



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 697 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYLENDE AS
Forretningsadresse: Skogfaret 33A
0382 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Berg Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 051	12 009
Sum kostnader		15 051	12 009
Driftsresultat		-15 051	-12 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 267	7 028
Annen finansinntekt		3 944 673	4 159 744
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		36 505	
Sum finansinntekter		3 986 445	4 166 771
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			176 737
Annen rentekostnad		488	80
Annen finanskostnad		324 952	34 918
Sum finanskostnader		325 440	211 735
Netto finans		3 661 005	3 955 037
Ordinært resultat før skattekostnad		3 645 954	3 943 028
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 318	96 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 628 636	3 846 657
Årsresultat		3 628 636	3 846 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 628 636	3 846 657
Totalresultat		3 628 636	3 846 657
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5, 5		2 250 000
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	3 628 636	1 596 657
Sum overføringer og disponeringer		3 628 636	3 846 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	667 203	115 000
Sum finansielle anleggsmidler		667 203	115 000
Sum anleggsmidler		667 203	115 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	913 328	
Sum fordringer		913 328	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 456 490	1 144 510
Sum investeringer		1 456 490	1 144 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		805 108	1 233 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		805 108	1 233 037
Sum omløpsmidler		3 174 926	2 377 547
SUM EIENDELER		3 842 129	2 492 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	180 000	180 000
Overkurs	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 644 811	2 216 176
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		3 644 811	2 216 176
Sum egenkapital		3 824 811	2 396 176
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	17 318	96 371
Utbytte	3		
Sum kortsiktig gjeld		17 318	96 371
Sum gjeld		17 318	96 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 842 129	2 492 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 362347

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 697 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYLENDE AS
Forretningsadresse: Skogfaret 33A
0382 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Berg Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Organisasjonsnr: 917 697 213
NYLENDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 051	12 009
Sum kostnader		15 051	12 009
Driftsresultat		-15 051	-12 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 267	7 028
Annen finansinntekt		3 944 673	4 159 744
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		36 505	
Sum finansinntekter		3 986 445	4 166 771
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			176 737
Annen rentekostnad		488	80
Annen finanskostnad		324 952	34 918
Sum finanskostnader		325 440	211 735
Netto finans		3 661 005	3 955 037
Ordinært resultat før skattekostnad		3 645 954	3 943 028
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 318	96 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 628 636	3 846 657
Årsresultat		3 628 636	3 846 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 628 636	3 846 657
Totalresultat		3 628 636	3 846 657
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5, 5		2 250 000
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	3 628 636	1 596 657
Sum overføringer og disponeringer		3 628 636	3 846 657



Organisasjonsnr: 917 697 213
NYLENDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 3 667 203 115 000

Sum finansielle anleggsmidler 667 203 115 000

Sum anleggsmidler 667 203 115 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 3 913 328

Sum fordringer 913 328

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3 1 456 490 1 144 510

Sum investeringer 1 456 490 1 144 510

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 805 108 1 233 037

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 805 108 1 233 037

Sum omløpsmidler 3 174 926 2 377 547

SUM EIENDELER 3 842 129 2 492 547

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 180 000 180 000

Overkurs 5 180 000 180 000

Sum innskutt egenkapital 180 000 180 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 3 644 811 2 216 176

Udekket tap 5 3 644 811 2 216 176

Sum opptjent egenkapital 3 644 811 2 216 176



Sum egenkapital		3 824 811	2 396 176
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	17 318	96 371
Utbytte	3		
Sum kortsiktig gjeld		17 318	96 371
Sum gjeld		17 318	96 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 842 129	2 492 547



Organisasjonsnr: 917 697 213
NYLENDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1800.00	100.00	180000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anders Berg Thomassen	1800.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1800.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP

