



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 750 971
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TOFTESGATE 25
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Heggelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 940 629	3 685 602
Sum inntekter		3 940 629	3 685 602
Kostnader			
Lønnskostnad	3	228 200	245 315
Annen driftskostnad	5,6,7,8	2 864 870	5 623 806
Sum kostnader		3 093 069	5 869 120
Driftsresultat		847 560	-2 183 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 300	9 160
Sum finansinntekter		10 300	9 160
Annen rentekostnad		169 141	104 261
Sum finanskostnader		169 141	104 261
Netto finans		158 841	95 101
Ordinært resultat før skattekostnad		688 718	-2 278 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		688 718	-2 278 620
Årsresultat		688 719	-2 278 619
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		688 719	-2 278 619
Sum overføringer og disponeringer		688 719	-2 278 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 847 604	5 847 604
Sum varige driftsmidler		5 847 604	5 847 604
Sum anleggsmidler		5 847 604	5 847 604
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 452	53 197
Andre fordringer		249 400	199 287
Sum fordringer		286 852	252 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		546 198	780 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		546 198	780 192
Sum omløpsmidler		833 051	1 032 677
SUM EIENDELER		6 680 655	6 880 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		5 900	5 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 985 878	2 297 159
Sum opptjent egenkapital		2 979 978	2 291 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9	2 985 878	2 297 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 522 837	3 726 673
Sum annen langsiktig gjeld		3 522 837	3 726 673
Sum langsiktig gjeld		3 522 837	3 726 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 563	839 859
Skyldige offentlige avgifter		4 093	4 611
Annen kortsiktig gjeld		20 284	11 979
Sum kortsiktig gjeld		171 940	856 449
Sum gjeld		3 694 777	4 583 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 680 655	6 880 281
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	3 522 837	3 726 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443266

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 750 971
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TOFTESGATE 25
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Heggelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 964 750 971
BORETTSLAGET TOFTESGATE 25

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 940 629	3 685 602
Sum inntekter		3 940 629	3 685 602
Kostnader			
Lønnskostnad	3	228 200	245 315
Annen driftskostnad	5,6,7,8	2 864 870	5 623 806
Sum kostnader		3 093 069	5 869 120
Driftsresultat		847 560	-2 183 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 300	9 160
Sum finansinntekter		10 300	9 160
Annen rentekostnad		169 141	104 261
Sum finanskostnader		169 141	104 261
Netto finans		158 841	95 101
Ordinært resultat før skattekostnad		688 718	-2 278 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		688 718	-2 278 620
Årsresultat		688 719	-2 278 619
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		688 719	-2 278 619
Sum overføringer og disponeringer		688 719	-2 278 619



Organisasjonsnr: 964 750 971
BORETTSLAGET TOFTESGATE 25

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4
Sum varige driftsmidler

5 847 604	5 847 604
5 847 604	5 847 604

Sum anleggsmidler

5 847 604	5 847 604
-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

37 452	53 197
249 400	199 287
286 852	252 484

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

546 198	780 192
546 198	780 192

Sum omløpsmidler

833 051	1 032 677
---------	-----------

SUM EIENDELER

6 680 655	6 880 281
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

5 900	5 900
-------	-------

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

2 985 878	2 297 159
2 979 978	2 291 259

Sum egenkapital 9

2 985 878	2 297 159
-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 10

3 522 837	3 726 673
-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	3 522 837	3 726 673
Sum langsiktig gjeld	3 522 837	3 726 673
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	147 563	839 859
Skyldige offentlige avgifter	4 093	4 611
Annen kortsiktig gjeld	20 284	11 979
Sum kortsiktig gjeld	171 940	856 449
Sum gjeld	3 694 777	4 583 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 680 655	6 880 281
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	11 3 522 837	3 726 673



Organisasjonsnr: 964 750 971
BORETTSLAGET TOFTESGATE 25

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Borettslaget Toftesgate 25

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	176 229	2 073 857
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	688 719	-2 278 619
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-203 836	380 991
B. Årets endring disponible midler	484 883	-1 897 628
C. Disponible midler	661 111	176 229
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	833 051	1 032 677
Kortsiktig gjeld	-171 940	-856 449
C. Disponible midler	661 111	176 229

