



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 829 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEGEN 10 AS
Forretningsadresse: Stålfjæra 1
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Ramberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 957 986	1 833 562
Sum inntekter		1 957 986	1 833 562
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 000	90 500
Annen driftskostnad	3	1 212 364	615 559
Sum kostnader		1 300 364	706 059
Driftsresultat		657 622	1 127 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		473	93
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-473	-93
Resultat før skattekostnad		657 149	1 127 410
Skattekostnad	4	144 678	248 030
Årsresultat		512 471	879 380
Totalresultat		512 471	879 380
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	500 000	850 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	12 471	29 380
Sum overføringer og disponeringer		512 471	879 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	2 024 846	2 092 846
Sum varige driftsmidler		2 024 846	2 092 846
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		260 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	260 000
Sum anleggsmidler		2 024 846	2 352 846
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6		6 875
Andre fordringer		182 009	61 127
Sum fordringer		182 009	68 002
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 980	158 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 980	158 582
Sum omløpsmidler		214 989	226 584
SUM EIENDELER		2 239 835	2 579 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 259 973	1 247 502
Sum opptjent egenkapital		1 259 973	1 247 502
Sum egenkapital		1 359 973	1 347 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	125 927	129 947
Sum avsetninger for forpliktelser		125 927	129 947
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	86 444	
Betalbar skatt	4	148 698	251 981
Utbytte	5,6	500 000	850 000
Annen kortsiktig gjeld		18 794	
Sum kortsiktig gjeld		753 935	1 101 981
Sum gjeld		879 862	1 231 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 239 836	2 579 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 350727

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 829 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEGEN 10 AS
Forretningsadresse: Stålfjæra 1
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Ramberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Organisasjonsnr: 997 829 972
INDUSTRIVEGEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 957 986	1 833 562
Sum inntekter		1 957 986	1 833 562
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 000	90 500
Annen driftskostnad	3	1 212 364	615 559
Sum kostnader		1 300 364	706 059
Driftsresultat		657 622	1 127 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		473	93
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-473	-93
Resultat før skattekostnad		657 149	1 127 410
Skattekostnad	4	144 678	248 030
Årsresultat		512 471	879 380
Totalresultat		512 471	879 380
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	500 000	850 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	12 471	29 380
Sum overføringer og disponeringer		512 471	879 380



Organisasjonsnr: 997 829 972
INDUSTRIVEGEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	2 024 846	2 092 846
Sum varige driftsmidler		2 024 846	2 092 846
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		260 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	260 000
Sum anleggsmidler		2 024 846	2 352 846
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6		6 875
Andre fordringer		182 009	61 127
Sum fordringer		182 009	68 002
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 980	158 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 980	158 582
Sum omløpsmidler		214 989	226 584
SUM EIENDELER		2 239 835	2 579 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 259 973	1 247 502
Sum opptjent egenkapital		1 259 973	1 247 502
Sum egenkapital		1 359 973	1 347 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	125 927	129 947
Sum avsetninger for forpliktelser		125 927	129 947
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	86 444	
Betalbar skatt	4	148 698	251 981
Utbytte	5,6	500 000	850 000
Annen kortsiktig gjeld		18 794	
Sum kortsiktig gjeld		753 935	1 101 981
Sum gjeld		879 862	1 231 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 239 836	2 579 430



Organisasjonsnr: 997 829 972
INDUSTRIVEGEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Til generalforsamlingen i
Industrivegen 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industrivegen 10 AS som viser et overskudd på kr 512 471. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

ValdresRevisorene AS
Valdresvegen 6
2900 Fagernes

Godkjent revisjonsselskap
Godkjent regnskapsselskap
Org.nr: 992 897 104

Tlf: 61 36 57 50
post@vare.no
www.vare.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 20. mars 2025
ValdresRevisorene AS

Vegard Vestrom
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap

2024

Industrivegen 10 AS

Organisasjonsnummer: 997 829 972



Industrivegen 10 AS

Noter til årsregnskapet
2024

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper sammenlignet med forrige år.

Salgsinntekter

Inntekter ved utleie av næringseiendom vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift. Inntektsføring ved utleie skjer fortløpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

2 Varige driftsmidler

	Utleiebygg	SUM
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 149 506	3 149 506
Årets tilgang	20 000	20 000
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 169 506	3 169 506
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2023	1 056 660	1 056 660
Avskrivning i 2024	88 000	88 000
Tilbakeført avskrivning i 2024		0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2024	1 144 660	1 144 660
Balanseverdi pr. 31.12.2024	2 024 846	2 024 846
Prosentsetter for lineære avskrivninger	2,8-10	

3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke egne ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2024.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Industrivegen 10 AS		Noter til årsregnskapet 2024		
4	Skatter			2024
	<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>			
	Resultat før skattekostnad			657 149
	Permanente forskjeller			473
	Endring i midlertidige forskjeller			18 277
	Årets skattepliktige inntekt			675 899
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt			148 698
	Endring utsatt skatt			-4 020
	Skattekostnad i resultatregnskapet			144 678
		31.12.2020	31.12.2024	Endring
	<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>			
	Midlertidige forskjeller knyttet til: Driftsmidler	590 671	572 394	18 277
	Sum midlertidige forskjeller	590 671	572 394	
	Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	129 947	125 927	4 020
5	Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
	Egenkapital 01.01.2024	100 000	1 247 502	1 347 502
	Årets resultat		512 471	512 471
	Avsatt utbytte		-500 000	-500 000
	Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 259 973	1 359 973
6	Konsernopplysninger			
	Skyldig utbytte til morselskap utgjør pr. 31.12.2024			-500 000
	Netto gjeld til konsernselskaper			-500 000
	Zocom AS, med adresse Stålfjæra 1, 0975 Oslo, er konsernspiss i konsernet. □ Med bakgrunn i unntaksbestemmelsene for små foretak, er konsernregnskap ikke utarbeidet.			
7	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.			
	Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr 1000. Alle aksjer har like rettigheter.			
	<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>		
	Zocom AS	100%		
8	Pantstillelser			
	Gjeld sikret ved pant			0
	Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:			0