



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 644 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANUELL TERAPI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 47
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Reginiussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 650 000	1 500 000
Sum inntekter		1 650 000	1 500 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		100 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	684 568	679 504
Annen driftskostnad		335 117	430 648
Sum kostnader		1 019 685	1 210 152
Driftsresultat		630 315	289 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 262	1 565
Annen finansinntekt		16 354	1 254
Sum finansinntekter		17 616	2 819
Annen rentekostnad		505 621	553 179
Sum finanskostnader		505 621	553 179
Netto finans		-488 005	-550 360
Ordinært resultat før skattekostnad		142 310	-260 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 310	-260 511
Årsresultat		142 310	-260 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 310	-260 511
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	142 310	-260 511
Sum overføringer og disponeringer		142 310	-260 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 398 930	11 960 545
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	745 377	868 330
Sum varige driftsmidler		12 144 307	12 828 875
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		66 400	66 400
Obligasjoner og andre fordringer	6	337 034	240 772
Sum finansielle anleggsmidler		403 434	307 172
Sum anleggsmidler		12 547 741	13 136 047
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 345	
Sum fordringer		6 345	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	447 393	285 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 393	285 567
Sum omløpsmidler		453 738	285 567
SUM EIENDELER		13 001 479	13 421 614

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	8	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 412 311	1 554 621
Sum opptjent egenkapital		-1 412 311	-1 554 621
Sum egenkapital		-312 311	-454 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 200 000	13 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 200 000	13 800 000
Sum langsiktig gjeld		13 200 000	13 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 155	9 270
Kortsiktig konserngjeld		4 067	
Annen kortsiktig gjeld		68 568	66 964
Sum kortsiktig gjeld		113 790	76 234
Sum gjeld		13 313 790	13 876 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 001 479	13 421 614



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 475705

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 644 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANUELL TERAPI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 47
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Regniussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 644 109
MANUELL TERAPI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 650 000	1 500 000
Sum inntekter		1 650 000	1 500 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		100 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	684 568	679 504
Annen driftskostnad		335 117	430 648
Sum kostnader		1 019 685	1 210 152
Driftsresultat		630 315	289 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 262	1 565
Annen finansinntekt		16 354	1 254
Sum finansinntekter		17 616	2 819
Annen rentekostnad		505 621	553 179
Sum finanskostnader		505 621	553 179
Netto finans		-488 005	-550 360
Ordinært resultat før skattekostnad		142 310	-260 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 310	-260 511
Årsresultat		142 310	-260 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 310	-260 511
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	142 310	-260 511
Sum overføringer og disponeringer		142 310	-260 511



Organisasjonsnr: 971 644 109
MANUELL TERAPI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 398 930	11 960 545
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	745 377	868 330
Sum varige driftsmidler		12 144 307	12 828 875

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		66 400	66 400
Obligasjoner og andre fordringer	6	337 034	240 772
Sum finansielle anleggsmidler		403 434	307 172

Sum anleggsmidler		12 547 741	13 136 047
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		6 345	
Sum fordringer		6 345	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	447 393	285 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 393	285 567

Sum omløpsmidler		453 738	285 567
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 001 479	13 421 614
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	5	1 412 311	1 554 621
Sum opptjent egenkapital		-1 412 311	-1 554 621
Sum egenkapital		-312 311	-454 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	13 200 000	13 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 200 000	13 800 000
Sum langsiktig gjeld		13 200 000	13 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 155	9 270
Kortsiktig konserngjeld		4 067	
Annen kortsiktig gjeld		68 568	66 964
Sum kortsiktig gjeld		113 790	76 234
Sum gjeld		13 313 790	13 876 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 001 479	13 421 614



Organisasjonsnr: 971 644 109
MANUELL TERAPI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Manuell Terapi Eiendom AS**

Foretaksnr. 971644109

Årsoppgjør er utarbeidet av





Manuell Terapi Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 650 000	1 500 000
Sum driftsinntekter		1 650 000	1 500 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	100 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	684 568	679 504
Annen driftskostnad		335 117	430 648
Sum driftskostnader		1 019 685	1 210 152
DRIFTSRESULTAT		630 315	289 848
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 262	1 565
Annen finansinntekt		16 354	1 254
Sum finansinntekter		17 616	2 819
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		505 621	553 179
Sum finanskostnader		505 621	553 179
NETTO FINANSPOSTER		(488 005)	(550 360)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		142 310	(260 511)
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		142 310	(260 511)
ARSRESULTAT		142 310	(260 511)
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap	5	142 310	(260 511)
SUM OVERFØRINGER		142 310	(260 511)



