



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 273 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUFOSSVEIEN 34 AS
Forretningsadresse: Bakkevegen 2
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 625 600	2 543 864
Sum inntekter		2 625 600	2 543 864
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	417 400	421 400
Annen driftskostnad	3	421 177	474 665
Sum kostnader		838 577	896 065
Driftsresultat		1 787 023	1 647 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			12 759
Annen renteinntekt		5 554	
Sum finansinntekter		5 554	12 759
Rentekostnad til foretak i samme konsern		299 767	312 012
Annen rentekostnad		164	
Sum finanskostnader		299 931	312 012
Netto finans		-294 377	-299 253
Ordinært resultat før skattekostnad		1 492 646	1 348 546
Skattekostnad på resultat	4	328 403	296 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 164 243	1 051 866
Årsresultat		1 164 243	1 051 866
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 164 243	1 051 866
Totalresultat		1 164 243	1 051 866
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	5	1 164 243	1 051 866



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 164 243	1 051 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	63 151	40 912
Sum immaterielle eiendeler		63 151	40 912
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 6	16 035 200	16 452 600
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		16 035 200	16 452 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		16 098 351	16 493 512
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 135	
Fordringer konsernselskap	7	648 356	
Sum fordringer		665 491	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 551 106	2 654 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 551 106	2 654 296
Sum omløpsmidler		2 216 597	2 654 296
SUM EIENDELER		18 314 948	19 147 808

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 133 515	6 969 273
Sum opptjent egenkapital		8 133 515	6 969 273
Sum egenkapital		8 233 515	7 069 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Gjeld konsernselskap	7	8 439 502	9 179 128
Øvrig langsiktig gjeld	1		
Sum annen langsiktig gjeld		8 439 502	9 179 128
Sum langsiktig gjeld		8 439 502	9 179 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 414	218 462
Betalbar skatt	4	350 642	318 039
Skyldig offentlige avgifter		70 853	70 003
Gjeld konsernselskap	7	1 021 022	2 292 903
Sum kortsiktig gjeld		1 641 931	2 899 407
Sum gjeld		10 081 433	12 078 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 314 948	19 147 808



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610402

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 273 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUFOSSEVEIEN 34 AS
Forretningsadresse: Bakkevegen 2
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 987 273 232
RAUFOSSEVEIEN 34 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 625 600	2 543 864
Sum inntekter		2 625 600	2 543 864
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	417 400	421 400
Annen driftskostnad	3	421 177	474 665
Sum kostnader		838 577	896 065
Driftsresultat		1 787 023	1 647 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			12 759
Annen renteinntekt		5 554	
Sum finansinntekter		5 554	12 759
Rentekostnad til foretak i samme konsern		299 767	312 012
Annen rentekostnad		164	
Sum finanskostnader		299 931	312 012
Netto finans		-294 377	-299 253
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 492 646	1 348 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		328 403	296 680
Årsresultat		1 164 243	1 051 866
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 164 243	1 051 866
Totalresultat		1 164 243	1 051 866
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	5	1 164 243	1 051 866
Sum overføringer og disponeringer		1 164 243	1 051 866



Organisasjonsnr: 987 273 232
RAUFOSSEVEIEN 34 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	63 151	40 912
Sum immaterielle eiendeler		63 151	40 912

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 2, 6	16 035 200	16 452 600
--------------	---------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		16 035 200	16 452 600
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		16 098 351	16 493 512
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		17 135	
------------	--	--------	--

Fordringer konsernselskap	7	648 356	
---------------------------	---	---------	--

Sum fordringer		665 491	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 551 106	2 654 296
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 551 106	2 654 296
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		2 216 597	2 654 296
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		18 314 948	19 147 808
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 133 515	6 969 273
Sum opptjent egenkapital		8 133 515	6 969 273
Sum egenkapital		8 233 515	7 069 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Gjeld konsernselskap	7	8 439 502	9 179 128
Øvrig langsiktig gjeld	1		
Sum annen langsiktig gjeld		8 439 502	9 179 128
Sum langsiktig gjeld		8 439 502	9 179 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 414	218 462
Betalbar skatt	4	350 642	318 039
Skyldig offentlige avgifter		70 853	70 003
Gjeld konsernselskap	7	1 021 022	2 292 903
Sum kortsiktig gjeld		1 641 931	2 899 407
Sum gjeld		10 081 433	12 078 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 314 948	19 147 808



Organisasjonsnr: 987 273 232
RAUFOSSEVEIEN 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Raufossveien 34 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Raufossveien 34 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Hagen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: GK10J-EIAIS-JWBXU-NVTAE-6LXNS-YCH8J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Hagen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1565050

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-11 04:24:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GK10J-EIAI5-JWBXU-NVTAE-6LXN5-YCH8J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Raufossveien 34 AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: KYP3M-7FOKM-PWGW-101H4-EGMNW-UHVZC

Org. nr. : 987 273 232



Resultatregnskap

Raufossveien 34 AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt	1	2 625 600	2 543 864
Sum driftsinntekter		2 625 600	2 543 864
Avskrivning på driftsmidler	2	417 400	421 400
Annen driftskostnad	3	421 177	474 665
Sum driftskostnader		838 577	896 065
Driftsresultat		1 787 023	1 647 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	12 759
Annen renteinntekt		5 554	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		299 767	312 012
Annen rentekostnad		164	0
Resultat av finansposter		-294 377	-299 253
Resultat før skattekostnad		1 492 646	1 348 546
Skattekostnad på resultat	4	328 403	296 680
Årsresultat		1 164 243	1 051 866
Overføringer			
Overført annen egenkapital	5	1 164 243	1 051 866
Sum overføringer		1 164 243	1 051 866

