 698
Ikke bokført utsatt skattefordel	-9 713	494 412	484 698
Bokført utsatt skattefordel	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 5 - Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.2024	3 015 000	6 981 636	11 336 728	21 333 364
Resultat 2024	0	0	4 614 815	4 614 815
Netto avgitt konsernbidrag	0	0	-5 450 039	-5 450 039
Egenkapital pr. 31.12.2024	<u>3 015 000</u>	<u>6 981 636</u>	<u>10 501 503</u>	<u>20 498 139</u>

Note 6 – Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Annet anlegg	Sum
Anskaffelseskost 1.1	23 442 212	5 036 870	28 479 082
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	<u>23 442 212</u>	<u>5 036 870</u>	<u>28 479 082</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	<u>20 546 623</u>	<u>0</u>	<u>20 546 623</u>
Balansført verdi pr. 31.12	<u>2 895 589</u>	<u>5 036 870</u>	<u>7 932 459</u>
Årets avskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Økonomisk levetid	10 - 50 år		



Note 7 - Gjeld sikret ved pant

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 526 272	12 111 241
Sum	8 526 272	12 111 241

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Varige driftsmidler	7 932 459	7 932 459
Sum	7 932 459	7 932 459

	2024	2023
Gjeld med forfall mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 420 992	3 950 421
Rest kausjonsansvar til Yttersia Utbygging AS er kr 1.592.000		

Note 8 - Langsiktige investeringer

Selskapet har følgende langsiktige investeringer i aksjer og andeler pr. 31.12.2024:

Selskap	Ansk. kostnad	Nedskr.	Bokført verdi
Sommarøy Arctic Eiendom AS	5 183 000	0	5 183 000
Andre	3 233 232	0	3 233 232
SUM	8 416 232	0	8 416 232

Note 9 - Aksjekapital

	Antall	Pålydende	Aksje-kapital
Aksjekapital	3 000	1 005	3 015 000

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Lima Holding AS	3 000	100,00 %



Til generalforsamlingen i Lindrup Martinsen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lindrup Martinsen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 30. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Kirsti Moe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Moe, Kirsti	BANKID	2025-06-30 20:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.