



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 461 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WOODLAND PROPERTY AS
Forretningsadresse: Otto Blehrs vei 39A
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Vestli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		80 245	0
Annen driftsinntekt		1 261 077	933 722
Sum inntekter		1 341 322	933 722
Kostnader			
Varekostnad		0	4 160
Lønnskostnad	1, 2	227 037	524 008
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	42 025	54 500
Annen driftskostnad		521 897	410 921
Sum kostnader		790 959	993 589
Driftsresultat		550 363	-59 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179	495
Annen finansinntekt		356 186	1 260 210
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	652 300
Sum finansinntekter		356 365	1 913 005
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 015 767	921 713
Annen rentekostnad		161 746	106 556
Annen finanskostnad		178 457	525 825
Sum finanskostnader		2 355 970	1 554 093
Netto finans		-1 999 605	358 911
Resultat før skattekostnad		-1 449 242	299 045
Skattekostnad	4, 5	0	-90 918
Årsresultat		-1 449 242	389 963
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 604 607	0
Udekket tap		0	0



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		155 365	389 962
Sum overføringer og disponeringer		-1 449 242	389 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	28 277 514	26 334 582
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	44 137	86 162
Sum varige driftsmidler		28 321 651	26 420 744
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	917 993	340 000
Sum finansielle anleggsmidler		917 993	340 000
Sum anleggsmidler		29 239 644	26 760 744
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		153 745	0
Sum varer		153 745	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		85 267	41 751
Sum fordringer		85 267	41 751
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 104 231	5 972 897
Sum investeringer		5 104 231	5 972 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 383	1 728 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 383	1 728 442
Sum omløpsmidler		5 422 626	7 743 090
SUM EIENDELER		34 662 270	34 503 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	398 007	398 007
Sum innskutt egenkapital		428 007	428 007
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	545 327	389 962
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		545 327	389 962
Sum egenkapital		973 334	817 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 550 000	2 550 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	30 929 788	30 664 969
Sum annen langsiktig gjeld		33 479 788	33 214 969
Sum langsiktig gjeld		33 479 788	33 214 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	924
Skyldige offentlige avgifter		15 808	34 719
Annen kortsiktig gjeld		193 340	435 252
Sum kortsiktig gjeld		209 148	470 895
Sum gjeld		33 688 936	33 685 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 662 270	34 503 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 584113

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 461 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WOODLAND PROPERTY AS
Forretningsadresse: Otto Blehrs vei 39A
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Vestli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 826 461 152
WOODLAND PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		80 245	0
Annen driftsinntekt		1 261 077	933 722
Sum inntekter		1 341 322	933 722
Kostnader			
Varekostnad		0	4 160
Lønnskostnad	1, 2	227 037	524 008
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	42 025	54 500
Annen driftskostnad		521 897	410 921
Sum kostnader		790 959	993 589
Driftsresultat		550 363	-59 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179	495
Annen finansinntekt		356 186	1 260 210
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	652 300
Sum finansinntekter		356 365	1 913 005
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 015 767	921 713
Annen rentekostnad		161 746	106 556
Annen finanskostnad		178 457	525 825
Sum finanskostnader		2 355 970	1 554 093
Netto finans		-1 999 605	358 911
Resultat før skattekostnad		-1 449 242	299 045
Skattekostnad	4, 5	0	-90 918
Årsresultat		-1 449 242	389 963
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 604 607	0
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		155 365	389 962
Sum overføringer og disponeringer		-1 449 242	389 962



Organisasjonsnr: 826 461 152
WOODLAND PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	28 277 514	26 334 582
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	44 137	86 162
Sum varige driftsmidler		28 321 651	26 420 744
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	917 993	340 000
Sum finansielle anleggsmidler		917 993	340 000
Sum anleggsmidler		29 239 644	26 760 744
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		153 745	0
Sum varer		153 745	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		85 267	41 751
Sum fordringer		85 267	41 751
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 104 231	5 972 897
Sum investeringer		5 104 231	5 972 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 383	1 728 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 383	1 728 442
Sum omløpsmidler		5 422 626	7 743 090
SUM EIENDELER		34 662 270	34 503 833

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	398 007	398 007
Sum innskutt egenkapital		428 007	428 007
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	545 327	389 962
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		545 327	389 962
Sum egenkapital		973 334	817 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses			
		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 550 000	2 550 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	30 929 788	30 664 969
Sum annen langsiktig gjeld		33 479 788	33 214 969
Sum langsiktig gjeld		33 479 788	33 214 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	924
Skyldige offentlige avgifter		15 808	34 719
Annen kortsiktig gjeld		193 340	435 252
Sum kortsiktig gjeld		209 148	470 895
Sum gjeld		33 688 936	33 685 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 662 270	34 503 833