Penneo Dokumentnøkkel: KYP3M-7FOKM-PWGW-101H4-EGMNV-UHVZC



Balanse Raufossveien 34 AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	63 151	40 912
Sum immaterielle eiendeler		63 151	40 912
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 6	16 035 200	16 452 600
Sum varige driftsmidler		16 035 200	16 452 600
Sum anleggsmidler		16 098 351	16 493 512
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 135	0
Fordringer konsernselskap	7	648 356	0
Sum fordringer		665 491	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 551 106	2 654 296
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		1 551 106	2 654 296
Sum omløpsmidler		2 216 597	2 654 296
Sum eiendeler		18 314 948	19 147 808

Penneo Dokumentnøkkel: KYP3M-7FOKM-PWGW-101H4-EGNMW-UHVZC



Balanse Raufossveien 34 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 133 515	6 969 273
Sum opptjent egenkapital		8 133 515	6 969 273
Sum egenkapital		8 233 515	7 069 273
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskap	7	8 439 502	9 179 128
Sum annen langsiktig gjeld		8 439 502	9 179 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 414	218 462
Betalbar skatt	4	350 642	318 039
Skyldig offentlige avgifter		70 853	70 003
Gjeld konsernselskap	7	1 021 022	2 292 903
Sum kortsiktig gjeld		1 641 931	2 899 407
Sum gjeld		10 081 433	12 078 535
Sum egenkapital og gjeld		18 314 948	19 147 808

Styret i Raufossveien 34 AS

Morten Hagen
styreleder

Morten Christoffer Hagen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: KYP3M-7FOKM-PWGW-101H4-EGMNW-UHVZC



Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Da selskapet er en del av et konsern som benytter hovedreglene i regnskapsloven, er alle vurderingsprinsipper ensartet for konsernet. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter og øvrig langsiktig gjeld

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening. I tillegg inntektsføres investeringer og utbedringer leietaker har utført på selskapets eiendom. I 2012 hvor leietaker hadde påkostet bygget ble det foretatt en vurdering på hva dette representerer av verdi for Raufossveien 34 AS. Inntektsføring av denne merverdi foretas over leieperioden. Denne inntektsføringen er presentert som annen driftsinntekt. Fremtidig inntektsføring er presentert som øvrig langsiktig gjeld.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Andre poster

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt / skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet etter gjeldende skattesats ved utgangen av regnskapsåret. Beregningen er foretatt på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Noter 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	19 123 435	1 505 000	20 628 435
= Anskaffelseskost 31.12.22	19 123 435	1 505 000	20 628 435
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	4 175 834		4 175 834
+ Årets ordinære avskrivninger	417 400		417 400
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	4 593 234		4 593 234
Bokført verdi 01.01.22	14 947 600	1 505 000	16 452 600
- Årets avskrivning og nedskrivning	417 400		417 400
= Bokført verdi 31.12.22	14 530 200	1 505 000	16 035 200
Økonomisk levetid	10-50 år		

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ikke ansatte.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	350 642	318 039
Endring i utsatt skattefordel	-22 239	-21 359
Skattekostnad ordinært resultat	328 403	296 680
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 492 646	1 348 546
Permanente forskjeller	94	0
Endring i midlertidige forskjeller	101 088	97 086
Skattepliktig inntekt	1 593 827	1 445 632
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	350 642	318 039
Sum betalbar skatt i balansen	350 642	318 039

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-287 051	-185 963	101 088
Sum	-287 051	-185 963	101 088
Grunnlag for utsatt skattefordel	-287 051	-185 963	101 088
Utsatt skattefordel (22 %)	-63 151	-40 912	22 239



Noter 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	6 969 273	7 069 273
Årets resultat		1 164 243	1 164 243
Egenkapital 31.12.2022	100 000	8 133 515	8 233 515

Note 6 Fordringer, gjeld og pantstillelser

	2022	2021
Fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt	0	0
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Eiendommer	0	0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende	2022	2021
Langsiktig fordring Oppland Finans AS	648 356	0
Sum konsernfordringer	648 356	0
Langsiktig gjeld Nytorvet Eiendom AS	0	0
Langsiktig gjeld ANS Quammegården	-3 861 424	-4 734 392
Langsiktig gjeld Hagen Bil AS	-3 764 540	-3 654 893
Langsiktig gjeld Nedre Torvgate 3 AS	-813 538	-789 843
Sum langsiktig konserngjeld	-8 439 502	-9 179 128
Kortsiktig gjeld Kalkveien 9 AS	-858 807	-833 793
Kortsiktig gjeld Kløverhusene AS	-96 011	-438 117
Kortsiktig gjeld Nytorvet Utvikling AS	0	0
Kortsiktig gjeld Oppland Finans AS	0	-759 630
Kortsiktig gjeld Kallerudsvingen 9 AS	-66 204	-261 363
Sum kortsiktig konserngjeld	-1 021 022	-2 292 903

Selskapet inngår i konsern med Oppland Finans AS som har sitt hovedkontor på Hunndalen. Oppland Finans AS utarbeider et konsernregnskap som kan utleveres ved sitt kontor.



Noter 2022

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Raufossveien 34 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Oppland Finans AS	100 000	100

Oppland Finans AS eies 100 % av Morten Hagen som er styreleder og daglig leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Christoffer Hagen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1919027

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-06-14 19:26:40 UTC



Morten Hagen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-3186608

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-14 19:51:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KYP3M-7FQKM-PWGW-101H4-EGMNV-UHVZC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>