NYLENDE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		15 051	12 009
Sum driftskostnader		15 051	12 009
Driftsresultat		-15 051	-12 009
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 267	7 028
Annen finansinntekt		3 944 673	4 159 744
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		36 505	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	176 737
Annen rentekostnad		488	80
Annen finanskostnad		324 952	34 918
Resultat av finansposter		3 661 005	3 955 037
Ordinært resultat før skattekostnad		3 645 954	3 943 028
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 318	96 371
Ordinært resultat		3 628 636	3 846 657
Årsresultat		3 628 636	3 846 657
OVERFØRINGER			
Ekstraordinært utbytte	5	0	2 250 000
Avsatt til annen egenkapital	5	3 628 636	1 596 657
Sum overføringer		3 628 636	3 846 657

NYLENDE AS

SIDE 1



BALANSE

NYLENDE AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	667 203	115 000
Sum finansielle anleggsmidler		667 203	115 000
Sum anleggsmidler		667 203	115 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	913 328	0
Sum fordringer		913 328	0
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	1 456 490	1 144 510
Sum investeringer		1 456 490	1 144 510
Bankinnskudd, kontanter o.l.		805 108	1 233 037
Sum omløpsmidler		3 174 926	2 377 547
Sum eiendeler		3 842 129	2 492 547

NYLENDE AS

SIDE 2



BALANSE

NYLENDE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	3 644 811	2 216 176
Sum opptjent egenkapital		3 644 811	2 216 176
Sum egenkapital		3 824 811	2 396 176
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	17 318	96 371
Sum kortsiktig gjeld		17 318	96 371
Sum gjeld		17 318	96 371
Sum egenkapital og gjeld		3 842 129	2 492 547

Oslo, 27.05.2021
Styret i Nylende AS

Anders Berg Thomassen
styreleder

NYLENDE AS

SIDE 3



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019

NYLENDE AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper.

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk (GRS) for små foretak.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.
Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.
Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Vurderingsregler

Investering i aksjer og andeler er vurdert etter kostmetoden med eventuell nedskrivning for varig verdifall.
Aksjer som inngår i handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån etc.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.
Det er ikke utbetalt ytelser til styret.

Revisor

Selskapet har vedtatt at årsregnskapet ikke skal revideres.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Investering i aksjer og andeler

Anleggsmidler

Selskap	Kostpris	Bokført verdi 31.12.
Vika Project Finance AS	484 603	484 603
Steinkjer Eiendomsinvest AS	2 600	2 600
Andel IO	180 000	180 000
Totalt	667 203	667 203

Selskapet har en termin på kjøp av 250 000 aksjer i ABG Sundal Collier Holding ASA til terminkurs kr 5,1 per aksje og oppgjør 01.06.2022, og en termin på kjøp av ytterligere 250 000 aksjer i ABG Sundal Collier ASA til terminkurs kr 4,01 per aksje og oppgjør 01.06.2024. Terminen er ikke bokført i balansen.

I forbindelse med investering i Steinkjer Eiendomsinvest AS ble det feil ved registrering, slik at selskapet pr.31.12.2020 har en fordring på kr 773 500 som vil bli konvertert til egenkapital i 2020.

Markedsbaserte aksjer

	31.12.2020	31.12.2019
Markedsverdi aksjeforfølje	1 456 490	1 144 510
Kostpris aksjeforfølje	1 397 952	1 122 477
Verdiregulering portefølje	58 538	22 033



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019

NYLENDE AS

Note nr. 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	96 371
Brutto endring utsatt skattefordel	0	0
Årets totale skattekostnad	0	96 371

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	3 645 954	3 943 028
Permanente forskjeller	-3 567 235	-3 504 979
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	78 719	438 049
Skatt	17 318	96 371
Betalbar skatt på årets resultat	17 318	96 371

Note nr. 5 - Aksjonærinformasjon og egenkapital

Eierstruktur

Aksjonær i Nylende AS pr. 31.12. var:

		Antall aksjer	Eierandel %
Anders Berg Thomassen	styreleder	1 800	100,00 %
Aksjenes pålydende er kr 100		1 800	100,00 %

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 1.1.	180 000	2 216 176	2 396 176
Ekstraordinært utbytte	0	-2 200 000	-2 200 000
Årsresultat	0	3 628 636	3 628 636
Egenkapital 31.12.	180 000	3 644 811	3 824 811



Elektronisk signatur

Signert av

Thomassen, Anders Berg



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.05.2021 08.53.47

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.