Organisasjonsnr: 826 461 152
WOODLAND PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	183659.00	426099.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27888.00	64677.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15490.00	33231.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	227037.00	524008.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26607082.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1942932.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28550014.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	228363.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28321651.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42025.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	917993.00	340000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30929788.00	30664969.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
917993.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2550000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
28277514.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Morselskapets og selskapets bankforbindelse har tatt pant i selskapets eiendommer.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



WOODLAND PROPERTY AS
826 461 152

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		80 245	0
Annen driftsinntekt		1 261 077	933 722
Sum driftsinntekter		1 341 322	933 722
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-4 160
Lønnskostnad	1, 2	-227 037	-524 008
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-42 025	-54 500
Annen driftskostnad		-521 897	-410 921
Sum driftskostnader		-790 959	-993 589
Driftsresultat		550 363	-59 867
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		179	495
Annen finansinntekt		356 186	1 260 210
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	652 300
Sum finansinntekter		356 365	1 913 005
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 015 767	-921 713
Annen rentekostnad		-161 746	-106 556
Annen finanskostnad		-178 457	-525 825
Sum finanskostnader		-2 355 970	-1 554 093
Netto finans		-1 999 605	358 911
Resultat før skattekostnad		-1 449 242	299 045
Skattekostnad	4, 5	0	90 918
Årsresultat		-1 449 242	389 963
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-1 604 607	0
Annen egenkapital		155 365	389 962
Udekket tap		0	0
Sum overføringer		-1 449 242	389 963



WOODLAND PROPERTY AS
826 461 152

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	28 277 514	26 334 582
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	44 137	86 162
Sum varige driftsmidler		28 321 651	26 420 744
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	917 993	340 000
Sum finansielle anleggsmidler		917 993	340 000
Sum anleggsmidler		29 239 644	26 760 744
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		153 745	0
Sum varer		153 745	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		85 267	41 751
Sum fordringer		85 267	41 751
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 104 231	5 972 897
Sum investeringer		5 104 231	5 972 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 383	1 728 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 383	1 728 442
Sum omløpsmidler		5 422 626	7 743 090
SUM EIENDELER		34 662 270	34 503 833



WOODLAND PROPERTY AS
826 461 152

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	398 007	398 007
Sum innskutt egenkapital		428 007	428 007
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	545 327	389 962
Sum opptjent egenkapital		545 327	389 962
Sum egenkapital		973 334	817 969
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 550 000	2 550 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	30 929 788	30 664 969
Sum annen langsiktig gjeld		33 479 788	33 214 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	924
Skyldige offentlige avgifter		15 808	34 719
Annen kortsiktig gjeld		193 340	435 252
Sum kortsiktig gjeld		209 148	470 895
Sum gjeld		33 688 936	33 685 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 662 270	34 503 833

Asker, 26.06.2024

Herman Vestli
styrets leder



WOODLAND PROPERTY AS
826 461 152

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	183 659	426 099
Arbeidsgiveravgift	27 888	64 677
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	15 490	33 231
Sum	227 037	524 008

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1



WOODLAND PROPERTY AS
826 461 152

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	26 607 082
Tilgang i året	1 942 932
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	28 550 014
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-228 363
Balanseført verdi per 31.12.	28 321 651
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	42 025

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-28 635	-46 497	17 862
Fremførbart underskudd	-660 892	-661 210	318
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-689 527	-707 708	18 181
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	689 527	707 708	-18 181
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-90 918
Skattekostnad	0	-90 918
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 449 242	299 045
Permanente forskjeller	-173 546	-1 386 313
+/- Endring i midlertidige forskjeller	17 862	23 823
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 604 607	402 553
Skattepliktig inntekt	-318	-660 892

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 550 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	28 277 514
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Morselskapets og selskapets bankforbindelse har tatt pant i selskapets eiendommer.



WOODLAND PROPERTY AS
826 461 152

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	917 993	340 000

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	30 929 788	30 664 969

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	917 993
---	---------

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	398 007	389 962	817 969
Årsresultat	0	0	-1 449 242	-1 449 242
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 604 607	1 604 607
Egenkapital 31.12.2023	30 000	398 007	545 327	973 334

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Woodland Property AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Woodland Property AS som viser et underskudd på kr 1.449.242.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Leo Revisjon DA

Brynsengveien 2, 0667 Oslo – Revisornummer: 983 846 459 - Telefon: 22 07 40 00 - www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg - Telefon: 69 12 34 00

Direkte: Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. juni 2024

Leo Revisjon DA

Even Kroken

Statsautorisert revisor