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Borettslaget Toftesgate 25

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 513 629	2 255 386	2 480 000	2 704 367
Leie forretningslokaler	1	1 269 576	1 196 372	1 270 000	1 363 000
Sum leieinntekt		3 783 205	3 451 758	3 750 000	4 067 367
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	157 424	233 844	10 000	10 000
Sum annen inntekt		157 424	233 844	10 000	10 000
Sum inntekt		3 940 629	3 685 602	3 760 000	4 077 367
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	28 200	30 315	28 000	28 000
Styrehonorar	3	200 000	215 000	200 000	200 000
Driftskostnad					
Energikostnad		145 816	142 669	150 000	150 000
Kostnad eiendom/lokale	5	317 885	458 553	518 000	367 500
Kommunale avgifter/renovasjon		601 968	598 142	695 000	819 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	5 938	5 625	6 000	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	2 897	12 506	12 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	8	772 665	3 529 037	772 000	832 000
Revisjonshonorar		6 544	6 123	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar		99 983	97 166	100 000	105 000
Andre honorar		141 995	60 986	65 000	29 000
Kontorkostnad		424	216	1 000	500
TV/bredbånd		367 251	315 433	350 000	377 280
Kontingent og gaver		2 900	2 650	3 000	3 000
Forsikring		351 950	353 707	378 000	379 000
Eiendomsskatt		15 742	23 264	25 000	40 000
Andre kostnader		30 912	17 729	17 000	15 000
Sum kostnad		3 093 069	5 869 120	3 326 000	3 362 480
Driftsresultat		847 560	-2 183 518	434 000	714 887
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		10 300	9 160	-2 000	-2 000
Rentekostnad		169 141	104 261	111 000	185 716
Netto finansposter		158 841	95 101	113 000	187 716
Årsresultat		688 719	-2 278 619	321 000	527 171
Overført til/fra annen egenkapital		688 719	-2 278 619	0	0
SUM OVERFØRINGER		688 719	-2 278 619	0	0



Balanse 2023 Borettslaget Toftesgate 25

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	5 647 604	5 647 604
Næringsseiendom	4	200 000	200 000
Sum anleggsmidler		5 847 604	5 847 604
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		17 616	40 921
Kundefordringer		19 836	12 276
Andre kortsiktige fordringer		53 817	11 897
Forskuddsbetalte kostnader		195 583	187 390
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		546 198	780 192
Sum omløpsmidler		833 051	1 032 677
SUM EIENDELER		6 680 655	6 880 281



Balanse 2023 Borettslaget Toftesgate 25

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		5 900	5 900
Sum innskutt egenkapital		5 900	5 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 979 978	2 291 259
Sum opptjent egenkapital		2 979 978	2 291 259
Sum egenkapital	9	2 985 878	2 297 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantgjeld	10	3 522 837	3 726 673
Sum langsiktig gjeld		3 522 837	3 726 673
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		18 723	9 806
Leverandørgjeld		147 563	839 859
Skyldig off. myndigheter		4 093	4 611
Påløpne renter		1 561	774
Annen kortsiktig gjeld		0	1 399
Sum kortsiktig gjeld		171 940	856 449
Sum gjeld		3 694 777	4 583 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 680 655	6 880 281
Pantstillelser	11	3 522 837	3 726 673
Sted: _____	Dato: _____		

Gunn Heggelund
Styreleder

Anne Therese Tuft Lie
Styremedlem

Line Raaen
Styremedlem

Ingrid Loftheim
Styremedlem

Jan Hillesland
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Toftesgate 25

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Boligselskapet har avdelingsregnskap, og fordelingen er ifølge vedtektene xx på avdeling A, YY på avdeling B og ZZ på avdeling C. Resultat for de ulike avdelingene finner dere etter prinsippnoten.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Toftesgate 25

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 098 860	1 908 084
3650 Innkrevde felleskostn. renter	164 927	87 199
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	209 246	219 507
3690 Leieinntekter utleieleilighet	40 596	40 596
3605 Leie forretningslokaler	1 269 576	1 196 372
Sum	3 783 205	3 451 758

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3955 Fellesvaskeri	4 400	0
3990 Andre driftsinntekter	19 053	233 844
3999 Andre inntekter	133 971	0
Sum	157 424	233 844

Konto 3990 gjelder utleie fellesrom samt vaskeri. Innbetalinger kommer inn via Vipps.
Konto 3999 gjelder lekkasjesak fra 2022, refundert i år.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	28 200	30 315
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	200 000	215 000
Sum	228 200	245 315

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Toftesgate 25

Note 4 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Kiosk
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 647 604	200 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 647 604	200 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 647 604	200 000
Anskaffelsesår :	1904	2020
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 56 andeler.