Manuell Terapi Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 398 930	11 960 545
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	745 377	868 330
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		66 400	66 400
Obligasjoner og andre fordringer	6	337 034	240 772
Sum anleggsmidler		12 547 741	13 136 047
Omløpsmidler			
Andre fordringer		6 345	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	447 393	285 567
Sum omløpsmidler		453 738	285 567
SUM EIENDELER		13 001 479	13 421 614
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(1 412 311)	(1 554 621)
Sum opptjent egenkapital		(1 412 311)	(1 554 621)
Sum egenkapital		(312 311)	(454 621)
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 200 000	13 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 200 000	13 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 155	9 271
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		4 067	0
Annen kortsiktig gjeld		68 568	66 964
Sum kortsiktig gjeld		113 790	76 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 001 479	13 421 614

Alta, 17.02.22

Torfinn Reginiussen
Styrets leder

Trond Reginiussen
styremedlem



Manuell Terapi Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	100 000
Totalt	0	100 000



Manuell Terapi Eiendom AS

Noter 2021

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Selskapet har ingen ansatte og har ikke krav om obligatorisk tjenestepensjon etter lovens krav.

Selskapet har ikke fremtidige forpliktelser i form av lønn, pensjonsforpliktelser, bonus eller annen godtgjørelse for eiere, styremedlemmer eller andre ledende personer i selskapet.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 465 527	2 418 060	18 883 587
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 465 527	2 418 060	18 883 587
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 504 983	1 549 730	6 054 713
+ Ordinære avskrivninger	561 615	122 953	684 568
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 066 598	1 672 683	6 739 281
Balansført verdi pr 31/12	11 398 929	745 377	12 144 306
Prosentats for ord.avskr	3-7	10-33	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	142 310
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	124 854
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	267 165
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	267 165
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
----------------------------------	---



Manuell Terapi Eiendom AS

Noter 2021

= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-754 199	-629 345
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 565 137	1 832 302
= Grunnlag utsatt skatt	-2 319 337	-2 461 647
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 319 337	2 461 647
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 319 337	2 461 647
Utsatt skattefordel	510 254	541 562
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 319 337	2 461 645
Ikke bokført utsatt skattefordel	510 254	541 562
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 100 000	-1 554 621	-454 621
Tilført fra årsresultat	0	142 310	142 310
Pr 31.12.	1 100 000	-1 412 311	-312 311

Selskapet har ikke i særlig grad vært påvirket av korona, men har et udekket tap på grunn av store avskrivninger. Dette medfører at aksjekapitalen er tapt. Virkelig verdi på bygg er imidlertid vesentlig større enn det som er bokført og styret mener på bakgrunn av dette at det er grunnlag for fortsatt drift.



Manuell Terapi Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Obligasjoner og andre fordringer

Fordringen gjelder utlegg for 2Reg AS og vil tilbakebetales når garantitiden for 2Reg AS er over. Lånet er renteberegnet.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 8 - Selskapskapital

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 11.000, samlet aksjekapital utgjør kr 1.100.000.

Aksjene er eiet med 50% av Torfinn reginiussen som er styrets formann og 50% av Reginiussen Helse AS, som er representert med Trond Reginiussen som styremedlem.

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
2240 Lån 1213 63 31718	13 200 000	13 800 000
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner	13 200 000	13 800 000

Gjeld er sikret med følgende pant i bygg;

4. prioritets pant i gnr 28, bnr 164, snr 3 i Alta kommune pålydende kr. 15 000 000.
3. prioritets pant i gnr 28, bnr 164, snr 3 i Alta kommune pålydende kr. 1 000 000.
2. prioritets pant i gnr 28, bnr 164, snr 3 i Alta kommune pålydende kr. 4 000 000.

Regnskapsmessig verdi pr 31.12.21 kr 11 398 930. Gjeld med forfall senere enn 5 år kr 10 200.000.