



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 752 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅSGGATEN HANDEL AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	-8 723
Leieinntekter		29 293 065	27 579 122
Sum inntekter		29 293 065	27 570 398
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 557 315	19 594 773
Annen driftskostnad		7 003 884	10 008 119
Sum kostnader		26 561 199	29 602 892
Driftsresultat		2 731 866	-2 032 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		743 930	417 247
Annen renteinntekt		1 123 059	85 322
Sum finansinntekter		1 866 989	502 569
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 820 788	8 325 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		888 676	664 090
Annen rentekostnad		26 716 090	25 164 907
Sum finanskostnader		31 425 554	34 153 997
Netto finans		-29 558 565	-33 651 428
Resultat før skattekostnad		-26 826 699	-35 683 922
Skattekostnad	2, 3	-1 567 017	-6 018 964
Årsresultat		-25 259 683	-29 664 958
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		39 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		50 000 000	0
Udekket tap		-36 259 683	-29 664 958
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		-25 259 683	-29 664 958



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	16 089 752	22 028 452
Sum immaterielle eiendeler		16 089 752	22 028 452
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	448 226 382	468 825 610
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	253 999	35 750
Sum varige driftsmidler		448 480 381	468 861 360
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	220 000	220 000
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	9 450 220	11 185 325
Sum finansielle anleggsmidler		9 670 220	11 405 325
Sum anleggsmidler		474 240 353	502 295 137
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		177 410	103 820
Andre kortsiktige fordringer		2 006 031	3 628 959
Konsernfordringer	5	50 143 256	135 008
Sum fordringer		52 326 697	3 867 787
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 540 851	1 054 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 540 851	1 054 717
Sum omløpsmidler		53 867 548	4 922 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		528 107 900	507 217 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	10 076 700	106 813 020
Overkurs	8	81 112 091	18 138 060
Sum innskutt egenkapital		91 188 791	124 951 080
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	36 259 683	33 762 289
Sum opptjent egenkapital		-36 259 683	-33 762 289
Sum egenkapital		54 929 109	91 188 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 4	351 000 000	367 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	62 739 516	42 850 841
Sum annen langsiktig gjeld		413 739 516	409 850 841
Sum langsiktig gjeld		413 739 516	409 850 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		283 769	158 911
Betalbar skatt		3 494 284	0
Kortsiktig konserngjeld	5	50 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		5 661 223	6 019 099
Sum kortsiktig gjeld		59 439 276	6 178 010
Sum gjeld		473 178 792	416 028 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		528 107 901	507 217 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 595840

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 752 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSGATEN HANDEL AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 940 752 132
VÅGSGATEN HANDEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	-8 723
Leieinntekter		29 293 065	27 579 122
Sum inntekter		29 293 065	27 570 398
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 557 315	19 594 773
Annen driftskostnad		7 003 884	10 008 119
Sum kostnader		26 561 199	29 602 892
Driftsresultat		2 731 866	-2 032 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		743 930	417 247
Annen renteinntekt		1 123 059	85 322
Sum finansinntekter		1 866 989	502 569
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 820 788	8 325 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		888 676	664 090
Annen rentekostnad		26 716 090	25 164 907
Sum finanskostnader		31 425 554	34 153 997
Netto finans		-29 558 565	-33 651 428
Resultat før skattekostnad		-26 826 699	-35 683 922
Skattekostnad	2, 3	-1 567 017	-6 018 964
Årsresultat		-25 259 683	-29 664 958
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		39 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		50 000 000	0
Udekket tap		-36 259 683	-29 664 958
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		-25 259 683	-29 664 958



Organisasjonsnr: 940 752 132
VÅGSGATEN HANDEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2, 3 16 089 752 22 028 452
Sum immaterielle eiendeler 16 089 752 22 028 452

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 4 448 226 382 468 825 610
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 1 253 999 35 750
Sum varige driftsmidler 448 480 381 468 861 360

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 220 000 220 000
Lån til foretak i samme konsern 5, 6 9 450 220 11 185 325
Sum finansielle anleggsmidler 9 670 220 11 405 325

Sum anleggsmidler 474 240 353 502 295 137

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 177 410 103 820
Andre kortsiktige fordringer 2 006 031 3 628 959
Konsernfordringer 5 50 143 256 135 008
Sum fordringer 52 326 697 3 867 787

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 540 851 1 054 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 540 851 1 054 717

Sum omløpsmidler 53 867 548 4 922 504

SUM EIENDELER 528 107 900 507 217 642

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	10 076 700	106 813 020
Overkurs	8	81 112 091	18 138 060
Sum innskutt egenkapital		91 188 791	124 951 080
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	36 259 683	33 762 289
Sum opptjent egenkapital		-36 259 683	-33 762 289
Sum egenkapital		54 929 109	91 188 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses			
		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1, 4	351 000 000	367 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	62 739 516	42 850 841
Sum annen langsiktig gjeld		413 739 516	409 850 841
Sum langsiktig gjeld		413 739 516	409 850 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		283 769	158 911
Betalbar skatt		3 494 284	0
Kortsiktig konserngjeld	5	50 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		5 661 223	6 019 099
Sum kortsiktig gjeld		59 439 276	6 178 010
Sum gjeld		473 178 792	416 028 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		528 107 901	507 217 642



Organisasjonsnr: 940 752 132
VÅGSGATEN HANDEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	718969059.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	213226.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1282675.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	717899610.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	269419229.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	448480381.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19557315.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Avgang i året gjelder justering av merverdiavgift.