Tomtens areal er 3 845,9 m2. G.nr 228 Bnr 530 i Oslo Kommune og utgjør kr 1 016 568,72,- av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Polisenr. 92043563

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	59 724	62 114
6341 Brannalarm	42 658	0
6360 Annet renhold	0	93
6361 Fast renhold	162 300	153 255
6362 Skadedyrutryddelse	10 981	13 768
6391 Snømåking/strøing/feiling	30 033	25 640
6392 Avfallshåndtering	10 058	9 232
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 132	194 451
Sum	317 885	458 553

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	742	9 912
6552 Driftsmateriell	2 155	2 594
Sum	2 897	12 506



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Toftesgate 25

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	76 151	2 571 586
6602 Vedlikehold VVS	6 957	689 073
6603 Vedlikehold elektro	101 353	17 255
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	16 239
6610 Andre vaktmestertjenester	790	0
6611 Vedlikehold heiser	6 875	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	38 841	5 625
6616 Vedlikehold vaskeri	6 770	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	341 985	52 099
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	39 744	25 811
6641 Malerarbeider	0	906
6644 Fasade/balkonger	0	24 900
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	85 938	0
6648 Vedlikehold dører og porter	9 512	125 542
6663 Vedlikehold ventilasjon	57 750	0
Sum	772 665	3 529 037

Konto 6645 gjelder reparasjon etter lekkasje rundt pipe og soil.
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Toftesgate 25

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskuddskapital	300	0	300
Andelskapital	5 600	0	5 600
Sum innskutt egenkapital	5 900	0	5 900
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 291 259	688 719	2 979 978
Sum opptjent egenkapital	2 291 259	688 719	2 979 978
Sum egenkapital	2 297 159	688 719	2 985 878



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Toftesgate 25

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:		Brannutbedring
Lånenummer:	16365489363	16363948492
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2021
Rentesats:	5.39 %	5.39 %
Beregnet innfridd:	30.03.2037	30.03.2036
Opprinnelig lånebeløp:	600 000	3 500 000
Lånesaldo 01.01:	575 998	3 150 676
Avdrag i perioden:	28 959	174 877
Lånesaldo 31.12:	547 039	2 975 799
Saldo 5 år frem i tid:	386 368	2 000 360

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363948492	1	120 021	120 021
	1	115 747	115 747
	1	87 611	87 611
	4	85 475	341 900
	1	81 913	81 913
	1	76 927	76 927
	1	76 571	76 571
	1	76 215	76 215
	1	74 862	74 862
	1	74 078	74 078
	2	73 722	147 444
	2	71 585	143 170
	1	71 229	71 229
	1	58 550	58 550
	1	55 131	55 131
	1	54 561	54 561
	1	53 422	53 422
	1	51 997	51 997
	1	48 436	48 436
	3	46 299	138 897
	2	44 874	89 748
	5	44 162	220 810
	5	42 737	213 685
	1	42 025	42 025
	1	41 313	41 313
	3	39 176	117 528
	3	37 039	111 117
	1	34 190	34 190
	1	30 628	30 628
	2	24 930	49 860
	1	20 656	20 656
	3	18 520	55 560



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Toftesgate 25

Langsiktig gjeld

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365489363

1	22 063	22 063
1	21 278	21 278
1	16 106	16 106
4	15 713	62 852
1	15 058	15 058
1	14 141	14 141
1	14 076	14 076
1	14 011	14 011
1	13 762	13 762
1	13 618	13 618
2	13 552	27 104
2	13 159	26 318
1	13 094	13 094
1	10 763	10 763
1	10 135	10 135
1	10 030	10 030
1	9 820	9 820
1	9 559	9 559
1	8 904	8 904
3	8 511	25 533
2	8 249	16 498
5	8 118	40 590
5	7 856	39 280
1	7 725	7 725
1	7 594	7 594
3	7 202	21 606
3	6 809	20 427
1	6 285	6 285
1	5 630	5 630
2	4 583	9 166
1	3 797	3 797
3	3 404	10 212



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Toftesgate 25

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	3 522 837
Boligselskapets pantesikrede gjeld	3 522 837
Bokført verdi av pantsatt eiendom	5 847 604

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Toftesgate 25.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Toftesgate 25

Styreleder	Gunn Heggelund (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Anne Therese Tuft Lie (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Jan Hillesland (sign.)	10.03.2024
Styremedlem	Ingrid Loftheim (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Line Raaen (sign.)	13.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Toftesgate 25

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Toftesgate 25 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hammer	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: H4DEC-PZAGT-SVEF1-HH03C-7EDB2-NZTAC



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-15 20:49:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H4DEC-PZAGT-SVEFT-HH03C-7EDB2-NZTAO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>