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



59593476.00 11185325.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
50000000.00 0.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
9450220.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
351000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
448226382.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
VÅGSGATEN HANDEL AS
940752132
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VÅGSGATEN HANDEL AS
940 752 132

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	-8 723
Leieinntekter		29 293 065	27 579 122
Sum driftsinntekter		29 293 065	27 570 398
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-19 557 315	-19 594 773
Annen driftskostnad		-7 003 884	-10 008 119
Sum driftskostnader		-26 561 199	-29 602 892
Driftsresultat		2 731 866	-2 032 494
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		743 930	417 247
Annen renteinntekt		1 123 059	85 322
Sum finansinntekter		1 866 989	502 569
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-3 820 788	-8 325 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-888 676	-664 090
Annen rentekostnad		-26 716 090	-25 164 907
Sum finanskostnader		-31 425 554	-34 153 997
Netto finans		-29 558 565	-33 651 428
Resultat før skattekostnad		-26 826 699	-35 683 922
Skattekostnad	2, 3	1 567 017	6 018 964
Årsresultat		-25 259 683	-29 664 958
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-39 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		50 000 000	0
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		-36 259 683	-29 664 958
Sum overføringer		-25 259 683	-29 664 958



VÅGSGATEN HANDEL AS
940 752 132

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	16 089 752	22 028 452
Sum immaterielle eiendeler		16 089 752	22 028 452
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	448 226 382	468 825 610
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	253 999	35 750
Sum varige driftsmidler		448 480 381	468 861 360
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	220 000	220 000
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	9 450 220	11 185 325
Sum finansielle anleggsmidler		9 670 220	11 405 325
Sum anleggsmidler		474 240 353	502 295 137
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		177 410	103 820
Kortsiktige konsernfordringer	5	50 143 256	135 008
Andre kortsiktige fordringer		2 006 031	3 628 959
Sum fordringer		52 326 697	3 867 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 540 851	1 054 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 540 851	1 054 717
Sum omløpsmidler		53 867 548	4 922 504
SUM EIENDELER		528 107 900	507 217 642



VÅGSGATEN HANDEL AS
940 752 132

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	10 076 700	106 813 020
Overkurs	8	81 112 091	18 138 060
Sum innskutt egenkapital		91 188 791	124 951 080
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-36 259 683	-33 762 289
Sum opptjent egenkapital		-36 259 683	-33 762 289
Sum egenkapital		54 929 109	91 188 791
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 4	351 000 000	367 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	62 739 516	42 850 841
Sum annen langsiktig gjeld		413 739 516	409 850 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		283 769	158 911
Betalbar skatt		3 494 284	0
Kortsiktig konserngjeld	5	50 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		5 661 223	6 019 099
Sum kortsiktig gjeld		59 439 276	6 178 010
Sum gjeld		473 178 792	416 028 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		528 107 900	507 217 642

ASKER, 17.06.2025

Lasse Lundhaug
styrets leder

Rune Marsdal
styremedlem

Sondre Hordnes Lundhaug
daglig leder



VÅGSGATEN HANDEL AS
940 752 132

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VÅGSGATEN HANDEL AS
940 752 132

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	718 969 059
Tilgang i året	213 226
Avgang i året	-1 282 675
Anskaffelseskost 31.12.	717 899 610
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-269 419 229
Balanseført verdi per 31.12.	448 480 381
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	19 557 315

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avgang i året gjelder justering av merverdiavgift.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-7 505 716	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 938 699	-6 018 964
Skattekostnad	-1 567 017	-6 018 964
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-26 826 699	-35 683 922
Permanente forskjeller	25 017 530	8 325 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	500 141	5 612 789
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-32 807 865	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	50 000 000	0
Skattepliktig inntekt	15 883 107	-21 746 133
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	3 494 284	0
Betalbar skatt i balansen	3 494 284	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-40 667 924	-41 230 700	562 776
Omløpsmidler	-623 224	-653 296	30 072
Gevinst- og tapskonto	-463 538	-370 830	-92 708
Fremførbart underskudd	-38 842 989	-6 035 124	-32 807 865
Andre forskjeller	-56 802 355	-56 802 355	0
Netto forskjeller	-137 400 029	-105 092 305	-32 307 724
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	37 270 703	31 957 068	5 313 635
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-100 129 326	-73 135 237	-26 994 089
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-22 028 452	-16 089 752	-5 938 699



VÅGSGATEN HANDEL AS
940 752 132

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	351 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	448 226 382
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	59 593 476	11 185 325

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	50 000 000	0

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	9 450 220
---	-----------

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	201 534	50	10 076 700
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gjelsten Bolig AS	100 767	50,00	Ordinære
Gjelsten Holding AS	100 767	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	201 534	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	106 813 020	18 138 060	0	-33 762 289	91 188 791
Årsresultat	0	0	11 000 000	-36 259 683	-25 259 683
Mottatt konsernbidrag	0	0	39 000 000	0	39 000 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-50 000 000	0	-50 000 000
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-96 736 320	62 974 031	0	33 762 289	0
Egenkapital 31.12.2024	10 076 700	81 112 091	0	-36 259 683	54 929 109

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VÅGSGATEN HANDEL AS
940 752 132

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vågsgaten Handel AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vågsgaten Handel AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 0KT2W-JHY1-JTD24-DP28F-CQJW0-K0B3A



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Våggsgaten Handel AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 17. juni 2025
Deloitte AS

Dag Skretteberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0KT2W-JHY11-JTD24-DP28F-CQJW0-K0B3A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-06-18 12:22:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0KT2W-JHY1-JTD24-DP28F-CQIW0-KOB3A

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.